

**UCHWAŁA NR LXXX/493/2024
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje
- rejon ulic Poznańskiej i Osiedle nad Gwdą**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje - rejon ulic Poznańskiej i Osiedle nad Gwdą.

§ 2. Granice planu wyznaczone ulicami: Poznańską, Parkową, Leśną, Nad Gwdą, a także rowem na działce nr 105 w obrębie Podgaje (razem z tą działką) i granicą lasu, przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Traci moc uchwała nr LXXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje - rejon ulicy Poznańskiej.

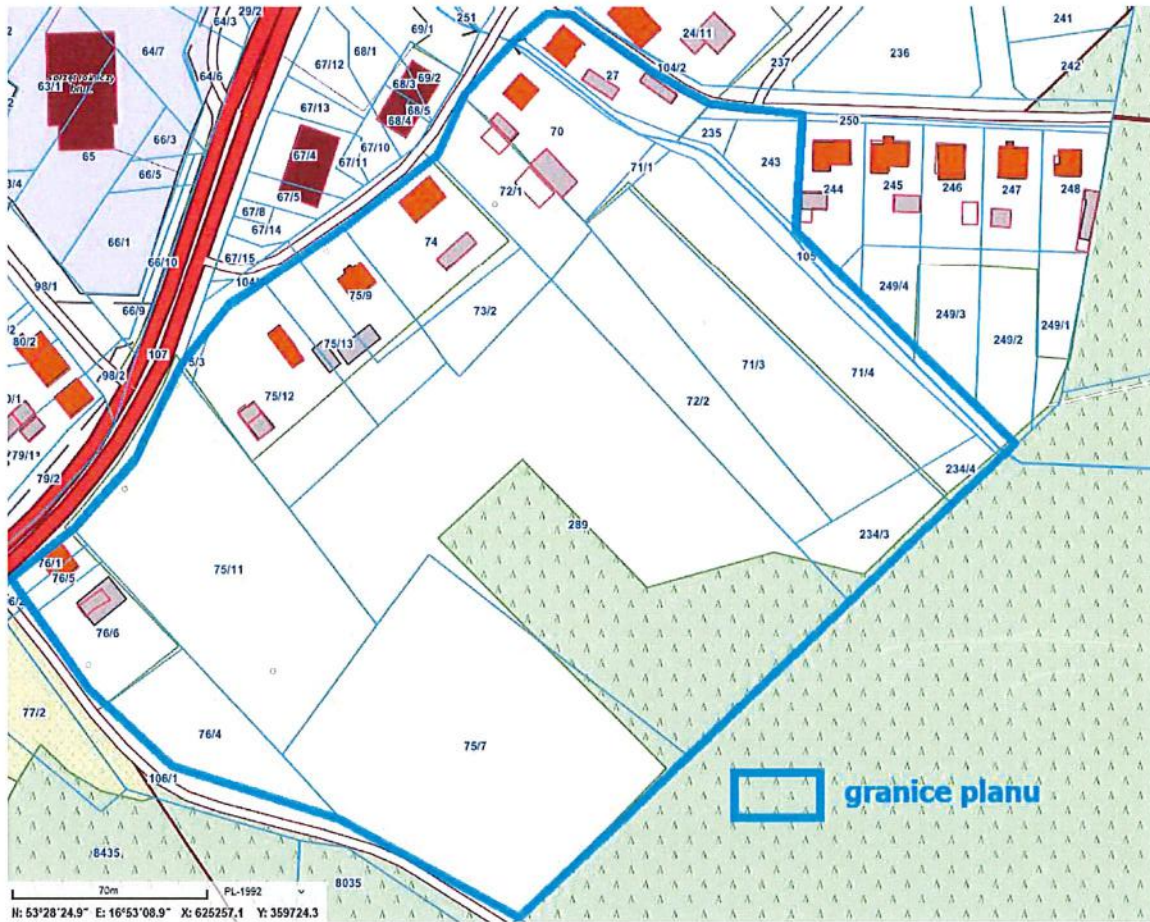
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LXXX/493/2024
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 26 lutego 2024 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Podgaje - rejon ulic Poznańskiej i Osiedle nad Gwdą**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

A. Teren objęty analizą.

Obszar ograniczony ulicami: Poznańską, Parkową, Leśną, Nad Gwdą, a także rowem na działce nr 105 w obrębie Podgaje (razem z tą działką) i granicą lasu w Podgajach.

B. Stan istniejący.

Na terenie objętym planem wyznaczono obszary zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, a także pasy dróg publicznych i wewnętrznych, w tym pasy pod poszerzenie tych dróg kosztem terenów przyległych. Dla tych terenów zmieniono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki zagospodarowania, w sposób umożliwiający zmianę powyższych ustaleń, zgodnie z wnioskami właścicieli terenów. Zasadne jest więc dokonanie stosownych zmian i dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium, a także oczekiwań właścicieli terenów.

C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

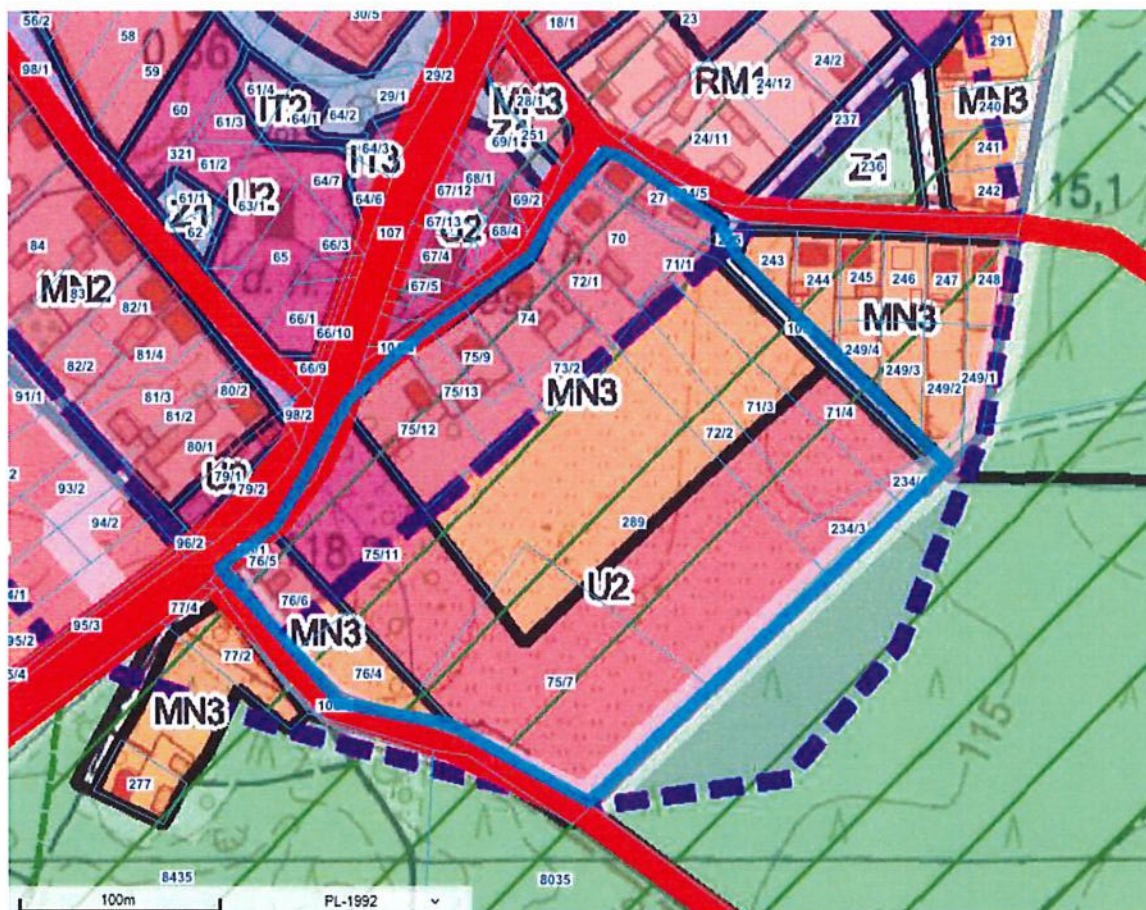
Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LII/298/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Podgaje.

D. Opis przewidywanych rozwiązań.

Planowane przeznaczenie na cele zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zachowanie istniejącego przebiegu dróg i dostosowanie układu terenów do tego przebiegu, jak również zapewnienie nowych połączeń drogowych do nowych terenów usługowych i mieszkaniowych.

E. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 27 września 2023 r. Uchwałą Nr LXXIV/441/2023 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek. W studium na przedmiotowym terenie zakłada się przeznaczenie na cele zabudowy usługowej U2 i mieszkaniowej jednorodzinnej MN3 (z dopuszczeniem usług).



Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

F. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

G. Niezbędny zakres prac planistycznych.

a) obszar opracowania jak w cz. A,

- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXX/493/2024
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 26 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Podgaje - rejon ulic Poznańskiej i Osiedle nad Gwdą”**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Podgaje. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów należących do osób fizycznych. Ewentualne przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wprowadzone w ustaleniach przyszłego planu dotyczyć będzie całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu terenów wyznaczonych na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2). Dotychczasowa uchwała nr LXXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Okonku obejmowała obszar, który okazał się zbyt mały, aby możliwe było wprowadzenie racjonalnych ustaleń planistycznych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA
Andrzej Jasilek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXX/493/2024 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje – rejon ulic Poznańskiej i Osiedle nad Gwdą.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	X		
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - 15

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjęta jednogłośnie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sebastian Korzeniowski