

ANALIZA UWARUNKOWAŃ do DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
nr 6730.11.2024 z dnia 5.07.2024 r.

terenu położonego gm. Okonek na terenie działki nr 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015/1, 2080/2, 2101 obręb Anielin oraz 850 obręb Okonek (w części nieobjętej mpzp)

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą budowa linii kablowych SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. kanalizacją kablową dla sterowniczo – sygnalizacyjnych linii światłowodowych na działce ewidencyjnej nr 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015/1, 2080/2, 2101, obręb Anielin, oraz działki 850 (w części nieobjętej mpzp) obręb Okonek, gmina Okonek,

złożonego przez:

EW Greenfield 10 Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Justynę Lis

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 25.04.2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem

nr 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015/1, 2080/2, 2101, obręb Anielin, oraz działka 850 (w części nieobjętej mpzp) obręb Okonek, gmina Okonek

III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSEM

Stan prawny:

1. Teren działek objętych inwestycją nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. Teren działek objętych inwestycją stanowi własność prywatną/Powiatu Złotowskiego/Gminy Okonek
3. Na terenie działki nie są zlokalizowane zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
4. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszaru objętego powierzchnią formą ochrony przyrody na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),
5. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.)
6. Obszar planowanej inwestycji stanowią działki nr **2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015/1, 2080/2, 2101, obręb Anielin, oraz działka nr 850 (w części nieobjętej mpzp) obręb Okonek, gmina Okonek**
7. Dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na nieleśne,
8. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. kanalizacją kablową dla sterowniczo – sygnalizacyjnych linii światłowodowych na działce ewidencyjnej nr 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015/1, 2080/2, 2101, obręb Anielin, oraz działce nr 850 (w części nieobjętej ustaleniami mpzp) obręb Okonek, gmina Okonek.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowych SN wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. kanalizacją kablową dla sterowniczo – sygnalizacyjnych linii światłowodowych na działce ewidencyjnej nr 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2014, 2015/1, 2080/2, 2101, obręb Anielin, oraz działce nr 850 (w części nieobjętej ustaleniami mpzp) obręb Okonek, gmina Okonek

2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,

3) Inwestor jest zobowiązany wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej istniejących na wnioskowanym terenie urządzeń wodnych.

4) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098),

5) w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o uzgodnienie lub wnioskiem do Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,

6) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzyja winna być pozytywna.

U R B A N I S T A

mgr inż. Magdalena Kmieciowska
SWPS nr dyplomu 18670, UAM nr dyplomu 158419

Urząd Miejski w Okonku
Załącznik do decyzji Nr 6730.11.2024
z dnia 5.07.2024 r.

Z up. Burmistrza Okonka

Anna Ziarnek
Zastępca Burmistrza Okonka
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).