

**UCHWAŁA NR III/14/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na okres do 10 lat, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) części działki tj. 228 m² z działki nr 609/19 o pow. całkowitej 0,4021 ha, która położona jest w obrębie Okonek,
- 2) części działki tj. 130 m² z działki nr 1025/20 o pow. całkowitej 0,0878 ha, która położona jest w obrębie Okonek,
- 3) działki nr 8128/13 o powierzchni całkowitej 0,3508 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lędyczek,
- 4) części działki tj. 280 m² z działki nr 393 o pow. całkowitej 0,3314 ha, która położona jest w obrębie Podgaje,
- 5) części działki tj. 178 m² z działki nr 1025/20 o pow. całkowitej 0,0878 ha, która położona jest w obrębie Okonek,
- 6) części działki tj. 175 m² z działki nr 1025/20 o pow. całkowitej 0,0878 ha, która położona jest w obrębie Okonek,
- 7) działki nr 8383/48 o powierzchni całkowitej 0,1964 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 8) części działki tj. 307 m² z działki nr 48/1 o pow. całkowitej 0,3815 ha, która położona jest w obrębie Okonek,

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Henryk Berczyński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR III/14/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości
będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt 1, 4 i 8 uchwały wydzierżawionych zostanie w celu prowadzenia ogródka przydomowego.

Nieruchomości opisane w § 1 pkt 2, 3, 5, 6 i 7 uchwały wydzierżawionych zostaną w celu poprawy warunków działek sąsiadujących.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA
Sebastian Korzeniowski

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr III/14/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 24 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Zielińska Ewa	X		
2.	Waszak Ilona	X		
3.	Misiak Paweł	X		
4.	Noga Tomasz	X		
5.	Przybylski Ryszard	X		
6.	Sadowski Tomasz	X		
7.	Fiolek Grzegorz	X		
8.	Kuchta Adam	X		
9.	Mikietyński Łukasz	X		
10.	Zaleski Marek	X		
11.	Choroszewski Włodzimierz	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Berczyński Henryk	X		
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Koczela Jan	X		

Głosy za -¹⁵

Głosy przeciw -⁰

Głosy wstrzymujące -⁰

Uchwała została podjęta^{jednogłośnie}

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Henryk Berczyński