

**UCHWAŁA NR LXXVI/470/2023  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm,) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Jednorazową cenę nieruchomości ustaloną do celu, o którym mowa w art. 198g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się jako 30-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty ustaloną do celu, o którym mowa w art. 198g ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się ją jako 40-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

3. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 i 2 mają zastosowanie odpowiednio przepisy art.198h ust.2 i art. 198j ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga również spełnienia warunków pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Sebastian Korzeniowski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR LXXVI/470/2023**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Na mocy ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (ustawa nowelizująca) do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (u.g.n.), zmieniono i dodano szereg przepisów dotyczących sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zgodnie z art. 198h ust.2 u.g.n. – „W odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określana na dzień zawarcia umowy sprzedaży”.

W myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady, cenę nieruchomości przeznaczonej do obrotu przez jednostkę samorządu terytorialnego ustala jej organ wykonawczy.

W art. 198i ust. 1 u.g.n. zamieszczono szczególny przepis kompetencyjny w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, na podstawie którego, w terminie 4 miesięcy od wejścia w życie ustawy nowelizującej, rada albo sejmik w drodze uchwały może wprowadzić jedno z alternatywnych rozwiązań:

- określić szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo
- zobowiązać organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Wobec powyższego należało podjąć niniejszą uchwałę.

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Jabrocki  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXVI/470/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	-	-	-
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	-	-	-
14.	Głowacki Bartłomiej	-	-	-
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - 12.....

Głosy przeciw - 0.....

Głosy wstrzymujące - 0.....

Uchwała została podjęta ..jednogłośnie.....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski