

**UCHWAŁA NR LXXXI/508/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, Pniewo i Borucino, gm. Okonek.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, Pniewo i Borucino, gm. Okonek.

2. Dopuszcza się sporządzanie planu, o którym mowa w ust. 1, osobno dla wzajemnie wyłączających się części obszaru, o którym mowa w § 2.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Granice oznaczono w legendzie ww. załącznika jako „granice MPZP”.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

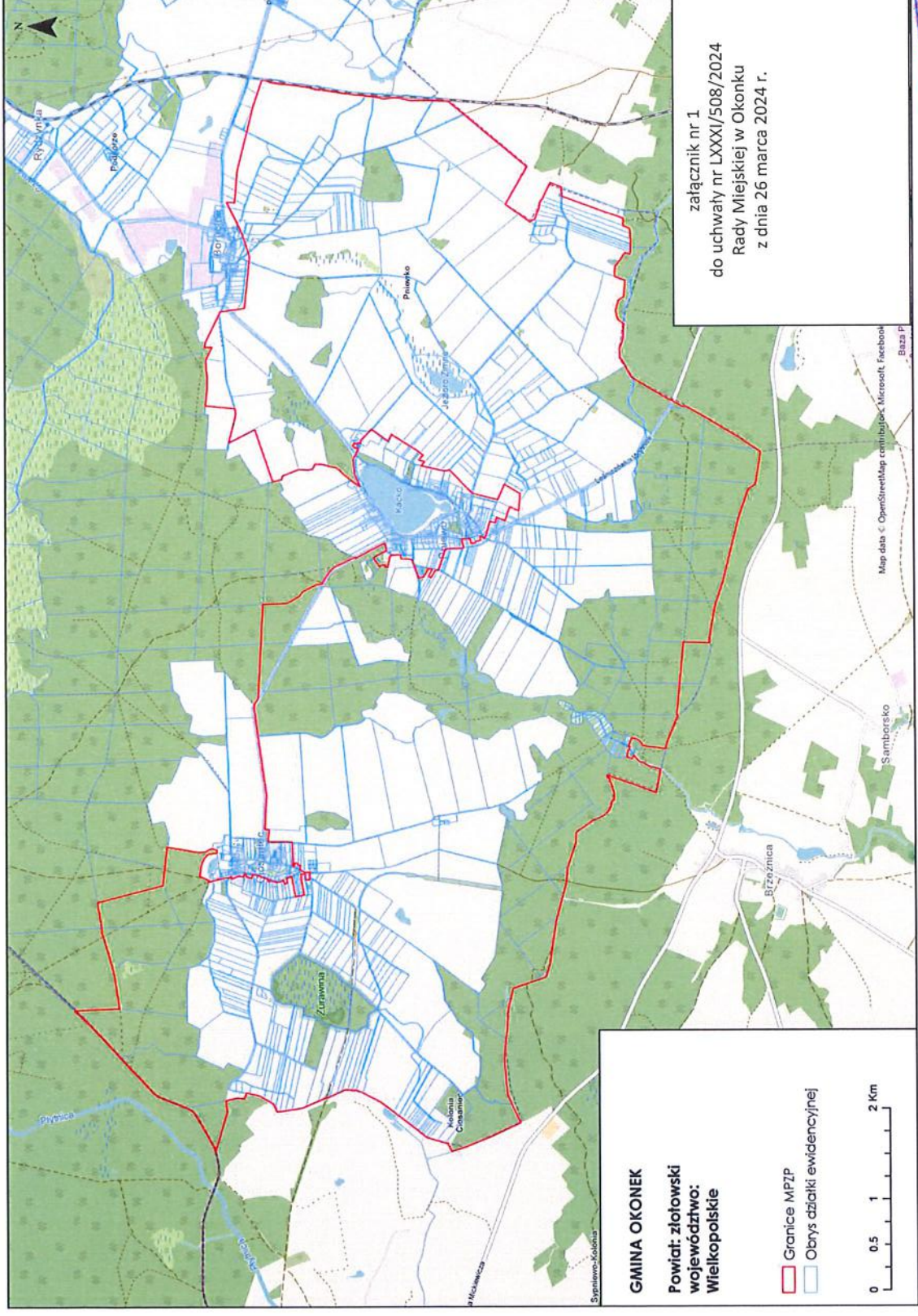
§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLIII/281/2017 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Ciosaniec, gm. Okonek.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski



załącznik nr 1
do uchwały nr LXXXI/508/2024
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 26 marca 2024 r.

GMINA OKONEK
Powiat: złotowski
województwo:
Wielkopolskie

Granice MPZP
 Obrys działki ewidencyjnej

0 0.5 1 2 Km

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook
Baza P

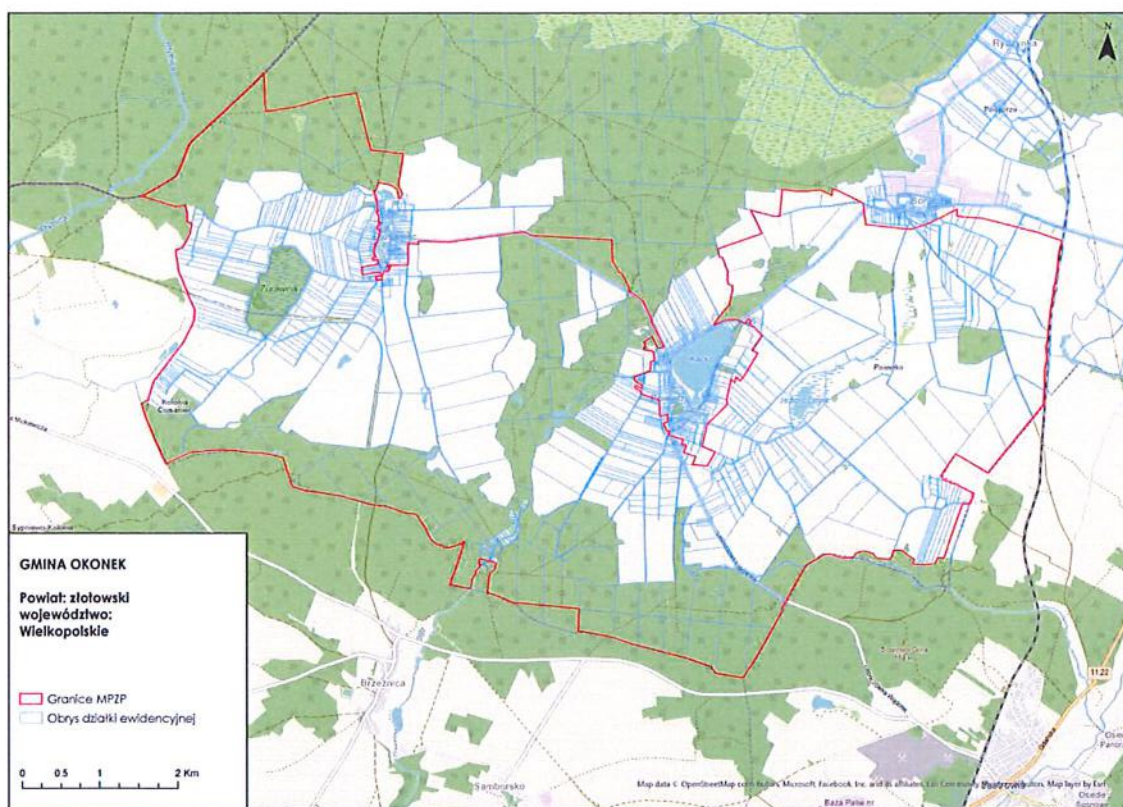
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Kozłowski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, Pniewo i Borucino,
gm. Okonek**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

A. Teren objęty analizą.

Obszary w obrębach geodezyjnych: Ciosaniec, Pniewo i Borucino – oznaczone
na załączniku nr 1 do uchwały. Rysunek ww. obszarów umieszczono poniżej.



B. Stan istniejący.

Na terenie objętym planem jedynie w obrębie Bolkowa (części wsi Ciosaniec)
wyznaczono obszary zabudowy produkcyjnej i składowej oraz mieszkaniowej

jednorodzinnej, a także pasy dróg wewnętrznych oraz tereny zieleni. Poza tym tereny nie są objęte ustaleniami żadnego planu miejscowego. Tereny planu stanowią grunty rolne, miejscami drogi, lasy i nieużytki.

C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na niewielkiej części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr XXV/148/2000 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 października 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek – obszaru położonego w miejscowości Ciosaniec-Bolkowo.

D. Opis przewidywanych rozwiązań.

Planowane przeznaczenie na cele lokalizacji instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii (wiatru i słońca).

E. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka. Planowane przeznaczenie umożliwi realizację inwestycji proekologicznych, a także korzystnych dla budżetu gminy (zwiększenie dochodów z podatku od nieruchomości) oraz władających nieruchomościami na których zlokalizowane będą planowane urządzenia – dochody z czynszów dzierżawnych.

F. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- a) obszar opracowania jak w cz. A,
- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2024), jak również wynikające z przepisów odrębnych w zakresie elektrowni wiatrowych.
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej lub ewidencyjnej w skali 1:1000 lub 1:2000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXI/508/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Ciosaniec, Pniewo i Borucino, gm. Okonek.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w obrębach geodezyjnych: Ciosaniec, Pniewo i Borucino. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów należących do osób fizycznych i prawnych. Celem planu jest umożliwienie lokalizacji instalacji do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek



Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXXI/508/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, Pniewo i Borucino, gm. Okonek.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałszygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	X		
14.	Głowacki Bartłomiej	—	—	—
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - 14.....

Głosy przeciw - 0.....

Głosy wstrzymujące - 0.....

Uchwała została podjętajednogłośnie.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski