

**UCHWAŁA NR 53/2024
RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU**

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jastrowie w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Sypniewo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz.609, poz.721) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130) **-Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jastrowie w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Sypniewo.

2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jastrowie, o którym mowa w §1 ust.1, określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się uchwalenie planu w części dla wybranych terenów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

**Aleksandra Ciołek-
Kruszyńska**

Uzasadnienie

do uchwały Nr 53/2024 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 30 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jastrowie w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Sypniewo. Zgodnie z art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130) - w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie miejscowości Sypniewo w gminie i mieście Jastrowie, w celu wyznaczenia terenów pod budowę instalacji odnawialnych źródeł energii, tj. elektrowni wiatrowych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację i terenami infrastruktury technicznej. Celem opracowania przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie miejscowości Sypniewo jest określenie zasad zabudowy i zagospodarowania, uporządkowanie formalne i przestrzenne terenów, dostosowanie ustaleń kierunkowych do zmieniających się wymagań środowiskowych oraz społecznych, w tym kształtowanie struktury przestrzennej, a także wskazanie rozwiązań technicznych mających na celu maksymalną ochronę terenów przyległych. Na obszarze objętym przystąpieniem nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy zaznaczyć, iż ustawą z dnia 9 marca 2023r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz.553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową a budynkiem mieszkalnym lub

budynkiem o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Wskazana ustawa weszła w życie w dniu 23 kwietnia 2023r. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką można przyjąć w uchwalanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie także ze wskazaną ustawą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m. Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację przedmiotowej inwestycji w postaci elektrowni wiatrowych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację oraz terenami infrastruktury technicznej. Zgodnie z art.3 ww. ustawy, lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do treści art.7 ust.2 ustawy z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych - w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zostaną przekroczone następujące parametry planowanych instalacji odnawialnych źródeł energii w postaci elektrowni wiatrowych:

- a) maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej, liczona zgodnie z art.2 pkt 3 wskazanej powyżej ustawy, tj. od poziomu gruntu do najwyższego punktu tej elektrowni przy maksymalnym wzniesieniu łopaty wirnika, wliczając w to część budowlaną, stanowiącą budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz urządzenia techniczne (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej) wynosić będzie 260 metrów,
- b) maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami wynosić będzie 180 metrów,
- c) maksymalna liczba elektrowni wiatrowych wynosić będzie 15 sztuk. Niniejsza uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Jastrowie w zakresie lokalizacji elektrowni wiatrowych w rejonie miejscowości Sypniewo, realizuje zapisy w art.67 ust.3 pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz.1688). Zgodnie z ww. przepisem, do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian przepisy art.15 ust.1 oraz art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz.1130) stosuje się w brzmieniu dotychczasowym, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Elektrownie wiatrowe należą do instalacji odnawialnych źródeł energii. Zgodnie z treścią art.14 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym i jest to obszar obejmujący teren lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z terenami przeznaczonymi pod magazyny energii, komunikację i terenami infrastruktury technicznej, a także zasięg ich oddziaływania, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych w tym konsultacji społecznych, określonych w art.17 oraz pozostałych przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także określonych w ustawie z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na podstawie art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych. Przeprowadzone analizy wykazały zasadność merytoryczną i prawną przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

