

z dnia 11 września 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 2796) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawki rocznego czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele rolne wyrażonego w decytonach żyta, według ceny skupu żyta podawanej przez GUS jako podstawa do naliczenia podatku rolnego za 1 ha fizyczny za grunty stanowiące własność Gminy Okonek oddane w dzierżawę w drodze bezprzetargowej:

- 1) grunty orne przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości: Klasa RIIIa - 6.0 dt, Klasa RIIIb - 5.0 dt, Klasa RIVa - 4.0 dt, Klasa RIVb - 3.5 dt, Klasa RV - 1.5 dt, Klasa RVI - 1.0 dt,
- 2) użytki zielone przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne oraz grunty wykorzystywane na cele rolnicze do czasu zagospodarowania zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, w wysokości: Klasa III-4,5 dt, Klasa IV-3,5 dt, Klasa V-1,5 dt, Klasa VI-1,0dt.
- 3) użytki oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „Ws” w wysokości użytków jak dla RIVa.
- 4) grunty nierolne w wysokości jak za grunty oznaczone symbolem RIVb.

2. Wysokość czynszu, który został wyliczony na podstawie §1 ust. 1 pkt 1-4 zaokrągla się w górę z dokładnością do 0,5 dt.

3. Stawki czynszu określone w § 1 ust. 1 pkt 1-4 podlegają corocznej weryfikacji odpowiadającej wskaźnikowi zmiany ceny skupu żyta ogłaszanych przez GUS stanowiącej podstawę do naliczenia stawek podatku rolnego.

4. W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki czynszu dzierżawnego określone w § 1 ust. 1 pkt 1-4 stanowią cenę wywoławczą czynszu dzierżawnego. W trakcie obowiązującej umowy czynsz dzierżawny nie może być niższy od stawek określonych w § 1 ust. 1 pkt 1-4.

§ 2. 1. Ustala się stawki czynszu dzierżawnego za grunty przeznaczone na cele nierolnicze, za powierzchnię użytkową w **stosunku rocznym**, w następujący sposób:

- 1) za grunty przeznaczone na cele rekreacyjne: 0,40 zł/m².
- 2) za grunty przeznaczone na ogrody przydomowe, niezależnie od kl. gruntu w wysokości: 0,20 zł/m².
- 3) za grunty na cele składowe: 0,30 zł/m².
- 4) za grunty na inne cele: 0,15 zł/m².
- 5) za grunt pod garażami w wysokości: 6,04 zł/m² netto.
- 6) za grunt pod budynkami gospodarczymi w wysokości: 4,00 zł/m² netto.

2. Do dzierżawy gruntów wymienionych w w § 2 ust. 1 pkt 1-5 związanej z działalnością gospodarczą należy doliczyć podatek VAT.

§ 3. