

## Wykaz nr 4/2024

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z budynku mieszkalnego położonego na działce **nr 411** o powierzchni **0,0425 ha** oraz budynku gospodarczego położonego na działce **nr 423** o powierzchni **0,0427 ha** znajdująca się w miejscowości Podgaje, obręb geodezyjny **Podgaje**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 3 przy ul. Osiedle Polne, o pow. użytkowej 56,10 m<sup>2</sup> składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 22,40 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00041314/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne.

Cena nieruchomości – **44.000,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **9.879,65 euro**

(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

*Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.*

---

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **2138/90** o powierzchni **1400 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **58.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.507,82 euro**

(słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

*traci ważność pkt 6 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 22/2024 z dnia 21.02.2024 r*

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **388** o powierzchni **2984 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej

nr PO1Z/00021685/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze i w niewielkiej części zabudowa zagrodowa.

Cena nieruchomości – **12.200,00 zł brutto = 2.630,95 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

*Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, w związku z tym zawarcie umowy notarialnej z osobą która wygra przetarg nastąpi pod warunkiem, że dzierżawca nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości przyznanego na podstawie art. 3 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (dz. U.2024 r. poz. 423).*

traci ważność pkt 10 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 31/2024 z dnia 09.04.2024 r

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienione w punkcie od 1 do 3, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 03.07.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**  
*Sebastian Korzeniowski*