



Poznań, .....2024-03-14.....

## WOJEWODA WIELKOPOLSKI

SN-VII.7570.624.2024.6

### OBWIESZCZENIE

#### **O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONĄ NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ, REALIZOWANEJ W RAMACH INWESTYCJI PN. „ROZBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NUMER 22 NA ODCINKU PODGAJE - GRANICA WOJEWÓDZTWA”**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość przeznaczoną na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 22 od km ok. 193+732 do km ok. 201+937 oraz od km ok. 203+340 do km ok. 205+751, realizowanej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa drogi krajowej numer 22 na odcinku Podgaje - granica województwa”, oznaczoną geodezyjnie jako: **działka nr 19/1 o pow. 0,0168 ha, arkusz mapy 1, obręb 0136 Podgaje, gmina Okonek, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1Z/00037145/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Państwa Ireny i Andrzeja Sawczynów, o niuregulowanym stanie prawnym.**

Wojewoda Wielkopolski ustalił, że Pan Andrzej Sawczyn zmarł w dniu 11 lutego 2005 r. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż nie przeprowadzono postępowania spadkowego po zmarłym Panu Andrzeju Sawczynie.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o niuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłym Panu Andrzeju Sawczynie do przedmiotowej nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 618 54 1131) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6 powołanej ustawy, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Zgodnie z art. 12 ust. 4a powołanej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Przemysław Huda*  
Kierownik Oddziału  
Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości