

ZARZĄDZENIE NR 31/2024
BURMISTRZA OKONKA

z dnia 09 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży i
użyczenia stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 09.04.2024 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek



Wykaz nr 3/2024

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **780 m²** działki nr **290/1** o powierzchni całkowitej **1637 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze i ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXXI/505/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **8128/13** o powierzchni całkowitej **3508 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00055263/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest częściowo jako tereny mieszkaniowe, rola oraz drogi krajowe.

Cena dzierżawy nieruchomości –0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **539/4** o powierzchni całkowitej **0,0147 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXXI/505/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **278 m²** działki **nr 29/7** o pow. całkowitej **0,2894 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, w celu polepszenia warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014644/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolami U- tereny zabudowy usługowej, w tym: handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty, ochrony zdrowia i kultury, ZP- tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej, KDW- tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXXI/505/2024 z dnia 26 marca 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 45/1** o powierzchni całkowitej **0,3407 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Pniewo**, z przeznaczeniem na miejsce pod ule. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00026392/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest jako tereny rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy są działki **418** o pow. **0,65 ha** oraz działka **419** o pow. **1,55 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księgach wieczystych nr PO1Z/00021686/6 i PO1Z/00021660/8, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze z możliwością postawienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

7. Przedmiotem dzierżawy jest działka **140/6** o pow. **2,1658 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Anielin**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księgach wieczystych nr PO1Z/00036241/3, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem ZL – tereny lasów, planowana linia elektroenergetyczna WN 400 kV i strefy W-II ochrony konserwatorskiej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **200 m²** działki nr **33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Borucino**, w celach składowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny K- tereny kanalizacji, ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej, R- tereny rolne, IT- tereny infrastruktury technicznej ze strefą ochronną urządzeń związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest lokal mieszkalny składający się z części tj. **20,81 m²** budynku znajdującego się pod adresem ul. Kolejowa 23/3 (**dz. nr 8383/43**, obręb geodezyjny **Okonek**) o pow. całkowitej **344 m²**, w celu polepszenia warunków mieszkaniowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00039217/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem U- tereny zabudowy usługowej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 110,29 zł brutto miesięcznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest od dnia 01.04.2024 r. wg umowy dzierżawy nr 3/2024 z dnia 03.04.2024 r.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.

10. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **228 m²** działki **nr 609/19** o pow. całkowitej **0,4021 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolami KD- tereny dróg publicznych i KDW- tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

11. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m²** działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1.7807 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolami ZD- tereny ogródków działkowych i KDW- tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 11 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasitek

Wykaz nr 3/2024

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **348** o powierzchni **663 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00056649/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy produkcyjnej.

Cena nieruchomości – **27.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.930,43 euro**

(słownie: *dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **13/7** o powierzchni **237 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - tereny zabudowy usługowej i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w niewielkiej części jako tereny dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **17.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.773,91 euro**

(słownie: *siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **431/2** o powierzchni **363 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Pniewo**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00056680/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **1.500,00 zł brutto** = **323,48 euro**

(słownie: *jeden tysiąc pięćset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **700** o powierzchni **1197 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **40.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.733,91 euro**

(słownie: czterdzieści tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **699** o powierzchni **806 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **7.979,12 euro**

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **697/5** o powierzchni **161 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **6.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.337,04 euro**

(słownie: sześć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **697/4** o powierzchni **811 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **34.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **7.332,17 euro**

(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **8128/12** o powierzchni **9738 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00055263/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze i w części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **96.000 zł brutto = 20.702,59 euro**

(słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej działką nr **344** o powierzchni **576 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00013433/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **4.980,00 zł brutto = 659,90 euro**

(słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **388** o powierzchni **2984 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021685/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny rolnicze i w niewielkiej części zabudowa zagrodowa.

Cena nieruchomości – **12.200 zł brutto = 2.630,95 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego położonego na działce nr **233** o powierzchni **0,0587 ha** znajdująca się w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 2 przy ul. Lipowej 1E, o pow. użytkowej 48,84 m² znajdujący się na 2 kondygnacji w budynku 2-kondygnacyjnym. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 47/100.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00023616/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **127.900,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **27.581,89 euro**

(słownie: sto dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

12. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego położonego na działce **nr 229/4** o powierzchni **0,0189 ha** znajdująca się w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 3 przy ul. Lipowej 2, o pow. użytkowej 25,98 m² znajdujący się na 1 kondygnacji w budynku parterowym, z poddaszem użytkowym. Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 18/100.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00023079/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **68.100,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **14.685,90 euro**

(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

13. Nieruchomość zabudowana, składająca się z lokalu mieszkalnego położonego na działce **nr 455** o powierzchni **0,0652 ha** znajdująca się w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek**, gm. **Okonek**. Budynek mieszkalny nr 6 przy ul. Niepodległości 42, o pow. użytkowej 29,81 m² znajdujący się na 1 kondygnacji w budynku 2-kondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym. Do lokalu mieszkalnego nr 6 przynależy łazienka o pow. 8,42 m² oraz kotłownia o pow. 4,69 m². Z lokalem związany będzie udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 13/100.

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00030361/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **84.700,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **18.265,73 euro**

(słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienione w punkcie od 1 13, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 22.05.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek

Wykaz nr 1/2024

nieruchomości przeznaczonych do użyczenia będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będące w zasobie gminy Okonek, przeznaczone do użyczenia:

1. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 540/17 o powierzchni 0,0755 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm. Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zielone.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

2. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 540/18 o powierzchni 0,0772 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm. Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zielone.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

3. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 540/19 o powierzchni 0,1212 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm. Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zielone.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

4. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 540/20 o powierzchni 0,0829 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm.

Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zielone.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

5. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 540/21 o powierzchni 0,0823 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm. Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zielone.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

6. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 540/22 o powierzchni 0,0828 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm. Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zielone.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

7. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 540/23 o powierzchni 0,0829 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm. Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jako tereny zielone.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczona do użyczenia nieruchomość użyczana jest zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek