

Burmistrz Okonka
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

Okonek, dnia (zgodnie z datą w podpisie)

WK.6730.72.2025

DECYZJA

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U., z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1589), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.10.2025 r. Inwestora Enea Operator Sp. z o.o., ul. Bydgoska 122, 78-600 Wałcz złożonego za pośrednictwem Pełnomocnika P. Tomasza Dachowskiego, ul. Kościuszki 27/13, 85-079 Bydgoszcz

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla inwestycji polegającej na budowie nowej uproszczonej stacji kompaktowej prefabrykowanej SN/nn „Lędyczek Leśniczówka Prądy” nr 778237 z transformatorem 63 kVA w celu skrócenia obwodów nn-04 kV w m. Lędyczek

Rodzaj inwestycji: budowa infrastruktury technicznej

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1.1. linia zabudowy – nie określono ze względu na rodzaj inwestycji,
- 1.2. linia rozgraniczająca teren inwestycji: zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.
- 1.3. lokalizacja działki nr 497, 494, 8072/4, 495, 496, 8072/2 i 499 obręb Lędyczek gm. Okonek,
- 1.4. inwestycja przewiduje budowę nowej uproszczonej stacji kompaktowej prefabrykowanej SN/nn „Lędyczek Leśniczówka Prądy” nr 778237 z transformatorem 63 kVA w celu skrócenia obwodów nn-04 kV w m. Lędyczek, gm. Okonek,

2. Wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) kwalifikacja inwestycji pod kątem oddziaływania na środowisko: wnioskowana inwestycja nie zalicza się do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”,
- 2) warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów o ochronie środowiska: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

- 4) w ewidencji gruntów część działki oznaczona jest jako lasy Ls, inwestycja na terenie oznaczona użytkowaniem Ls w całości zlokalizowana będzie pod ziemią, tym samym nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu. Należy zauważyć że cała inwestycja ma na celu poprawę bezpieczeństwa zarówno użytkowników istniejącej leśniczówki oraz bezpieczeństwo samego drzewostanu ponieważ istniejąca i przewidziana do demontażu linia napowietrzna obecnie stwarza zagrożenie dla otoczenia. Trasa projektowanej sieci kablowej przebiegać ma przez teren niezadrzewiony, aby w jak najmniejszym stopniu przyczynić się do uszczerbku drzewostanu w związku z projektowaną inwestycją. Dlatego też realizacja inwestycji na gruncie leśnym ma przebiegać wzdłuż istniejących dróg gruntowych i p.poż, dzięki czemu jej usytuowanie nie spowoduje konieczności wycinki drzew, i nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan. Mając na względzie przede wszystkim bezpieczeństwo istniejącego użytku leśnego i zagrożenia związane z linią napowietrzną postanowiono modernizację wykonać pod ziemią co obniży zagrożenie pożarowe oraz poprawi jakość świadczonych usług dostawy prądu do leśniczówki. Planowaną inwestycję liniową należy zrealizować w pasie o szerokości do 2 m (zarówno na etapie realizacji inwestycji jak i w trakcie eksploatacji), a roboty winny być prowadzone metodą bezrozkopową na głębokości, która nie dopuści do uszkodzenia korzeni drzew.

4. Wymagania w zakresie ochrony przyrody: nie dotyczy

5. Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych: nie dotyczy

6. Wymagania dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Okonka

7. Wymagania wynikające z pozostałych przepisów odrębnych:

1) warunki rozwiązania ewentualnych kolizji z urządzeniami infrastruktury technicznej wymagają uzgodnienia z Zarządcami tych urządzeń.

2) na etapie realizacji inwestycji należy wystąpić do Nadleśnictwa Okonek celem sporządzenia umowy dzierżawy na czas budowy zgodnie z art. 39 ustawy o lasach, następnie po zakończeniu realizacji przedmiotowej inwestycji należy zawrzeć akt notarialny określający służebność przesyłu oraz grunty należące do nadleśnictwa

8. Warunki obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostęp do drogi publicznej: – nie dotyczy.
- 2) wymagana ilość miejsc parkingowych: nie dotyczy.

9. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie na wodę – nie dotyczy,

- 2) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych – nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie na gaz – nie dotyczy,
- 4) zaopatrzenie na ciepło – nie dotyczy,
- 5) zaopatrzenie na energię elektryczną – nie dotyczy,
- 6) sposób unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy,
- 7) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej, w tym sposób odprowadzania wód opadowych i unieszkodliwiania odpadów – nie dotyczy.

10. Wymagania dot. interesu osób trzecich:

- 1) dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- 2) dostęp światła dziennego: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- 3) oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości i zanieczyszczeń: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
- 4) zgrupowanie miejsc parkingowych: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.

11. Linie rozgraniczające teren inwestycji: wg Załącznika nr 1 do decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 14.10.2025 r. Inwestor złożył do Burmistrza Okonka wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Po zbadaniu kompletności wniosku przez tut. Organ, poinformował właścicieli nieruchomości, przez które przebiega inwestycja zawiadomieniem a mieszkańców miasta - obwieszczeniem, o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Mając na względzie powyższe tut. Organ przeprowadził postępowanie administracyjne w oparciu o obowiązujące przepisy.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ustalenia decyzji oparte są w szczególności na następujących przepisach:

- ad. pkt 1 decyzji: art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.);
- ad. pkt 2 ppkt 1 – 5 decyzji: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (...), (t.j. Dz. U. z 2003r., nr 164, poz. 1589);
- ad. pkt 2 ppkt 6 decyzji: art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 z późn. zm.);

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie występują okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wchodzi w skład dokumentacji postępowania.

Na obszarze planowanej inwestycji, na dz. nr 497, 494, 8072/4, 495, 496, 8072/2 i 499 położonych w ob. Lędyczek, gm. Okonek, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie. Działki o nr ewid. 494, 8072/4 położone w ob. Lędyczek, gm. Okonek graniczą z rzeką Gwda (dz. nr 410 ob. Łomczewo, gm. Okonek). Działka o nr ewid. 495 położona w ob. Lędyczek, gm. Okonek, graniczy z rzeką Gwda (dz. nr ewid. 410 ob. Łomczewo, gm. Okonek) oraz rzeką Szczyra (dz. nr ewid. 204 ob. Krzemieniewo, gm. Czarne). Działki o nr ewid. 496 i 8072/2 położone w ob. Lędyczek, gm. Okonek, graniczą z rzeką Szczyra (Dz. nr ewid. 204 ob. Krzemieniewo, gm. Czarne).

W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób uniemożliwiający zniszczenie wód oraz uszkodzenie skarp i brzegów rzeki Gwda i rzeki Szczyra.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

INFORMACJA

Integralną część decyzji stanowi opieczętowany załącznik graficzny. Załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Inwestor, a drugi pozostaje w aktach sprawy do wglądu.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzja o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 upzp).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją lokalizacyjną.

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę ani nie stanowi zgłoszenia robót budowlanych. O pozwolenie na budowę lub ze zgłoszeniem robót budowlanych należy wystąpić do Starostwa

Powiatowego.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez mgr inż. Magdalenę Kmicikowską posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (SWPS nr dyplomu 18670, UAM nr dyplomu 158419).

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma prawo do wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o p. i z. p.)

Załączniki:

Nr 1 - załącznik graficzny

Nr 2 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

URBANISTA

mgr inż. Magdalena Kmicikowska
SWPS nr dyplomu 18670, UAM nr dyplomu 158419

Oплата skarbowa w kwocie 598,00 zł (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)
uiszczona na rachunek Gminy Okonek w dniu 13.10.2025 r.
zgodnie z częścią I ust. 8 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Karolina Liwińska
Kierownik Wydz. Komunalnego

3.03.2026 r. Karolina Liwińska
Data i podpis

Z up. Burmistrza Okonka

Anna Ziarnek
Zastępca Burmistrza Okonka
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Otrzymuje:

- 1) Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.
- 2) a/a.

Sporządziła: Karolina Liwińska
tel. 67 266 99 54, e-mail: plany@okonek.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że przetwarzamy dane osobowe naszych klientów w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem danych osobowych jest Gmina Okonek reprezentowana przez Burmistrza Okonka. Klient ma prawo dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Szczegółowa klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w na stronie internetowej www.okonek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zakładka ochrona danych osobowych. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: kadry@okonek.pl.