

**UCHWAŁA NR LXXXI/505/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących
własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Okonku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom na okres do 10 lat, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) części działki tj. 500 m² z działki nr 393 o pow. całkowitej 0,3314 ha, która położona jest w obrębie Podgaje,
- 2) części działki tj. 780 m² z działki nr 290/1 o pow. całkowitej 0,1637 ha, która położona jest w obrębie Okonek,
- 3) części działki tj. 660 m² z działki nr 317/1 o pow. całkowitej 0,7838 ha, która położona jest w obrębie Okonek,
- 4) 3508 m² z działki nr 2128/13 o powierzchni całkowitej 0,3508 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lędyczek,
- 5) 147 m² z działki nr 539/4 o powierzchni całkowitej 0,0147 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,
- 6) części działki tj. 278 m² z działki nr 29/7 o pow. całkowitej 0,2894 ha, która położona jest w obrębie Lotyń.

§ 2. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LXXXI/505/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU

z dnia 26 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości
będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady. Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość opisana w § 1 pkt 1 i 2 uchwały wydzierżawionych zostanie w celu prowadzenia ogródka przydomowego.

Nieruchomości opisane w § 1 pkt 3,4,5,6 uchwały wydzierżawionych zostaną w celu poprawy warunków działek sąsiadujących.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek



Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXXI/505/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.

| L.p. | Nazwisko i imię radnego | Głosy za | Głosy przeciw | Głosy wstrzymujące |
|------|--------------------------|----------|---------------|--------------------|
| 1. | Grzegorzycyk Maria | X | | |
| 2. | Karaś Agnieszka | X | | |
| 3. | Pancerna-Kempska Anna | X | | |
| 4. | Miałzygrosz Tomasz | X | | |
| 5. | Peczyńska Halina | X | | |
| 6. | Koczela Jan | X | | |
| 7. | Przybylski Ryszard | X | | |
| 8. | Choroszewski Włodzimierz | X | | |
| 9. | Berczyński Henryk | X | | |
| 10. | Stępnia Jolanta | X | | |
| 11. | Miszta Maria | X | | |
| 12. | Świdorski Paweł | X | | |
| 13. | Bobrzyński Sławomir | X | | |
| 14. | Głowacki Bartłomiej | — | — | — |
| 15. | Korzeniowski Sebastian | X | | |

Głosy za - 14.....

Głosy przeciw - 0.....

Głosy wstrzymujące - 0.....

Uchwała została podjęta ...jednomyślnie..

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski