

**UCHWAŁA NR LXXX/495/2024  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnówko i Glinki Mokre gmina Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnówko i Glinki Mokre gmina Okonek zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określają załączniki graficzne Nr 1A i 1B do niniejszej uchwały, stanowiące jej integralną część.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



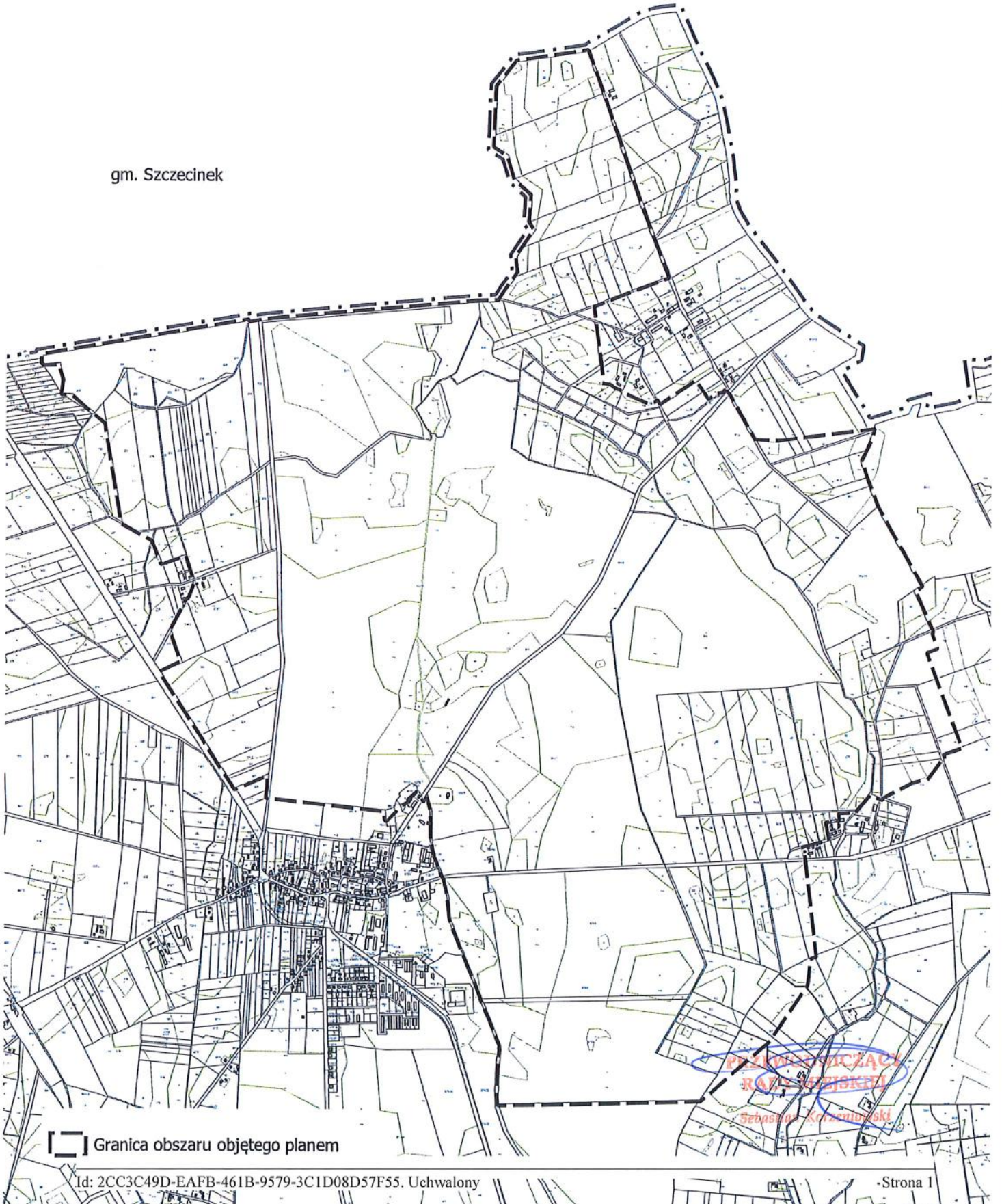
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
Sebastian Korzeniowski



0 500 1000 1500 2000 m

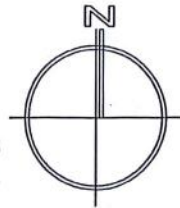
Załącznik Nr 1A  
do Uchwały Nr LXXX/495/2024  
z dnia 26 lutego 2024 r.

gm. Szczecinek



 Granica obszaru objętego planem

**PRACOWNICZACI  
ROLNICY  
Sebastian Korzeniowski**



0 500 1000 1500 2000 m

Załącznik Nr 1B  
do Uchwały Nr LXXX/495/2024  
z dnia 26 lutego 2024 r.



