

**UCHWAŁA NR IV/24/2024  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Okonek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 609 i 721), art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1503, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Okonek, obejmujący granice miasta i gminy Okonek.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Henryk Berczyński*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr IV/24/2024**  
**Rady Miejskiej w Okonku**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**W sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Okonek.**

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) Rada Miejska w Okonku podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Okonek.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całego miasta i gminy Okonek, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których to szczegółowo zostanie określony profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości drogi dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak przedszkole, biblioteka, posterunek policji czy przystanek publicznego transportu zbiorowego.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Plan ogólny będzie również podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta i gminy Okonek.

  
**BURMISTRZ OKONKA**  
*Sebastian Korzeniowski*

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr IV/24/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Okonek.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Zielińska Ewa	X		
2.	Waszak Ilona	X		
3.	Misiak Paweł	X		
4.	Noga Tomasz	X		
5.	Przybylski Ryszard	X		
6.	Sadowski Tomasz	—	—	—
7.	Fiolek Grzegorz	X		
8.	Kuchta Adam	X		
9.	Mikietyński Łukasz	X		
10.	Zaleski Marek	X		
11.	Choroszewski Włodzimierz	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Berczyński Henryk	X		
14.	Głowacki Bartłomiej	—	—	—
15.	Koczela Jan	X		

Głosy za - 13

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjęta .....jedenogłośnie.....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Henryk Berczyński