

**UCHWAŁA NR LXXIV/447/2023  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń  
ul. Szczecinecka – IV etap.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń ul. Szczecinecka – IV etap.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

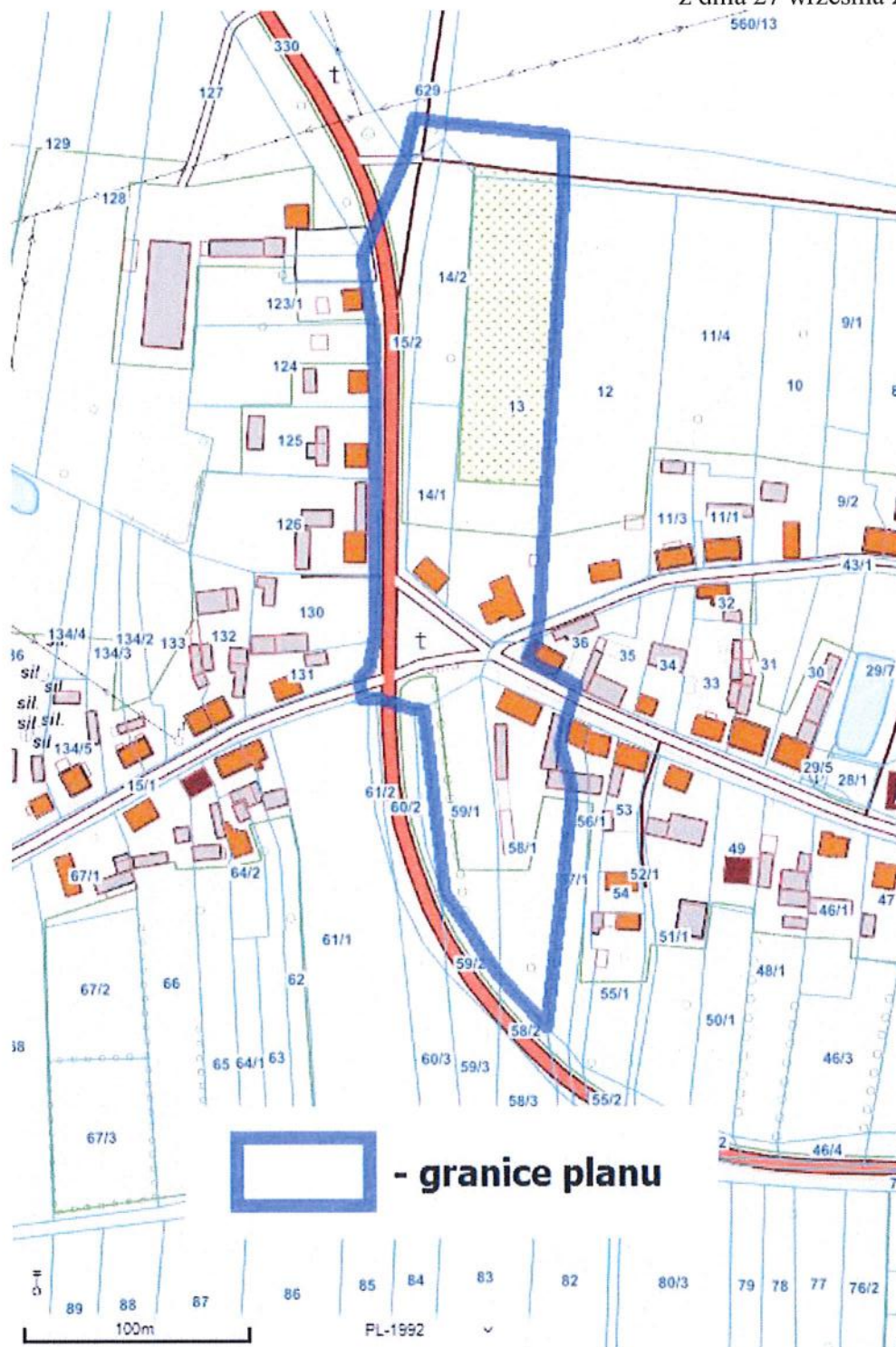
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZESŁANIE  
RADY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXXIV/447/2023  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 27 września 2023 r.



 - granice planu

*PREZYDENT RODY MIEJSKIEJ*  
Sebastian Korzeniowski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Lotyń ul. Szczecinecka – IV etap**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688)

**A. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest na działkach oznaczonych numerami: 13, 14/1, 14/2, 15/2, 43/1 (cz.), 43/2 (cz.), 58/1, 59/1, 569/2 (cz.) i 629 (cz.) w Lotyniu.

**B. Stan istniejący.**

Na terenie objętym planem wyznaczono obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, tereny zieleni oraz rolnicze, a także pasy dróg publicznych, w tym pasy pod poszerzenie tych dróg kosztem terenów przyległych. Dla tych terenów zmieniono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki zagospodarowania, w sposób umożliwiający zmianę powyższych ustaleń, zgodnie z wnioskami właścicieli terenów. Zasadne jest więc dokonanie stosownych zmian i dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium, a także oczekiwań właścicieli terenów.

**C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LII/296/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Lotyń.

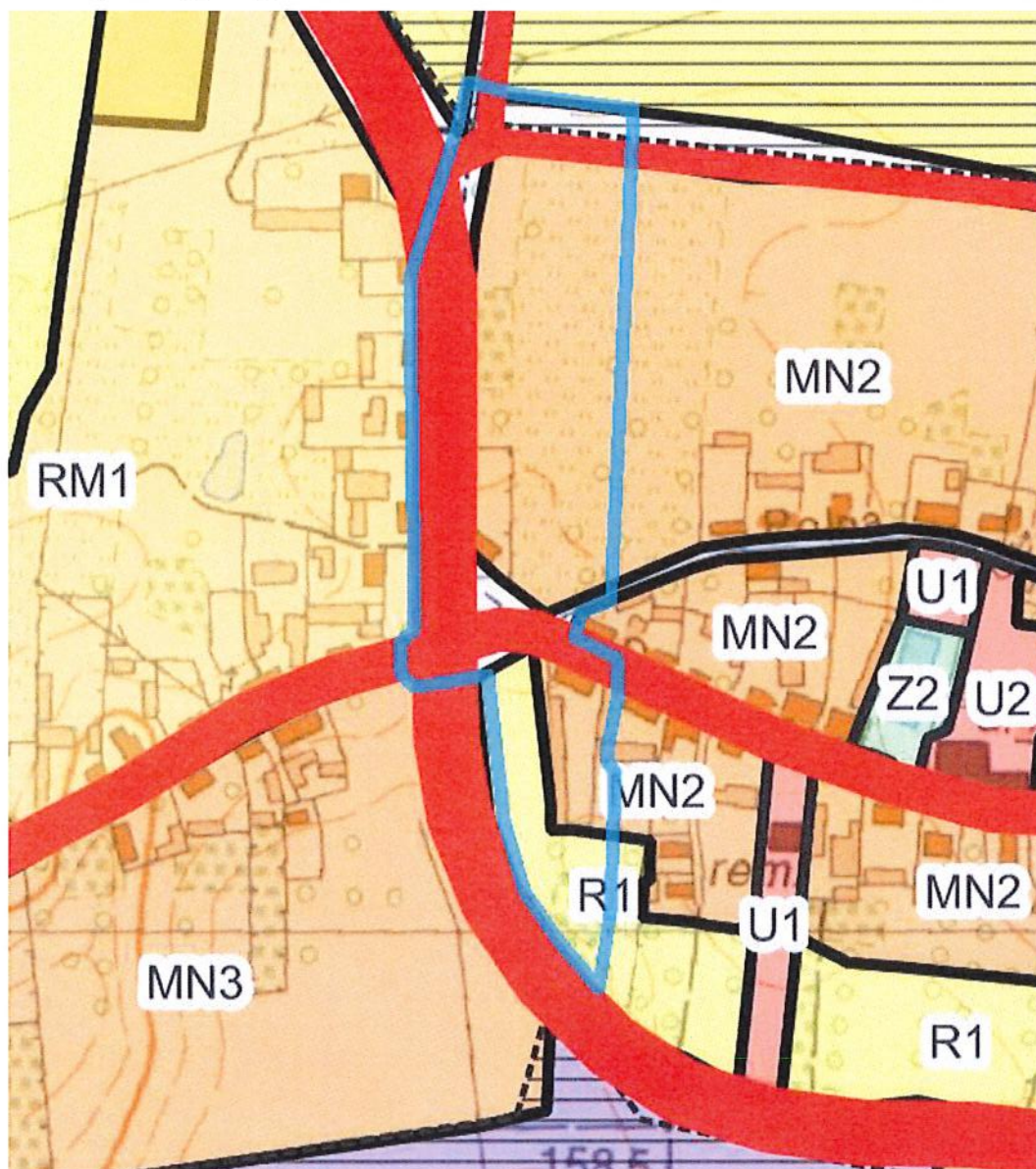
**D. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Planowane przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także usług. Ponadto zachowanie istniejącego przebiegu dróg i dostosowanie układu terenów do tego przebiegu, jak również zapewnienie nowych połączeń drogowych do nowych terenów mieszkaniowych.

**E. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 27 września 2023 r. Uchwałą Nr LXXIV/441/2023 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W studium na przedmiotowym terenie zakłada się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN2, tereny rolnicze R1 (dopuszczalna zabudowa), a także przebiegi dróg.



Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

**F. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**G. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w cz. A,
- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. z 2021 r. poz. 2104),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXIV/447/2023

Rady Miejskiej w Okonku

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń ul. Szczecinecka – IV etap.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Lotyń. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów należących do osób fizycznych. Ewentualne przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wprowadzone w ustaleniach przyszłego planu dotyczyć będzie całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu terenów wyznaczonych na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA  
Andrzej Jasiek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXIV/447/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Lotyń ul. Szczecinecka – IV etap.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzycyk Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	—	—	—
5.	Peczyńska Halina	—	—	—
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępniak Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	—	—	—
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - ..... 12

Głosy przeciw - ..... 0

Głosy wstrzymujące - ..... 0

Uchwała została podjęta ..... jednomyślnie

PREZYDENT RODY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski