

Okonek, dnia 29 października 2024 r.

Burmistrz Okonka
ul. Niepodległości 53
64-965 Okonek

ITRIŚ.6220.3.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) i art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 05 lipca 2024 r. przez Inwestora EW Greenfiled 7 Sp. z o.o., Al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin reprezentowanego przez Panią Paulinę Zielińską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na budowie do 46 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 46 MW, zlokalizowanych w miejscowości Pniewo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą dla każdej z nich, na terenie działek o numerach ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek oraz po zaciągnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie do 46 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 46 MW, zlokalizowanych w miejscowości Pniewo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą dla każdej z nich, na terenie działek o numerach ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek
- II. **określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Pod zabudowę panelami przeznaczyć do 44 ha łącznej powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych modułów paneli na terenie działek o numerach ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek.
 2. Spod zainwestowania wyłączyć dwa śródpolne zadrzewienia występujące na działce o numerze ewid. 358/5 obręb Pniewo.
 3. Nie lokalizować ogrodzenia farm fotowoltaicznych w odległości mniejszej niż:
 - 20 m od drogi powiatowej Pniewo – Borucino;
 - 15 m od bezimiennego cieku na działce nr ewid. 422/1 obręb Pniewo.
 4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.

6. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
7. Koszenie roślinności pokrywającej teren farm fotowoltaicznych prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
8. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
9. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
10. Transformatory w liczbie do 9 sztuk umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
11. Inwertery w liczbie do 108 sztuk zamontować w sposób równomierny w rzędach pod panelami fotowoltaicznymi.
12. Czyszczenie paneli prowadzić przy zastosowaniu wody demineralizowanej, bez dodatku detergentów.
13. Przed realizacją inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
14. W przypadku wystąpienia niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych – urządzenia te (np. sieć drenarską) w sytuacji ich uszkodzenia należy naprawić lub przebudować, zapewniając dalsze poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego.
15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
16. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
17. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych.
18. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.
19. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia powstające odpady w wyniku prac budowlanych, czy rozbiórkowych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do ich odzysku i unieszkodliwiania.
20. Przeprowadzenie rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w celu przywrócenia go do stanu zgodnego z naturalnym środowiskiem.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 05 lipca 2024 r. do Burmistrza Okonka wpłynął od Inwestora EW Greenfiled 7 Sp. z o.o., Al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin reprezentowanego przez Panią Paulinę Zielińską wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do 46 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 46 MW, zlokalizowanych w miejscowości Pniewo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą dla każdej z nich, na terenie działek o numerach ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek.

Burmistrz Okonka obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2024 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie do 46 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 46 MW, zlokalizowanych w miejscowości Pniewo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą dla każdej z nich, na terenie działek o numerach ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 15 lipca 2024 r. Burmistrz Okonka wystąpił z pismem znak: ITRiŚ.6220.3.2024 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o określenie ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 15 lipca 2024 r. został wydłużony termin załatwienia sprawy do dnia 31 października 2024 r. z powodu konieczności uzyskania opinii Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 23 lipca 2024 r. uzyskano opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 23 lipca 2024 r. znak: DP.ZZŚ.4901.175.2024.RB, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 26 lipca 2024 r. uzyskano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie z dnia 23 lipca 2024 r. znak: ON.NS.9011.2.26.2024 kwalifikującą przedmiotowe przedsięwzięcie jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem WOO-IV.4220.906.2024.KL.2 z dnia 14 sierpnia 2024 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Okonka z prośbą o informację na temat przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych polegających na budowie farm fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w promieniu 1 km od granic planowanego przedsięwzięcia celem oceny potencjalnego oddziaływania skumulowanego, o przedstawienie informacji na temat faktycznego sposobu zagospodarowania i wykorzystania terenów otaczających planowane przedsięwzięcie, a także o przekazanie Wnioskodawcy zakresu, w jakim powinien

on uzupełnić k.i.p.. Burmistrz pismem z dnia 22 sierpnia 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, jednocześnie informując o tym fakcie Regionalnego Dyrektora. Wyjaśnienia wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Okonku w dniu 03 września 2024 r. i zostały przekazane do siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 09 września 2024 r.

Postanowieniem z dnia 27 września 2024 r. znak: WOO-IV.4220.906.2024.KL.3 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Okonka obwieszczeniem z dnia 01 października 2024 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy oraz złożenia wyjaśnień i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że Wnioskodawca przewiduje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie do 46 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 46 MW, zlokalizowanych w miejscowości Pniewo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą dla każdej z nich, na terenie działek o numerach ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek. Z k.i.p. wynika, że w ramach planowanego przedsięwzięcia na analizowanym terenie przewiduje się:

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem, zamontowanych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie;
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo – rozdzielcze,
- sieć kablową, teletechniczną i telekomunikacyjną łącząca poszczególne elementy farmy.

Z treści złożonej dokumentacji wynika, że łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi ok. 75,6 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 44 ha. Powierzchnia ta została wskazana w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia. Ponadto w uzupełnieniu do k.i.p. podano, że powierzchnia liczona po ogrodzeniu planowanej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 51 ha. Spod zainwestowania wyłączane zostały dwa śródpolne zadrzewienia występujące na działce nr ewid. 358/5 obręb

Pniewo, a także zaplanowano odsunięcie od drogi powiatowej Pniewo – Borucino oraz od bezimiennego cieką na działce nr ewid. 422/1 obręb Pniewo (od ogrodzenia). W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się do zainstalowania do 5 stacji transformatorowych o łącznej ilości do 9 transformatorów.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji i analizy przeprowadzonej w oparciu o system informacji przestrzennej na stronie <https://polska.e-mapa.net/> (dostęp: 26 września 2024 r.) ustalono, że w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują głównie tereny gruntów ornych użytkowanych rolniczo, tereny leśne oraz droga powiatowa nr 1010P. Najbliżej położone tereny wymagające ochrony akustycznej są zlokalizowane w kierunku zachodnim, w odległości około 100 m od granicy działki o numerze ewid. 358/4 obręb Pniewo. Są to tereny zabudowy zagrodowej. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Analiza k.i.p. wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw oraz systemów nadążnych. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie zatem praca transformatorów zlokalizowanych w 5 stacjach transformatorowych oraz inwertery. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że inwertery w liczbie do 108 sztuk będą montowane w sposób równomierny w rzędach pod panelami fotowoltaicznym. Z treści uzupełnienia do k.i.p. wynika, że wszystkie stacje transformatorowe zlokalizowane zostaną na terenie farmy fotowoltaicznej i otoczone przez rzędy paneli fotowoltaicznych. Odległość najbliższej położonej stacji transformatorowej w stosunku do najbliższego terenu chronionego akustycznie wyniesie ponad 350 m. Celem ograniczenia oddziaływania akustycznego w warunkach niniejszej decyzji wskazano również liczbę transformatorów oraz liczbę i sposób montażu inwerterów. Ruch pojazdów na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie sporadyczny, ograniczony do sytuacji związanych z prowadzeniem prac konserwacyjnych. Mając na względzie powyższe, w tym rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, jak również warunki wskazane w niniejszej decyzji nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, nie przewiduje się, aby jego eksploatacja mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

W związku z przepisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie przedstawionej dokumentacji ustalono, że w otoczeniu przedmiotowego terenu nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z ingerencją w koryta cieków lub z przekształceniem zbiorników wodnych lub rowów melioracyjnych. Instalacja fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym, a jej funkcjonowanie nie będzie związane z powstawaniem ścieków bytowych. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia kontenerów sanitarnych, a ścieki wywozić wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z terenu farmy fotowoltaicznej nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Z k.i.p. wynika, że do czyszczenia paneli będzie używana woda demineralizowana (bez detergentów). Wnioskodawca dopuszcza możliwość zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostaną zamontowane szczelne misy, mogące zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorach oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Rozwiązania ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej decyzji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych głównym źródłem powstawania odpadów będą m. in. roboty ziemne, prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli oraz innych elementów infrastruktury farmy fotowoltaicznej będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. W przypadku likwidacji przedsięwzięcia wytwarzane będą głównie odpady powstające w związku z prowadzeniem prac rozbiórkowych użytych urządzeń i paneli.

