

Wykaz nr 2/2026

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 204/32, o powierzchni 1645 m², położona w obrębie geodezyjnym Okonek, gmina Okonek, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00037396/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zobowiązaniami.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, nieruchomość oznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi 88 068,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćdziesiąt osiem złotych 00/100), co odpowiada kwocie 20 433,41 euro.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Powyższa nieruchomość jest obecnie przedmiotem dzierżawy na podstawie zawartej umowy.

2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8125/15, o powierzchni 129 m², położona w obrębie geodezyjnym Lędyczek, gmina Okonek, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zobowiązaniami.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi 6 700,00 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych 00/100), co odpowiada kwocie 1 554,52 euro.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 8125/16 o powierzchni 300 m², położona w obrębie geodezyjnym Lędyczek, gmina Okonek, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zobowiązaniami.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi 15 500,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100), co odpowiada kwocie 3 805,10 euro.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 312/10, o powierzchni 1335 m², położona w obrębie geodezyjnym Okonek, gmina Okonek, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00023421/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zobowiązaniami.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi 83 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), co odpowiada kwocie 19.257,54 euro.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

5. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 55, o powierzchni 2,24 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, gmina Okonek, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00037553/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zobowiązaniami.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi 93 000,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100), co odpowiada kwocie 21 577,73 euro.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

6. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 54/2, o powierzchni 1,48 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, gmina Okonek, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00037553/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zobowiązaniami.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi 61 500,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100), co odpowiada kwocie 14 269,14 euro.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

7. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 65,50 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarni i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 16,50 m². Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej – w wysokości 183/1000. Lokal znajduje się na parterze w budynku wielorodzinnego. Lokal znajduje się na działce ewidencyjnej nr 312/12 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, gmina Okonek, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00027674/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich ani zobowiązaniami.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Okonek, nieruchomość oznaczona jest jako teren zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości wynosi 84 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), co odpowiada kwocie 19 489,59 euro.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 7, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

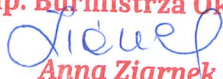
3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 06.05.2026 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

Z up. Burmistrza Okonka

Anna Ziarnek
ZASTĘPCA BURMISTRZA