

BURMISTRZ OKONKA

ul. Niepodległości 53

64-965 OKONEK

ZARZĄDZENIE NR 17/2024

BURMISTRZA OKONKA

z dnia 30 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 30.01.2024 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz nr 1/2024

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **249 m²** działki nr **85/2** o powierzchni całkowitej **282 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na poprawienie warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² dziennie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXVII/481/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **33 m²** działki nr **85/2** o powierzchni całkowitej **282 m²** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² dziennie za dzierżawę + VAT

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXVII/481/2023 z dnia 12 grudnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **68 m²** działki nr **430/3** o powierzchni całkowitej **0,2000 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej.

Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00039075/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² dziennie za dzierżawę.

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXIX/489/2024 z dnia 16 stycznia 2024 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy składający się z części tj. **20,61 m²** budynku znajdującego się pod adresem ul. Niepodległości 49/3 (**dz. nr 180/1**, obręb geodezyjny **Okonek**) o pow. całkowitej **1393 m²**, w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00030359/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 202,80 zł brutto miesięcznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest od dnia 01.02.2024 r. wg umowy dzierżawy nr 2/2024 z dnia 30.01.2024 r.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 4 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wykaz nr 1/2024

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką nr **247 i 248** o powierzchni **440 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **23 300 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5 024,69 euro**

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

traci ważność pkt 3 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **57/2** o powierzchni **1658 m²**, która położona w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZL - tereny lasów.

Cena nieruchomości – **26.300,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.671,65 euro**

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

traci ważność pkt 6 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 85/2023 z dnia 24.10.2023 r.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/10** o powierzchni **438 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **8.600 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.854,61 euro**

(słownie: osiem tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/11** o powierzchni **405 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **8.000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.725,22 euro**

(słownie: osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/30** o powierzchni **784 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **15.500 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.342,61 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/31** o powierzchni **725 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **14.300 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.083,82 euro**

(słownie: czternaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/32** o powierzchni **711 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **14.000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.019,13 euro**

(słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/33** o powierzchni **410 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **8.100 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.746,78 euro**

(słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/34** o powierzchni **334 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem URE- teren kąpieliska i plaży.

Cena nieruchomości – **6.600 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.423,30 euro**

(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/29** o powierzchni **730 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **14.400 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.105,39 euro**

(słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **540/28** o powierzchni **782 m²**, która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **15.400 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.321,04 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr 540/22 o powierzchni 828 m², która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **16.300 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.515,13 euro**

(słownie: szesnaście tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr 540/21 o powierzchni 823 m², która położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjny Pniewo, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021684/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **16.200 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)) = **3.493,56 euro**

(słownie: szesnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 344 o powierzchni 0,0327 ha, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - tereny rolne.

Cena nieruchomości – **2600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **560,70 euro**

(słownie: dwa tysiące sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

traci ważność pkt 7 załącznika nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 98/2023 z dnia 12.12.2023 r.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 14, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek

o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 13.03.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA