

**UCHWAŁA NR IV/22/2024  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w obrębach Podgaje i Borucino, gmina Okonek.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.):

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w obrębach Podgaje i Borucino, gmina Okonek.

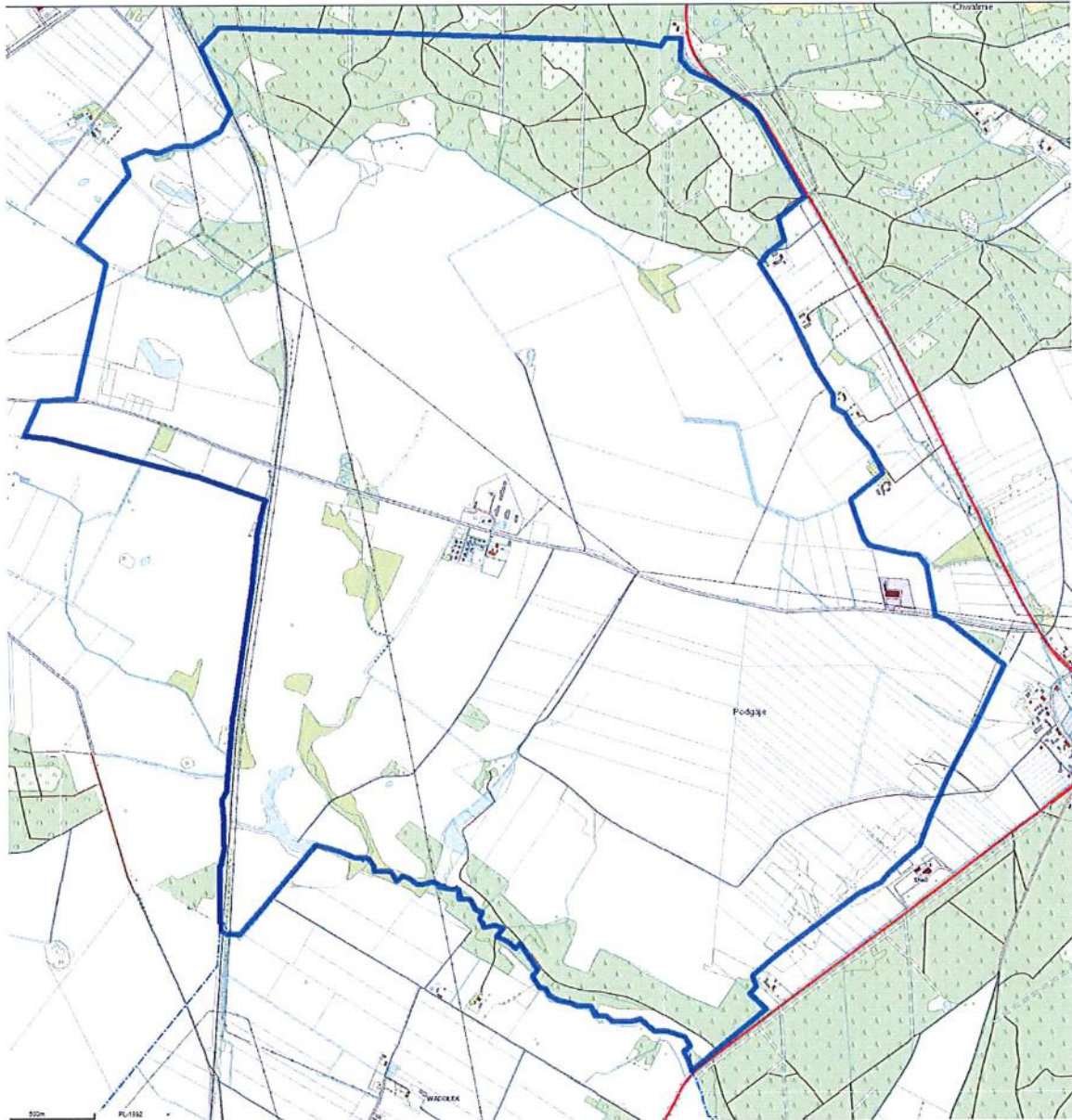
§ 2. Granice planu obejmują obszar oznaczony na wydruku mapy stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Henryk Berczyński*



**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IV/22/2024  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Henryk Berczyński*

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IV/22/2024  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 24 czerwca 2024 r.**

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w obrębach Podgaje i Borucino, gmina Okonek**  
(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**A. Teren objęty analizą.**

Obszar terenów w obrębach Podgaje i Borucino, konkretnie we wschodniej części obrębu Borucino i zachodniej części obrębu Podgaje.

**B. Stan istniejący.**

Tereny objęte przyszłym planem stanowią głównie grunty rolne, leśne, linię kolejową i drogi. Są pozbawione, co do zasady zabudowy.

**C. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Planowane przeznaczenie na cele produkcji energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych, w szczególności farmy wiatrowej. Dodatkowo obszar planu obejmować będzie grunty rolne i leśne, tereny zieleni, linię kolejową i drogi w zasięgu stref ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wokół ww. elektrowni wiatrowych wynoszącej 700 m od zasięgu pracy wirnika tych elektrowni.

**D. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

Zgodnie z przepisami art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do spraw opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) stosuje się w brzmieniu sprzed zmiany dokonanej 24 września 2023 r. ww. ustawą zmieniającą, jednak do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie oraz z wyłączeniem obowiązku sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku

stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy

W związku z powyższym nie ma znaczenia, czy planowane rozwiązania będą odpowiadały, czy nie treści ww. studium.

**E. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.**

Zmiana przeznaczenia umożliwi realizację planowanej elektrowni wiatrowych, co zwiększy przychody z tytułu podatku od nieruchomości, a także powoli na dywersyfikację źródeł energii elektrycznej.

**F. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w cz. A,
- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione przepisami wykonawczymi,
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:2000.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Henryk Berczyński*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr IV/22/2024**  
**Rady Miejskiej w Okonku**  
**z dnia 24 czerwca 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzania**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**farmy wiatrowej w obrębach Podgaje i Borucino, gmina Okonek**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w Podgajach, w północno-zachodniej części sołectwa oraz w Borucinie, w zachodniej części sołectwa. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskiem o zmianę przeznaczenia terenu należącego do osób fizycznych. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zadośćuczynienie wnioskowi jest zasadne, a planowane przeznaczenie terenów rolnych (wg ustaleń obowiązującego planu) na cele zabudowy związanej z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii nie musi odpowiadać ustaleniom studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miejskiej w Okonku.

Planuje się: maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej – 300 m npt., maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatom - 250 m oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych – 9, które zostaną określone w tym planie

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

  
**BURMISTRZ OKONKA**  
*Sebastian Korzeniowski*

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr <sup>22</sup> IV/24/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego farmy wiatrowej w obrębach Podgaje i Borucino, gmina Okonek.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Zielińska Ewa	×		
2.	Waszak Ilona	×		
3.	Misiak Paweł	×		
4.	Noga Tomasz	×		
5.	Przybylski Ryszard	×		
6.	Sadowski Tomasz	—	—	—
7.	Fiołek Grzegorz	×		
8.	Kuchta Adam	×		
9.	Mikietyński Łukasz	×		
10.	Zaleski Marek	×		
11.	Choroszewski Włodzimierz	×		
12.	Świdorski Paweł	×		
13.	Berczyński Henryk	×		
14.	Głowacki Bartłomiej	—	—	—
15.	Koczela Jan	×		

Głosy za - ...13....

Głosy przeciw - ...0....

Głosy wstrzymujące - ...0....

Uchwała została podjęta .....jednogłośnie.....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Henryk Berczyński