

**UCHWAŁA NR LXXX/494/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach ewidencyjnych: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche gmina Okonek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 724 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche gmina Okonek zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania planu miejscowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

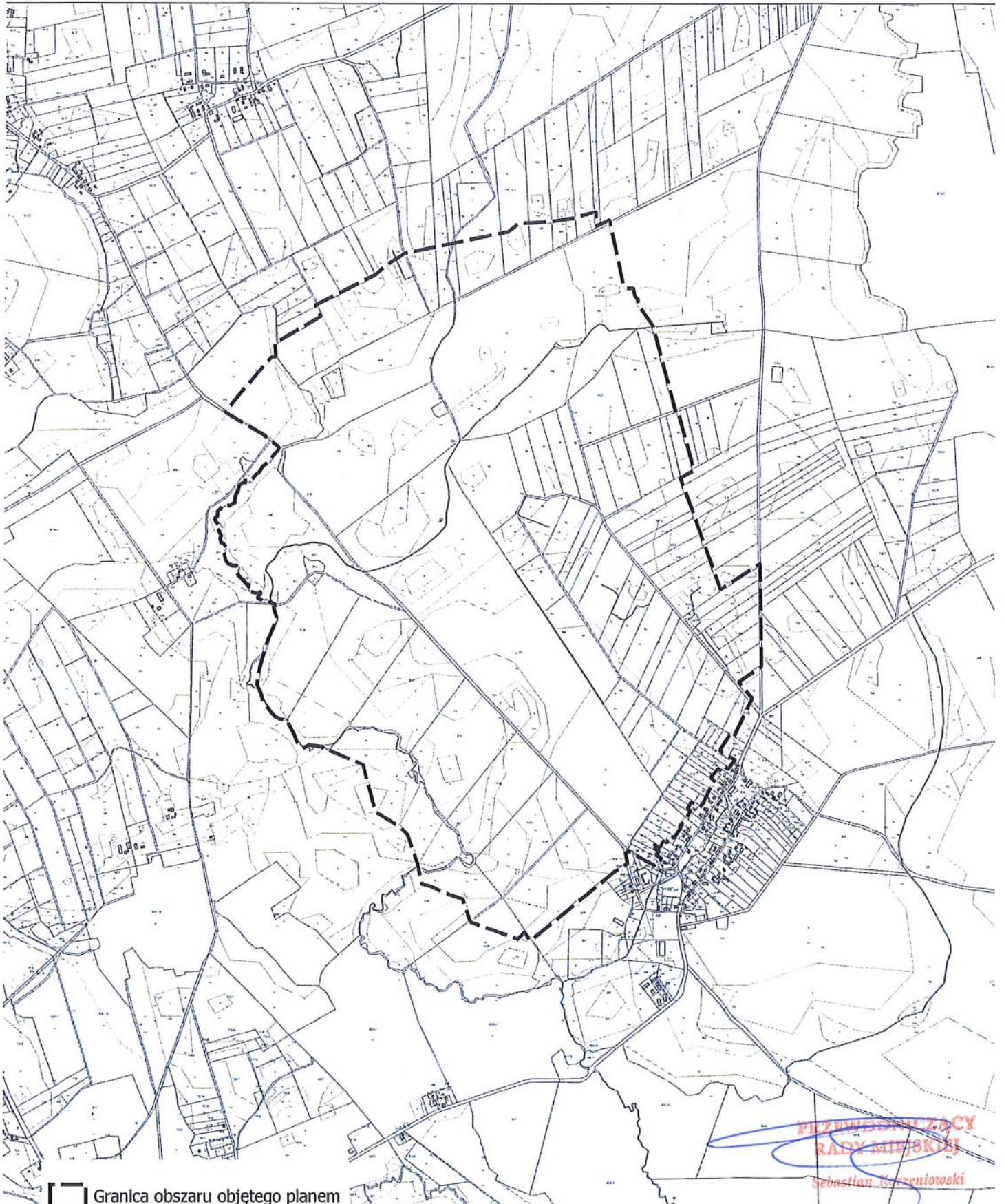
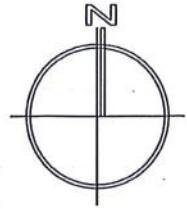
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.




*PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ*
Sebastian Korzeniowski

0 500 1000 1500 2000 m

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXX/494/2024
z dnia 26 lutego 2024 r.



 Granica obszaru objętego planem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Kozłowski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
w obrębach ewidencyjnych: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche w gminie Okonek**
sporządzona na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.)

1. Podstawowe dane o terenie.

Obszar objęty analizą zasadności przystąpienia do sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje około 123 działki położone w obrębach: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche, gmina Okonek, o łącznej powierzchni około 578 ha i został wskazany na załączniku do niniejszej analizy.

2. Stan prawny.

1) Wnioski o zmianę przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podstawą niniejszej analizy zasadności przystąpienia do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wniosek firmy VSB Energie Odnawialne Polska sp. z o.o., złożony dnia 8 lutego 2024 roku, dotyczący przystąpienia do prac planistycznych mających na celu umożliwienie lokalizacji na terenie gminy Okonek inwestycji polegającej na budowie elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą oraz elektrowni fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą.

2) Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na części przedmiotowego obszaru obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, gm. Okonek* uchwalony uchwałą nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 sierpnia 2019 r. W granicach obszaru objętego analizą przedmiotowy plan wprowadza następujące przeznaczenia: R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy, ZL- tereny lasu, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDW – tereny dróg wewnętrznych, EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz ZO – tereny zieleni otwartej.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

W ocenie Burmistrza Okonka zasadne jest przystąpienie do sporządzania planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą analizą obejmującego teren działek położonych w obrębach: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche, gmina Okonek, o łącznej powierzchni około 578 ha w celu lokalizacji na tym terenie m.in. elektrowni wiatrowych. Wskazać należy, że gmina Okonek jest zainteresowana lokalizacją na swoim terenie instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym zarówno elektrowni wiatrowych, jak i fotowoltaicznych. Jednocześnie lokalizacja elektrowni wiatrowych w obecnym stanie prawnym możliwa jest wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto wskazać należy, że ustalenia obecnie obowiązującego na tym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie odpowiadają już parametrom technicznym nowoczesnych turbin wiatrowych (obecnie obowiązujący plan miejscowy dopuszcza turbiny o niższej wysokości niż nowoczesne konstrukcje).

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- 1) Zakres merytoryczny prac planistycznych związany z przygotowaniem projektu planu – w szczególności zgodnie z przepisami art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.). Zakres proceduralny prac planistycznych związany z procedowaniem projektu planu miejscowego – w szczególności zgodnie z przepisami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.).
- 2) Ze względu na znaczną powierzchnię opracowania, zasadne jest aby rysunek planu wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:2000, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dn. 23 grudnia 2021 r., poz. 2404).
- 3) Postulowany obszar projektu planu powinien być zgodny z obszarem objętym niniejszą analizą, określonym na załączniku nr 1 do niniejszej analizy.

Załącznik do analizy zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche w gminie Okonek



0 500 1000 1500 2000 m



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXX/494/2024

Rady Miejskiej w Okonku

z dnia 26 lutego 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche gmina Okonek

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęcie niniejszej uchwały następuje na wniosek Burmistrza Okonka, do którego z wnioskiem o wszczęcie procedury planistycznej celem zmiany przeznaczenia terenów w sposób umożliwiający realizację inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, w szczególności elektrowni wiatrowych oraz elektrowni słonecznych, zwrócił się inwestor zainteresowany ich lokalizacją na terenie gminy Okonek. Wskazany w uchwale obszar położony jest w obrębach Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche. Część nieruchomości objętych granicami opracowania planu przeznaczonych jest w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych Glinki Mokre, Glinki Suche, Węgorzewo, Łomczewo i Anielin, gm. Okonek uchwalonym uchwałą nr XII/75/2019 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 12 sierpnia 2019 r.* pod: R – tereny rolnicze z zakazem zabudowy, ZL- tereny lasu, WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, KDW – tereny dróg wewnętrznych, EW – teren lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz ZO – tereny zieleni otwartej. W celu realizacji wymogów określonych w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 724 z późn zm.) wskazuje się, że: maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 250 metrów, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatom elektrowni wiatrowych które zostaną określone w procedowanym planie wynosić będzie 180 m, natomiast maksymalna liczba elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w procedowanym planie wynosi na terenie planu 3.

Przed podjęciem niniejszej uchwały sporządzono analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXX/494/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach ewidencyjnych: Łomczewo, Anielin, Węgorzewo i Glinki Suche gmina Okonek.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	X		
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za -¹⁵

Głosy przeciw -⁰

Głosy wstrzymujące -⁰

Uchwała została podjęta^{jednomyślnie}

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski