

**UCHWAŁA NR LXXIV/445/2023
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje - rejon ulicy Poznańskiej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje - rejon ulicy Poznańskiej.

§ 2. Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

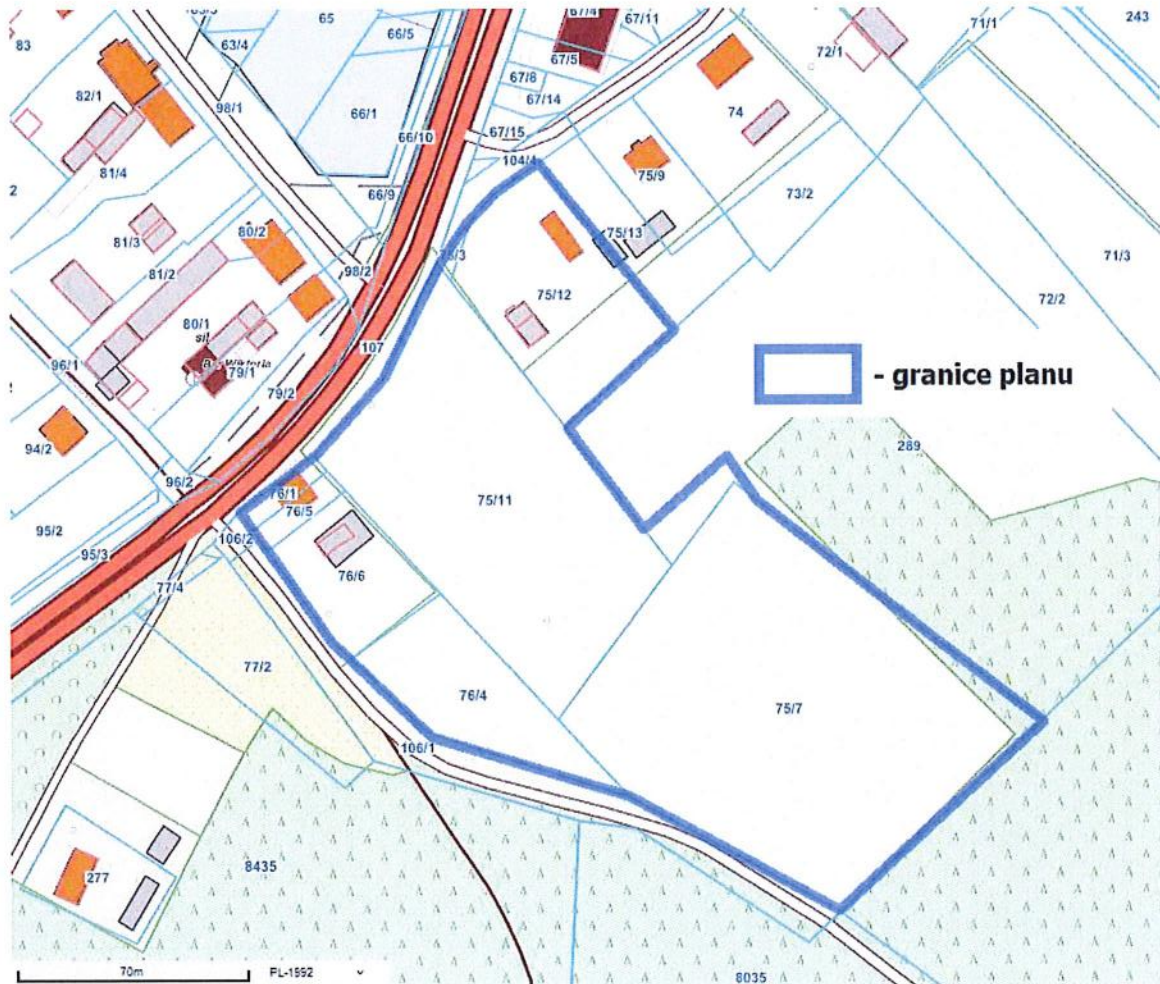
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXXIV/445/2023
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 27 września 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzenowski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Podgaje - rejon ulicy Poznańskiej**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688)

A. Teren objęty analizą.

Analizowany obszar położony jest na działkach oznaczonych numerami: 75/3, 75/7, 75/11, 75/12, 76/1, 76/4, 76/5, 76/6 i 289 (cz.) w Podgajach.

B. Stan istniejący.

Na terenie objętym planem wyznaczono obszary zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, a także pasy dróg publicznych i wewnętrznych, w tym pasy pod poszerzenie tych dróg kosztem terenów przyległych. Dla tych terenów zmieniono w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierunki zagospodarowania, w sposób umożliwiający zmianę powyższych ustaleń, zgodnie z wnioskami właścicieli terenów. Zasadne jest więc dokonanie stosownych zmian i dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium, a także oczekiwań właścicieli terenów.

C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LII/298/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Podgaje.

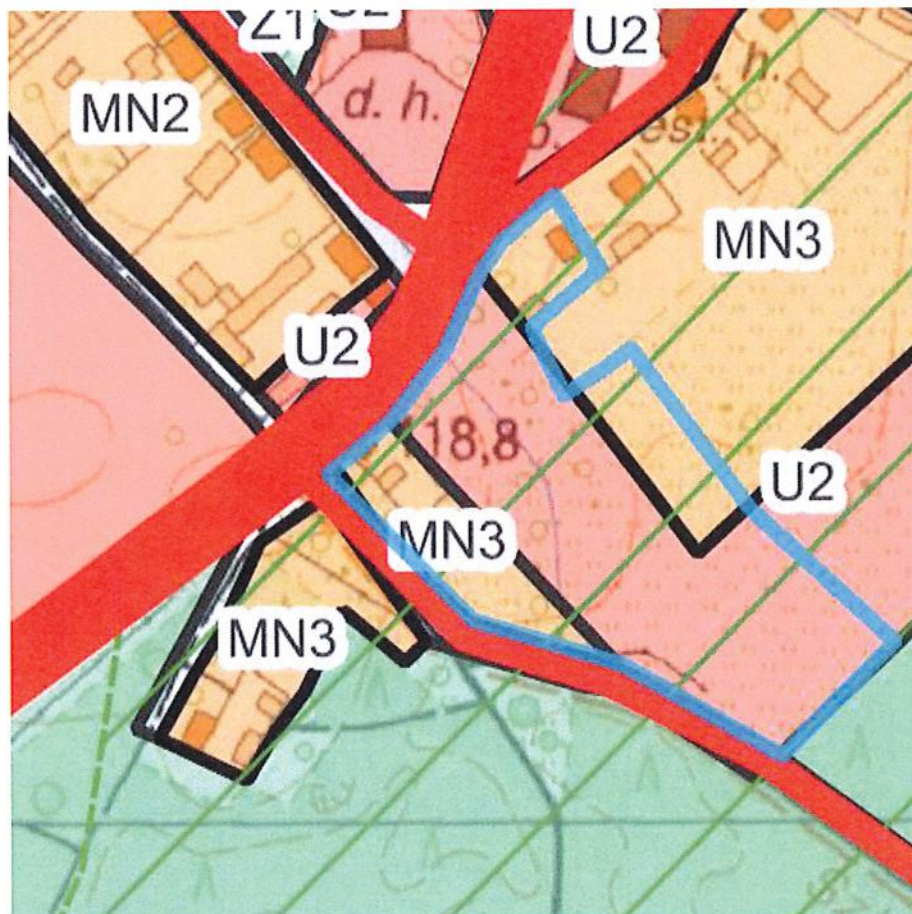
D. Opis przewidywanych rozwiązań.

Planowane przeznaczenie na cele zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Ponadto zachowanie istniejącego przebiegu dróg i dostosowanie układu terenów do tego przebiegu, jak również zapewnienie nowych połączeń drogowych do nowych terenów usługowych i mieszkaniowych.

E. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 27 września 2023 r. Uchwałą Nr LXXIV/445/2023 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W studium na przedmiotowym terenie zakłada się przeznaczenie na cele zabudowy usługowej U2 i mieszkaniowej jednorodzinnej MN3 (z dopuszczeniem usług).



Analizując w/w zapisy projektu Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

F. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

G. Niezbędny zakres prac planistycznych.

a) obszar opracowania jak w cz. A,

- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2104),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY
RĄDY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXXIV/445/2023
Rady Miejskiej w Okonku
z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje - rejon ulicy Poznańskiej.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597 i 1688) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w miejscowości Podgaje. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskami o zmianę przeznaczenia terenów należących do osób fizycznych. Ewentualne przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wprowadzone w ustaleniach przyszłego planu dotyczyć będzie całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu terenów wyznaczonych na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Okonek. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LXXIV/445/2023 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Podgaje – rejon ulicy Poznańskiej.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	—	—	—
5.	Peczyńska Halina	—	—	—
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	—	—	—
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - 12

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjęta jednomyślnie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski