

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, sprzedaży
i użyczenia stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy o których mowa w § 1, § 2 i § 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 24.10.2023 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasitek

Wykaz nr 5/2023

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **88/5** o powierzchni **0,08 ha** (dr) położona w obrębie geodezyjnym **Lubniczka**, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00049924/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **560 m²** działki nr **530** o powierzchni całkowitej **0,0563 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² dziennie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest **0,0560 ha** działki nr **893** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem R – tereny rolnicze oraz MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 84 o pow. ewidencyjnej 3,15 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Drzewice, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00052054/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki przeznaczone są na tereny rolnicze i obszary urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 12,50 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

5. Przedmiotem dzierżawy są działki 418 (przed modernizacją 149/1) o pow. 0,65 ha (w tym 0,12 ha – RV i 0,53 ha RIVa) oraz działka 419 (przed modernizacją 150) o pow. 1,55 ha (w tym 1,23 ha – RIVb i 0,32 ha RIVa), które położone są w obrębie geodezyjnym Ciosaniec, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księgach wieczystych nr PO1Z/00021686/6 i PO1Z/00021660/8, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem R – tereny rolnicze z możliwością postawienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

6. Przedmiotem dzierżawy są działki 2014 o pow. 0,60 ha (dr) oraz działka 2022 o pow. 0,08 ha (dr), które położone są w obrębie geodezyjnym Anielin, z przeznaczeniem na cele rolne. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00050824/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki przeznaczone są na tereny rolnicze z przeznaczeniem do zabudowy produkcyjnej i składowej oraz z możliwością postawienia urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

7. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 77 m² działki nr 78 o pow. całkowitej 0,0152 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek, w celu polepszenia warunków działek sąsiadujących. Nieruchomość

ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

8. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m²** działki nr **610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – tereny ogrodów działkowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

9. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **390 m²** działki nr **67** o pow. całkowitej **0,1454 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00052054/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL- tereny lasów i MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

10. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **14,95 m²** działki nr **454/7** o pow. całkowitej **0,1171 ha** (powstała w wyniku podziału działki 454/6 o pow. 0,1181 ha), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, jako grunt pod budynek gospodarczy (blaszak). Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

11. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 84 o pow. całkowitej **0,0062 ha** położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu polepszenia warunków działki sąsiadującej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00052054/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

12. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **170 m²** działki **48/2** o pow. z pow. całkowitej **0,0647 ha** oraz część tj. **475 m²** działki **48/1** o pow. całkowitej **0,3815 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka przydomowego. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 i nr PO1Z/21022/4, które prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działki oznaczone są symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz KD - tereny dróg publicznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

13. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **15 m²** działki nr **48/1** o powierzchni całkowitej **0,03815 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo KDW – teren dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

14. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **623/3** o pow. całkowitej **0,1215 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródka. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolne oraz ZP-tereny zieleni ogólnodostępnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

15. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **24 m²** działki nr **192/4** o pow. całkowitej **0,3354 ha** oraz część tj. **64 m²** działki nr **192/5** o pow. całkowitej **0,0184 ha**, położonych w obrębie geodezyjnym **Okonek** z przeznaczeniem na miejsce do składowania. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami KDW- tereny dróg wewnętrznych, MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KP- tereny parkingów, MN-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

16. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **393** o pow. całkowitej **0,47 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, z przeznaczeniem na cele składowe związane z działalnością gospodarczą. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021686/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny rolnicze oraz tereny zabudowy zagrodowej ze strefą ochronną urządzeń związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

17. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **200 m²** działki nr **33/17** o pow. całkowitej **3,8450 ha**, położonej w obrębie geodezyjnym **Borucino**, w celach składowych. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00034481/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka przeznaczona jest na tereny K- tereny kanalizacji, ZP- tereny zieleni ogólnodostępnej, R- tereny rolne, IT- tereny infrastruktury technicznej ze strefą ochronną urządzeń związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

18. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **299/1** o powierzchni **0,0724 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem poprawy warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest częściowo symbolem R – tereny rolnicze oraz ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

19. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **34/1** o powierzchni **1,02 ha** (w tym RIIIb – 0,90 ha i RIVa – 0,12 ha) położona w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021680/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 5,00 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

20. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr **294/1** o powierzchni **0,72 ha** (RIVa) położona w obrębie geodezyjnym **Pniewo**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021714/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,00 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oплаты wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach

21. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 387 o powierzchni 0,0747 ha, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem poprawy warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oплаты wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

22. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 96/1 o powierzchni 0,0302 ha położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP- tereny zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oплаты wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

23. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 392 m² działki nr 229/26 o powierzchni całkowitej 0,0431 ha położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu poprawy warunków działki przyległej. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

24. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **39 m²** działki nr **229/26** o powierzchni całkowitej **0,0431 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

25. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **24 m²** i **15 m²** działki nr **229/27** o powierzchni całkowitej **0,0063 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Dzierżawa z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00022315/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 4,00 zł/m² rocznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

26. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1800 m²** działki nr **644/4** o powierzchni całkowitej **0,9939 ha** położonej w obrębie geodezyjnym **Okonek**, z przeznaczeniem pod ustawienie uli. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R- tereny rolne.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

27. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 35/2 o powierzchni całkowitej 0,1504 ha (w tym 0,0666 ha RV i 0,0838 ha RVI), ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz działka nr 34/4 o powierzchni całkowitej 0,1470 ha (w tym 0,0568 ha RV i 0,0902 ha RVI), działka nr 33/7 o powierzchni całkowitej 0,0343 ha (w tym 0,0220 ha RV i 0,0123 ha RVI), działka nr 33/8 o powierzchni całkowitej 0,0048 ha (RVI), działki nr 33/9 o powierzchni całkowitej 0,0139 ha (RVI), ujawnione są w księdze wieczystej nr PO1Z/00048191/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych położone w obrębie geodezyjnym Okonek. W/w nieruchomości dzierżawione będą z przeznaczeniem na uprawę rolną.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są częściowo symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- tereny dróg zewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach

28. Przedmiotem dzierżawy jest lokal użytkowy składający się z części tj. 143,23 m² budynku użyteczności publicznej znajdującego się pod adresem ul. Szczecinecka 31 (dz. nr 575/18 o pow. 0,1200 ha obręb geodezyjny Lotyń). Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00029270/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 6,50 zł/m² miesięcznie za dzierżawę + VAT.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.

29. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 35 o powierzchni 0,5100 ha (RVI) położona w obrębie geodezyjnym Lędyczek z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028757/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem UO- tereny usług oświaty.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,00 dt żyta rocznie za dzierżawę.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach

30. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. 0,90 ha (w tym 0,8186 ha RIVb i 0,0814 ha RV) działki nr 581/1 o pow. całkowitej 1,00 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Lotyń,

z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00031679/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZC-teren cmentarzy, ZP-tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej ogólnodostępnej jak parki, zieleńce, skwery, pasy zieleni ochronnej, MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- tereny dróg zewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 3,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Rada Miejska w Okonku wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy w/w przedmiotu dzierżawy Uchwałą nr LXXIII/434/2023 z dnia 29 sierpnia 2023 r.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

traci ważność pkt 12 załącznika nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Okonka nr 60/2023 z dnia 11.07.2023 r.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punkcie od 1 do 30 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek



Wykaz nr 4/2023

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **160** o powierzchni **4400 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021683/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD – tereny dróg publicznych, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **104.400,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **23.441,71 euro**
(słownie: sto cztery tysiące czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8383/49** o powierzchni **304 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00036679/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się wjazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej dla działki nr 1011 oraz zlokalizowane są zbiorniki na nieczystości płynne.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **8.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.908,57 euro**
(słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej działką nr **635** o powierzchni **900 m²**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, gmina Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00012170/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **13.800,00 zł brutto** = **3.098,62 euro**
(słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **204/29** o powierzchni **494 m²**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037396/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **14.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.188,43 euro**

(słownie: czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **9/2** o powierzchni **1,3243 ha**, która położona jest w miejscowości Podgaje, obręb geodezyjny Podgaje, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050701/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną dla sąsiednich nieruchomości.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren rolne i częściowo tereny zielone.

Cena nieruchomości – **33.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **7.432,19 euro**

(słownie: trzydzieści trzy tysiące sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

6. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką nr **57/2** o powierzchni **1658 m²**, która położona w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZL - tereny lasów.

Cena nieruchomości – **26.300,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.905,34 euro**

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

7. Lokal mieszkalny nr 3 położony w obrębie geodezyjnym Chwalimie, gm. Okonek, wraz z udziałem wynoszącym **4410/26750** części w działce gruntu nr **97/10** o powierzchni **0,2968 ha**. Nieruchomość lokalowa jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00047660/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. 33,29 m², zlokalizowany na 1 kondygnacji, składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki. Do lokalu mieszkalnego przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10,81 m². Stan techniczny lokalu bardzo zły, nadaje się do remontu generalnego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej oraz częściowo teren dróg gminnych.

Cena nieruchomości – **21.000,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **4.715,29 euro**

(słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

8. Nieruchomość zabudowana, składająca się z budynku mieszkalnego położonego na działce nr 411 o powierzchni 0,0425 ha oraz budynku gospodarczego położonego na działce nr 423 o powierzchni 0,0427 ha znajdująca się w miejscowości Podgaje, obręb geodezyjny Podgaje, gm. Okonek. Budynek mieszkalny nr 3 przy ul. Osiedle Polne, o pow. użytkowej 56,10 m² składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki. Budynek gospodarczy w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 22,40 m².

Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00041314/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest przedmiotem najmu.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne.

Cena nieruchomości – **44.000,00 zł brutto** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **9.879,65 euro**

(słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Od podanej wyżej ceny, najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 454/8 o powierzchni 10 m², która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **3.000,00 zł brutto** = **673,61 euro**

(słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych w ewidencji nr 479/28, nr 479/29, nr 479/30, nr 479/31, nr 479/32, nr 479/33, nr 479/34, nr 479/35, nr 479/36, nr 479/37, nr 479/38, nr 479/39, nr 479/40, nr 479/41, nr 479/42, nr 479/43, nr 479/44, nr 479/45, nr 479/46, nr 479/47, nr 479/48, nr 479/49, nr 479/50, nr 479/51, nr 479/52, nr 479/53 o łącznej powierzchni 624 m², która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040265/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem KDW-G – tereny dróg wewnętrznych i garaży.

Cena nieruchomości – **42.000,00 zł brutto** = **9.430.57 euro**

(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 10, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 06.12.2023 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wykaz nr 2/2023

nieruchomości przeznaczonych do użyczenia będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będące w zasobie gminy Okonek, przeznaczone do użyczenia:

1. Przedmiotem użyczenia jest nieruchomość gruntowa oznaczona działką nr 529/4 o powierzchni 0,0454 ha, położona w miejscowości Pniewo, obręb geodezyjnym Pniewo, gm. Okonek w celu realizowania celów statutowych OSP Pniewo. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014638/3, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona w części jako tereny dróg powiatowych oraz w części oznaczona symbolem MR - tereny zabudowy rekreacyjnej.

Cena: nieruchomość oddana zostanie w bezpłatne użyczenie

Przedmiotowa nieruchomość użyczona zostanie na czas nieokreślony.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczona do użyczenia nieruchomość użyczana jest zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek