

**BURMISTRZ OKONKA**

**ul. Niepodległości 53**

**64-965 OKONEK**

**ZARZĄDZENIE NR 98 /2023**

**BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 12.12.2023 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**



## Wykaz nr 6/2023

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **0,3000 ha (RV) działki nr 481** o powierzchni całkowitej **1,0712 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, z przeznaczeniem na cele rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

---

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **345 m<sup>2</sup> działki nr 133** o powierzchni całkowitej **0,0543 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**3.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **200 m<sup>2</sup> działki nr 33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Borucino**, w celach składowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny K- tereny kanalizacji, ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej, R- tereny rolne oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem Z-tereny zieleni.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

*traci ważność pkt 17 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 85/2023 z dnia 24 października 2023r.*

---

**4.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **539/5** o powierzchni całkowitej **214 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**5.** Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **175 m<sup>2</sup>** działki nr **419** o powierzchni całkowitej **0,0349 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**6.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **344** o powierzchni całkowitej **0,0327 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

7. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **196 m<sup>2</sup>** działki **nr 226/1** o powierzchni całkowitej **0,0354 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

8. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **20 m<sup>2</sup>** działki **nr 226/1** o powierzchni całkowitej **0,0354 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem gruntów pod garaż. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 6,04 zł/m<sup>2</sup> + VAT dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

9. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **138 m<sup>2</sup>** działki **nr 226/1** o powierzchni całkowitej **0,0354 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

10. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 226/2** o powierzchni całkowitej **0,0286 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**10.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 403 o powierzchni całkowitej 0,0890 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R - tereny rolne.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**11.** Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. 33 m<sup>2</sup> działki nr 85/2 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, z przeznaczeniem gruntów pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m<sup>2</sup> + VAT dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**12.** Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. 249 m<sup>2</sup> działki nr 85/2 o powierzchni całkowitej 0,0282 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**13.** Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **687** o powierzchni całkowitej **0,0801 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**14.** Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **76 m<sup>2</sup>** działki nr **726/3** o powierzchni całkowitej **0,0152ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00031676/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**14.** Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **76 m<sup>2</sup>** działki nr **726/3** o powierzchni całkowitej **0,0152ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00031676/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem KDD- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

15. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 721 o powierzchni całkowitej **0,0364 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

16. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 716/3 o powierzchni całkowitej **0,0136 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00007826/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

17. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 158/6 o powierzchni całkowitej **0,1785 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

18. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **174 m<sup>2</sup>** działki nr 419 o powierzchni całkowitej **0,0349 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.



**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

19. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **523 m<sup>2</sup>** z działki **nr 397** o powierzchni całkowitej **0,1361 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolnicze.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

20. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **653 m<sup>2</sup>** z działki **nr 742** o powierzchni całkowitej **0,1290 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

21. Przedmiotem dzierżawy jest część działki tj. **637 m<sup>2</sup>** z działki **nr 742** o powierzchni całkowitej **0,1290 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiedniej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> dziennie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

22. Przedmiotem dzierżawy jest **działka nr 83** o powierzchni całkowitej **0,3600 ha (dr)** położona w obrębie geodezyjnym **Wojnówko**, z przeznaczeniem na cele rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 3,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

---

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 30 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach: .....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasiek**



## Wykaz nr 5/2023

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **143/9** o powierzchni **1096 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **40 100 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **9 003,95 euro**

(słownie: czterdzieści tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

2. Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **16/19** o powierzchni **7337 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00047882/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości **114 000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **25 597,27 euro**

(słownie: sto czternaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

3. Nieruchomość zabudowana oznaczona działką nr **247 i 248** o powierzchni **440 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **23 300 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5 231,72 euro**

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

4. Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **666/27** o powierzchni **368 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **15 000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3 368,06 euro**

(słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

5. Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **666/26 i 666/21** o powierzchni **354 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **13 000 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2 918,99 euro**

(słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

6. Udział w nieruchomości wynosi **35/100**, na udział ten składa się lokal mieszkalny o pow. użytkowej **38,70 m<sup>2</sup>**. Udział **35/100** części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym oznaczonej działką nr **387**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek o powierzchni **0,0674 ha**, ujawniona w Księdze Wieczystej nr PO1Z/00034230/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **28.000 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **6.287.05 euro**

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **344** o powierzchni **0,0327 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie ma dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - tereny rolne.

Cena nieruchomości – **2200,00 zł brutto = 493,98 euro**

(słownie: dwa tysiące dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**8.** Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **635** o powierzchni **900 m<sup>2</sup>**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00012170/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **12.810,00 zł brutto = 2.876,32 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym

traci ważność pkt 3 załącznika nr 12 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 85/2023 z dnia 24.10.2023 r.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 8, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został rozwiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 24.01.2024 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek  
w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

