

**UCHWAŁA NR XII/83/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie ewidencyjnym Ciosaniec, Pniewo, Borucino, Podgaje i Anielin gm. Okonek**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Ciosaniec, Pniewo, Borucino, Podgaje i Anielin gm. Okonek.

2. Dopuszcza się sporządzanie planu, o którym mowa w ust. 1, osobno dla wzajemnie wyłączających się części obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Granice oznaczono w legendzie ww. załącznika jako „granice MPZP”.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXXXI/508/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, Pniewo i Borucino, gm. Okonek.

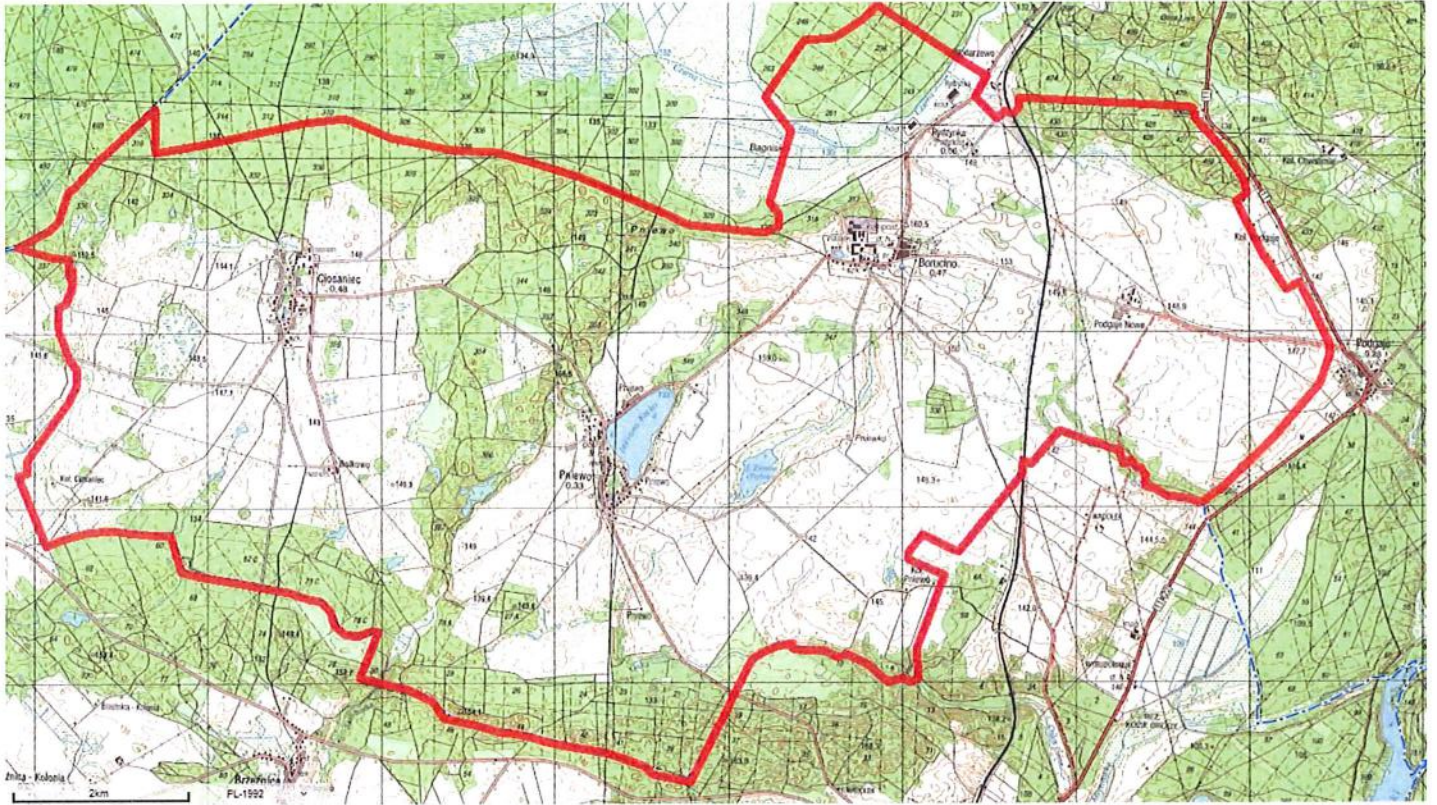
§ 5. Traci moc uchwała Nr IV/22/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w obrębach Podgaje i Borucino, gm. Okonek.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Henryk Berczyński



 granice planu

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XII/83/2024
z dnia 28 listopada 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

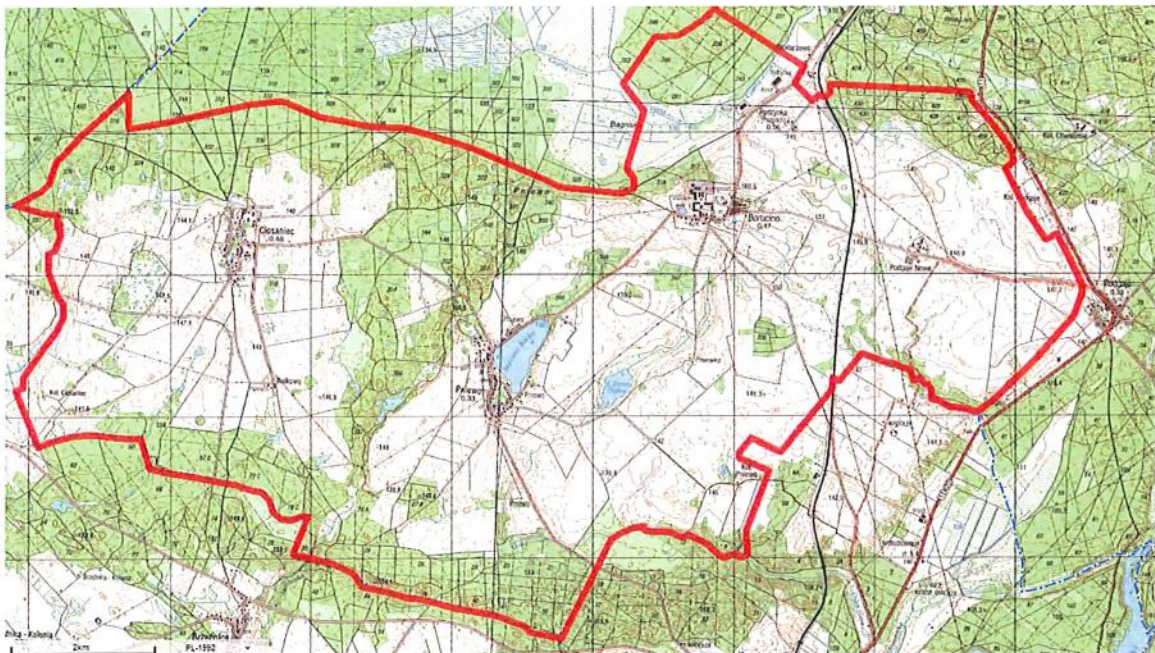
Henryk Berczyński

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, Pniewo, Borucino, Podgaje i Anielin
gm. Okonek**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)

A. Teren objęty analizą.

Obszary w obrębach geodezyjnych: Ciosaniec, Pniewo, Borucino, Podgaje i Anielin –
oznaczone na załączniku nr 1 do uchwały. Rysunek ww. obszarów umieszczono
poniżej.



 granice planu

B. Stan istniejący.

Na terenie objętym planem: w obrębie Bolkowa (części wsi Ciosaniec) wyznaczono

obszary zabudowy produkcyjnej i składowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, a także pasy dróg wewnętrznych oraz tereny zieleni, w obrębie Podgaja, Borucina i Anielina tereny produkcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz w obrębie wsi Borucino tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy zagrodowej, zabudowy usługowej a także pasy dróg i zieleni. Poza tym tereny nie są objęte ustaleniami żadnego planu miejscowego. Tereny planu stanowią grunty rolne, miejscami drogi, lasy i nieużytki.

C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na niewielkiej części przedmiotowego obszaru obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: - uchwała Nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek – obszaru położonego w miejscowości Ciosaniec-Bolkowo, uchwała Nr LII/297/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek wsi Borucino, uchwała Nr LII/298/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek wsi Podgaje, uchwała Nr XLI/281/2021 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębie geodezyjnym Anielin i Borucino, uchwała Nr IV/23/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w ob. Borucino.

D. Opis przewidywanych rozwiązań.

Planowane przeznaczenie na cele lokalizacji instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (wiatru i słońca), tereny zabudowy produkcyjnej i składowej, tereny zabudowy usługowej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy mieszkaniowej.

E. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka. Planowane przeznaczenie umożliwi realizację inwestycji proekologicznych, a także korzystnych dla budżetu gminy (zwiększenie dochodów z podatku od nieruchomości) oraz władających nieruchomościami na których zlokalizowane będą planowane urządzenia – dochody z czynszów

dzierżawnych oraz uporządkowanie terenów zabudowanych.

F. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w cz. A,
- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2024), jak również wynikające z przepisów odrębnych w zakresie elektrowni wiatrowych.
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej lub ewidencyjnej w skali 1:1000 lub 1:2000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Henryk Berczyński

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII/83/2024
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, Pniewo, Borucino, Podgaje i Anielin,
gm. Okonek

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w obrębach geodezyjnych: Ciosaniec, Pniewo, Borucino, Podgaje i Anielin. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów należących do osób fizycznych i prawnych. Celem planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, oraz uporządkowania istniejącej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2).

W celu realizacji wymogów określonych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) wskazuje się, że: maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 300 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 180 m, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosi na terenie planu 75.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.


BURMISTRZ OKONKA
Sebastian Korzeniowski

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr XII/83/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ob. ewid. Ciosaniec, Pniewo, Borucino, Podgaje i Anielin, gm. Okonek.

| L.p. | Nazwisko i imię radnego | Głosy za | Głosy przeciw | Głosy wstrzymujące |
|------|--------------------------|----------|---------------|--------------------|
| 1. | Zielińska Ewa | X | | |
| 2. | Waszak Ilona | X | | |
| 3. | Misiak Paweł | X | | |
| 4. | Noga Tomasz | X | | |
| 5. | Przybylski Ryszard | X | | |
| 6. | Sadowski Tomasz | X | | |
| 7. | Fiolek Grzegorz | X | | |
| 8. | Kuchta Adam | X | | |
| 9. | Mikietyński Łukasz | X | | |
| 10. | Zaleski Marek | X | | |
| 11. | Choroszewski Włodzimierz | X | | |
| 12. | Świdorski Paweł | X | | |
| 13. | Berczyński Henryk | X | | |
| 14. | Głowacki Bartłomiej | X | | |
| 15. | Koczela Jan | X | | |

Głosy za - 15

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjętajednogłośnie.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Henryk Berczyński
Henryk Berczyński