

Wykaz nr 5/2024

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **79/1** o powierzchni **244 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Glinki Suche**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00049922/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - tereny rolnicze i po części w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona również jako tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **4.000,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.))= **862,61 euro**

(słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **384/2** o powierzchni **606 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014437/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem KP - tereny parkowania pojazdów.

Cena nieruchomości – **18.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)= **3.924,87 euro**

(słownie: osiemnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **20 i 23** o powierzchni **2934 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Brokęcino**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014643/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zieleni.

Cena nieruchomości – **16.500,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.))= **3.558,26 euro**

(słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **237/13** o powierzchni **1949 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Brokęcino**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00020934/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **49.000,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm))= **10.566,95 euro**

(słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **237/12** o powierzchni **1078 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Brokęcino**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00020934/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zabudowy usługowej.

Cena nieruchomości – **30.100,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm))= **6.491,13 euro**

(słownie: trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 5, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 31.07.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....


BURMISTRZ OKONKA
Sebastian Korzeniowski
Strona 2 z 2