MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: LOTYŃ, DRZEWICE, LUBNICZKA, PRZYBYSŁAW, WOJNÓWKO I GLINKI MOKRE GMINA OKONEK

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../2025
z dnia .....2025 r.

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000

Informacja o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
STAROSTA PIŁCZYCKI/BSH, licencja nr GN-OD.6642.1461.2024_3031_P z dnia 28.08.2024 r.

Informacja o układzie współrzędnych:
PL-2000 (strefa VII) – EPSG:2177

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW UWZGLĘDNIAJĄCY OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBY EWIDENCYJNE: LOTYŃ, DRZEWICE, LUBNICZKA, PRZYBYSŁAW, WOJNÓWKO I GLINKI MOKRE GMINA OKONEK, OSTATNIA ZMIANA: STAN NA DZIEŃ PRACY GEODETY POWIATU CZARNKOWSKO-TRZCIANSKIEGO, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY ZASADNICZEJ

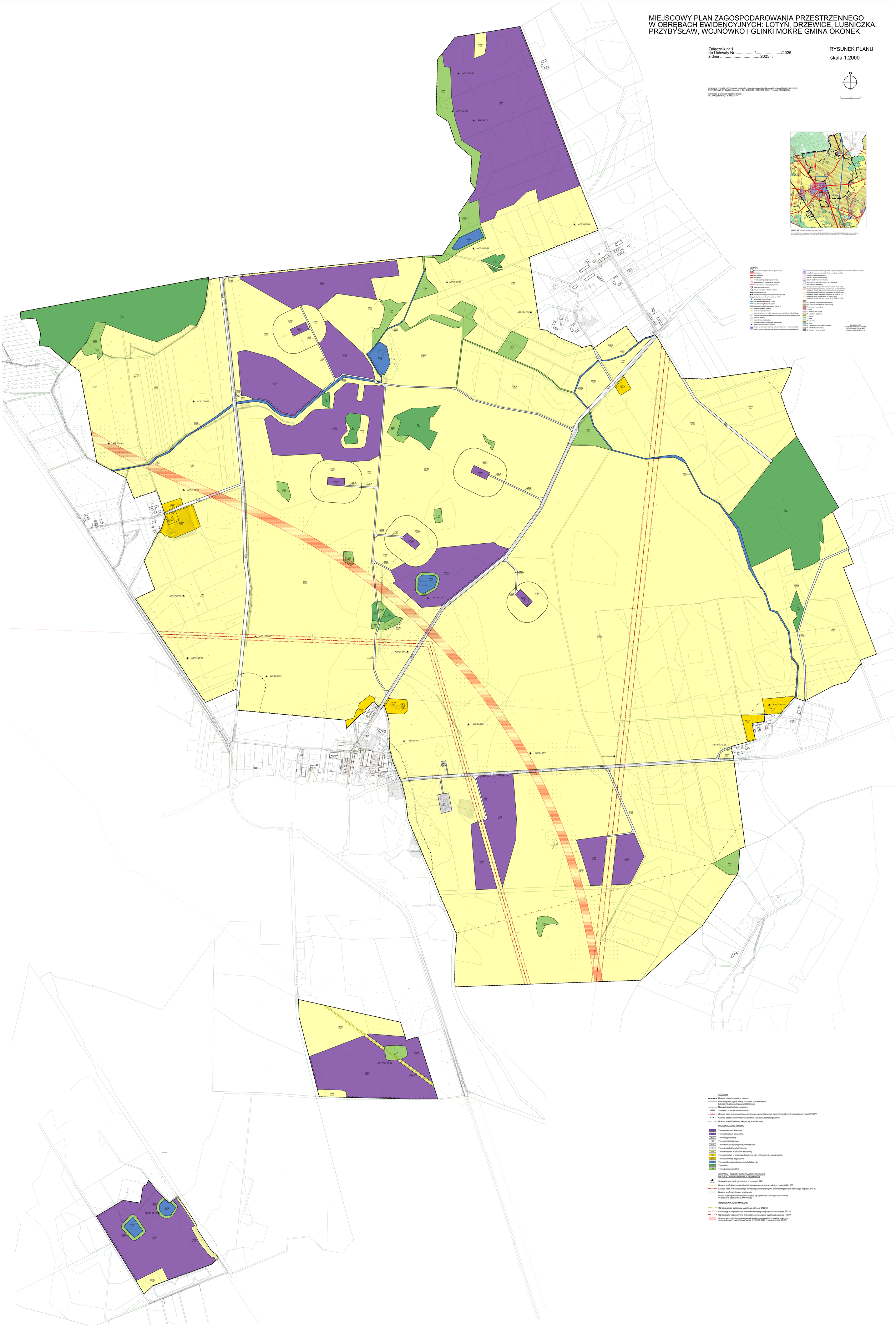
LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- drogi krajowe
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- wyloty przebiegu dróg ekspresowej S11
- planowane wyjdy z kolizji z drogami publicznych
- planowane nowe odcinki drogi krajowej
- stacje i przystanki kolejowe
- planowane stacje i przystanki kolejowe
- linia kolejowa nr 405
- elektrowozownia (zmiana) linii kolejowej nr 405
- obiekty (zmiana) liniowej linii kolejowej nr 405
- główne punkt osnowy Chosnet
- linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- linie elektroenergetyczne WN 220 kV
- planowane linie elektroenergetyczne WN 400 kV
- gazociągi wysokiego ciśnienia
- inne rdzeniowe pierścienie
- granice krajobrazów wg studii krajobrazowego województwa wielkopolskiego
- krajobraz przyrodniczo wg. studii krajobrazowego województwa wielkopolskiego
- rozwinięty przymiot
- obszar chronionego krajobrazu
- zalejące obszary ochrony siedlisk (Natura 2000)
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- strefy A ochrony konserwatorskiej - obiekty urbanistyczne w rejestrze zabytków
- strefy B ochrony konserwatorskiej - obszary przestrzenne o wartości zabytków
- strefy E ochrony konserwatorskiej - obiekt w rejestrze zabytków oraz otoczenie zabytków w rejestrze
- strefy E ochrony konserwatorskiej - obiekt w ewidencji zabytków
- strefy E ochrony konserwatorskiej
- strefy W-1 ochrony konserwatorskiej
- strefy W-2 ochrony konserwatorskiej
- główny zbiornik wód podziemnych nr 124 "Szczecinek"
- strefa kumulacji radonowych
- obszary przeznaczone pod instalacje odnawialnych źródeł energii
- obszary zagrożone powodzią (wg mapy zagrożenia powodzią i mapy ryzyka powodzi)
- wystąpienie powodzi pod wysokim prawdop. wp. na 10 lat (Q 10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodziowego, na których ryzyko wystąpienia powodzi pod średnim i wysokim wp. na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożone powodzią(wg. na których ryzyko wystąpienia powodzi pod niskim prawdop. wp. na 500 lat (Q 0,2%)

TERENY:

- MN - zabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - zabudowa mieszkaniowej wielorodzinnej
- MR - zabudowa rolniczej
- U - usług
- P - zabudowa produkcyjnej
- MP - zabudowa mieszkaniowej
- E - energii
- K - komunikacji
- ZC - cmentarzy
- ZL - lasów
- RS - użytkowanie rolnego
- IT - infrastruktury technicznej
- NI - korzystanie - tereny zamknięte

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY NR LXIII/341/2023
RADY GMINY OKONEK
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2023 R.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- RZM Symbole i przeznaczenie terenów
- Granica pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Granica strefy E ochrony ekspozycji krajobrazowej

PRZEZNACZENIE TERENU

- 1WEF Teren elektrowni wiatrowej
- 1PEF Teren elektrowni słonecznej
- KDL Teren drogi lokalnej
- KDD Teren drogi dojazdowej
- KDI Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- E-1 Teren infrastruktury technicznej
- RN Teren rolniczka z zakazem zabudowy
- RZP Teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZM Teren zabudowy zagrodowej
- WS Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL Teren lasu
- ZN Teren zieleni naturalnej

OBSZARY I OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- AZP 27-27/1 Stanowiska archeologiczne wraz z numerem AZP
- Granica strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
- Granica pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Granica strefy od obszaru kolejowego
- Obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Szczecinek (GZWP nr 126)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Oś istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
- Oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV
- Oś istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Orientacyjny przebieg przyjętej trasy drogi ekspresowej S11 zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dn. 30.08.2023 r. wydanej przez RDOŚ