 Granica obszaru objętego planem



**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębach ewidencyjnych: Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnówko i Glinki Mokre  
w gminie Okonek**

sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
(Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn zm.)

## 1. Podstawowe dane o terenie.

Obszar objęty analizą zasadności przystąpienia do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje ok. 235 działek położonych w obrębach: Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnówko i Glinki Mokre w gminie Okonek, o łącznej powierzchni około 1120 ha i został wskazany na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

## 2. Stan prawny.

- 1) Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.  
Podstawą niniejszej analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wniosek firmy VSB Energie Odnawialne Polska sp. z o.o., złożony dnia ..... 2024 roku, dotyczący przystąpienia do prac planistycznych mających na celu umożliwienie lokalizacji na terenie gminy Okonek inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.
- 2) Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.  
Na niewielkiej części przedmiotowego obszaru obowiązują następujące plany miejscowe:
  - a) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Lotyń* uchwalony uchwałą nr LII/296/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. W granicach obszaru objętego analizą przedmiotowy plan wprowadza następujące przeznaczenie: WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (jeziora, strumienie, kanały itp.), R – tereny rolnicze, KD – tereny dróg publicznych,
  - b) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Glinki Suche, Węgorzewo i Wojnówko* uchwalony uchwałą nr XIII/70/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 11 lipca 2011 r. W granicach obszaru objętego analizą przedmiotowy plan wprowadza przeznaczenie: R – tereny rolnicze.

## 3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

W ocenie Burmistrza Okonka zasadne jest przystąpienie do sporządzania planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą analizą obejmującego teren działek położonych w obrębach: Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnówko i Glinki Mokre w gminie Okonek, o łącznej powierzchni około 1120 ha w celu lokalizacji na tym terenie m.in. elektrowni wiatrowych oraz fotowoltaicznych. Wskazać należy, że gmina Okonek jest zainteresowana lokalizacją na swoim terenie instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym zarówno elektrowni wiatrowych, jak i fotowoltaicznych. Jednocześnie lokalizacja elektrowni wiatrowych w obecnym stanie prawnym możliwa jest wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- 1) Zakres merytoryczny prac planistycznych związany z przygotowaniem projektu planu – w szczególności zgodnie z przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.). Zakres proceduralny prac planistycznych związany z procedowaniem projektu planu miejscowego – w szczególności zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.).

- 2) Ze względu na znaczną powierzchnię opracowania, zasadne jest aby rysunek planu wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dn. 23 grudnia 2021 r, poz. 2404).
- 3) Postulowany obszar projektu planu powinien być zgodny z obszarem objętym niniejszą analizą, określonym na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

Załącznik do analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojńówko i Glinki Mokra w gminie Okonek



0 500 1000 1500 2000 m



**PRZEWODNICĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
*Sebastian Korzeniowski*

3

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXX/495/2024

Rady Miejskiej w Okonku

z dnia 26 lutego 2024 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnówko i Glinki Mokre gmina Okonek**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie niniejszej uchwały następuje na wniosek Burmistrza Okonka, do którego z wnioskiem o wszczęcie procedury planistycznej celem zmiany przeznaczenia terenów w sposób umożliwiający realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych, zwrócił się inwestor zainteresowany ich lokalizacją na terenie gminy Okonek. Wskazany w uchwale obszar położony jest w przeważającej części w obrębie Lotyń oraz obrębach Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnówko i Glinki Mokre. Na niewielkiej części obszaru objętego niniejszą uchwałą obowiązują następujące plany miejscowe odpowiednio przewidujące dla niego następujące przeznaczenie:

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Lotyń* uchwalonym uchwałą nr LIII/296/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. pod: WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (jeziora, strumienie, kanały itp.), R – tereny rolnicze, KD – tereny dróg publicznych,
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Glinki Suche, Węgorzewo i Wojnówko* uchwalonym uchwałą nr XIII/70/2011 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 11 lipca 2011 r. pod R – tereny rolnicze.

W celu realizacji wymogów określonych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) wskazuje się, że maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 250 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom elektrowni wiatrowych które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 180 m, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosi 8.

Przed podjęciem niniejszej uchwały sporządzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXX/495/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Lotyń, Drzewice, Lubniczka, Przybysław, Wojnowko i Glinki Mokre gmina Okonek.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	X		
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - 15

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjęta ..jeslnylosiue

PRZEWODNISZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski