

OGŁOSZENIE

Burmistrz Okonka Ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Okonku

Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy o pow. **38,72 m²** na działce nr 458 o pow. 0,0082 ha przy **ul. Niepodległości 34C**, obręb geodezyjny Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00042023/4, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Powyższa nieruchomość zabudowana nie wykazuje obciążeń. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U – tereny usług. Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

PRZETARG odbędzie się w dniu **5 listopada 2024 r. o godzinie 9⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Okonku ul. Niepodległości 53, **sala posiedzeń w budynku A.**

Cena wywoławcza - **309,76 zł miesięcznie netto + podatek VAT (23%)**
Obowiązujące wadium - **50,00 zł**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie obowiązującego wadium w pieniądzu z podaniem numeru działki na konto Gminy Okonek SBL O/Okonek 33 8941 1016 0050 0861 2000 0010 najpóźniej do dnia **3 listopada 2024 r.** (za datę wpłaty uznaje się datę zaksięgowania wadium na wskazanym rachunku bankowym).

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Okonek ul. Niepodległości 53 budynek „B” pokój nr 30 osobiście lub telefonicznie pod nr tel. (0-67) 266-90-03.

Informacje dodatkowe:

- Prowadzona działalność usługowa nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas do 3 lat.
- Dzierżawca będzie ponosił koszty według obciążeń zarządzającego nieruchomością zabudowaną: w tym koszt energii elektrycznej, wody czy gazu.
- Dzierżawca zawrze umowę z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów stałych.
- Wszelkie remonty i ulepszenia lokalu użytkowego wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego i będą ponoszone na koszt własny Dzierżawcy bez dochodzenia zwrotu od Wydzierżawiającego.
- **Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa** w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu tożsamości oraz potwierdzenia wpłaty wadium, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego upoważniającego do występowania w jego imieniu podczas przetargu. Za aktualne uważa się odpisy z KRS sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu, jak również informacje odpowiadające odpisowi aktualnemu na podstawie art. 4 ust. 4a Ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym wygenerowane nie wcześniej niż 1 miesiąc przed dniem przetargu.
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika** reprezentującego osobę fizyczną okazanie pełnomocnictwa z podpisem mocodawcy urzędowo lub notarialnie poświadczonym upoważniającym do występowania w jego imieniu podczas przetargu.
- **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków** konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami.
- Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz oświadczenia dotyczącego zwrotu wpłaconego wadium w przypadku nie wybrania uczestnika przetargu jako nabywcy nieruchomości.
- Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213). Szczegółowa klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w na stronie internetowej www.okonek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej - zakładka ochrona danych osobowych. W przypadku dodatkowych pytań można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: kadry@okonek.pl.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO DO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA
PRZYCZYNY**

Okonek, dnia 02.10.2024 r.

Burmistrz Okonka

Sebastian Korzeniowski