Z k.i.p. wynika, że odpady powstające na poszczególnych etapach inwestycyjnych będą przekazywane uprawnionym podmiotom, w pierwszej kolejności do odzysku. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś na podstawie zapisów k.i.p. ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarach wodno-błotnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na terenie stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Z k.i.p. wynika, że najbliższe jeziora to występujące w kierunku zachodnim i południowym Jezioro Kacko i Jezioro Zimne. Analizowany teren nie znajduje się również w granicy obszarów wybrzeży i środowiska morskiego oraz obszarów górskich. Najbliższe obszary leśny znajduje się w sąsiedztwie planowanej farmy fotowoltaicznej od strony północnej po drugiej stronie drogi powiatowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych oraz na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Z k.i.p. wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków bądź stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. W związku z realizacją farmy fotowoltaicznej na analizowanym terenie nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: kruszywo, beton, stal konstrukcyjna. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) oraz poza obszarami ważnymi dla ptaków wyznaczonymi w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest obszar Natura 2000 specjalny obszar ochrony siedlisk Poligon w Okonku (kod PLH300021) oddalony o 1,8 km od przedsięwzięcia. Ponadto przedsięwzięcie położone jest poza korytarzami ekologicznymi należącymi do sieci korytarzy istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Znajduje się natomiast na terenie lokalnych korytarzy ekologicznych zlokalizowanych wzdłuż cieków oraz drogi powiatowej Pniewo - Borucino. Wnioskodawca w k.i.p. wskazał, że elementy farm fotowoltaicznych, w tym ich ogrodzenie, zostanie posadowione w odległości nie mniejszej niż 20 m od drogi powiatowej Pniewo – Borucino. Mając na względzie fakt, iż droga ta i jej otoczenie stanowią lokalny korytarz ekologiczny wykorzystywany m.in. przez żubry, powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji dla zachowania drożności i funkcjonalności korytarzy ekologicznych. Z załączników graficznych do k.i.p. wynika również, że minimalna odległość ogrodzenia farm fotowoltaicznych od cieku położonego na działce o numerze ewid. 422/1 obręb Pniewo wyniesie 15 m, co dla zachowania drożności i funkcjonalności korytarzy ekologicznych również uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

Przedsięwzięcie jest realizowane w obrębie użytkowanych rolniczo gruntów ornych, na których nie występują drzewa i krzewy. Na podstawie wyników inwentaryzacji przyrodniczej załączonych do k.i.p. ustalono, że na ich terenie nie występują rzadkie lub objęte ochroną gatunkową gatunki grzybów i roślin, gatunki lub siedliska przyrodnicze

mające znaczenie dla Wspólnoty oraz rzadkie gatunki zwierząt. W buforze o szerokości 100 m odnotowano występowanie m.in. żubra *Bos bonasus*, wilka *Canis lupus* oraz bobra *Castor fiber*. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia roślinność pod panelami będzie wykaszana i dlatego dla ochrony ptaków lęgowych w niniejszej decyzji sformułowano warunek koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto zważywszy na bliskie sąsiedztwo cieków i zbiorników wodnych, będących siedliskiem płazów termin koszenia dostosowano do okresów migracji tych organizmów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Zgodnie z k.i.p. teren farm fotowoltaicznych nie zostanie obsiany. Sformułowano także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz dla umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia sformułowano warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Aby ograniczyć efekt olśnienia sformułowano warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach ornych, poza obszarowymi formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ocie przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Należy nadmienić, że zgodnie z art. 3 rozporządzenia Rady (UE) 2022/2577 z dnia 22 grudnia 2022 r. ustanawiające ramy służące przyspieszeniu wdrażania rozwiązań w zakresie energii odnawialnej (Dz.U.UE.L.2022.335.36, z późn. zm.), planowanie, budowa i eksploatacja obiektów i instalacji produkujących energię ze źródeł odnawialnych, ich podłączenie do sieci, sama powiązana z nimi sieć i aktywa do magazynowania energii, są uznawane za leżące w nadrzędnym interesie publicznym oraz służące zdrowiu

i bezpieczeństwu publicznemu przy wazeniu interesów prawnych w poszczególnych przypadkach (..).

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Burmistrz Okonka nadmienia, że rozpatrując sprawę w przedmiocie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy mieć na uwadze specyfikę wydanego rozstrzygnięcia, które nie ma charakteru uznaniowego. Jest to decyzja uzależniona od spełnienia ściśle określonych przesłanek. Ustawodawca określił dość precyzyjnie katalog okoliczności uzasadniających odmowę zgody na realizację przedsięwzięcia. Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można odmówić jedynie w razie:

- 1) niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony;
- 2) odmowy uzgodnienia warunków realizacji przez organy, o których mowa w art. 77 ust. 1 UIOS;
- 3) braku możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantach, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 5 UIOS, oraz w przypadku braku zgody wnioskodawcy na wskazanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu dopuszczonego do realizacji, jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika brak możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;
- 4) możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz brak spełnienia przesłanek z art. 34 UOP, jeżeli możliwość negatywnego oddziaływania wynika z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 5) negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w art. 56, 57, 59 i 61 Prawa wodnego, jeżeli negatywny wpływ wynika z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 6) niezgodności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami przezorności oraz zrównoważonego rozwoju;
- 7) niezuzpełnienia braków w raporcie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia jest co do zasady decyzją związaną. Właściwy organ jest bowiem zobowiązany do wydania takiej decyzji, w każdym przypadku, gdy zwróci się o to w sposób prawem przewidziany strona, za wyjątkiem przypadków enumeratywnie wymienionych w przepisach prawnych, stanowiących podstawę wydania decyzji negatywnej odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań (wyrok WSA w Gliwicach z 16.02.2018 r., II SA/G1 1079/17, LEX nr 2451044, Wyrok WSA w Warszawie z 14.07.2017 r., IV SA/Wa 978/17, LEX 2342574, Wyrok WSA w Poznaniu z 20.12.2017 r., IV SA/Po 818/17, LEX nr 2422375). Burmistrz Okonka wskazuje, że żadna z w/w okoliczności w rozpatrywanej sprawie nie stanowiła podstawy do wydania przez organ decyzji odmownej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia

o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku nie wniesienia odwołania decyzja po upływie 14 dni od daty jej doręczenia staje się ostateczna.

W załączeniu: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Burmistrza Okonka

Anna Ziarnek

Zastępca Burmistrza Okonka

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez: Anna Ziarnek
Data: 2016.10.29
08:18:21 CET

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Otrzymują:

1. Inwestor: EW Greenfiled 7 Sp. z o.o., Al. Wojska Polskiego 68, 70-479 Szczecin.
2. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile.
4. Sołtys Pniewa i Borucina.

Podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz na stronie internetowej BIP Okonek.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lachowicz

tel. 67 266 09 57

email: ekologia@okonek.pl

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, że przetwarzamy dane osobowe naszych klientów w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem danych osobowych jest Gmina Okonek reprezentowana przez Burmistrza Okonka. Klient ma prawo dostępu do treści danych osobowych, sprostowania danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych. Szczegółowa klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w na stronie internetowej www.okonek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zakładka ochrona danych osobowych. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: kadry@okonek.pl.

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.
„budowa do 46 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 46 MW,
zlokalizowanych w miejscowości Pniewo wraz z zagospodarowaniem terenu
i infrastrukturą dla każdej z nich, na terenie działek o numerach
ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek”**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie do 46 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 46 MW, zlokalizowanych w miejscowości Pniewo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą dla każdej z nich, na terenie działek o numerach ewid. 358/4 i 358/5 obręb Pniewo, gmina Okonek. W ramach planowanego przedsięwzięcia na analizowanym terenie przewiduje się:

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem, zamontowanych wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie;
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo – rozdzielcze,
- sieć kablową, teletechniczną i telekomunikacyjną łączącą poszczególne elementy farmy.

Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi ok. 75,6 ha, natomiast powierzchnia zabudowy planowanego przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 44 ha. Powierzchnia ta została wskazana w warunkach niniejszej decyzji, bowiem określa rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia. Ponadto w uzupełnieniu do k.i.p. podano, że powierzchnia liczona po ogrodzeniu planowanej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 51 ha. Spod zainwestowania wyłączone zostały dwa śródpolne zadrzewienia występujące na działce nr ewid. 358/5 obręb Pniewo, a także zaplanowano odsunięcie od drogi powiatowej Pniewo – Borucino oraz od bezimiennego ciekłu na działce nr ewid. 422/1 obręb Pniewo (od ogrodzenia). W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się do zainstalowania do 5 stacji transformatorowych o łącznej ilości do 9 transformatorów. Transformatory będą umieszczone w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych będą zastosowane szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej. Inwertery w liczbie do 108 sztuk zostaną zamontowane w sposób równomierny w rzędach pod panelami fotowoltaicznymi.

Eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie wiąże się z poborem wody, zużyciem surowców, wytwarzaniem odpadów, generowaniem hałasu czy emisją substancji do atmosfery. Farma fotowoltaiczna nie będzie zawierała elementów stale przytwierdzonych do gruntu, a panele będą działały bez ingerencji człowieka.

W otoczeniu planowanego przedsięwzięcia występują głównie tereny gruntów ornych użytkowanych rolniczo, tereny leśne oraz droga powiatowa nr 1010P.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: kruszywo, beton, stal konstrukcyjna. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także

zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia, w tym ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na gruntach ornych, poza obszarowymi formami ochrony przyrody, brak konieczności usuwania drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcje ekosystemu.

Z up. Burmistrza Okonka

Anna Ziarnek

Zastępca Burmistrza Okonka

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany
przez Annę Ziarnek
Data: 2023.07.29
08:18:41 CET

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).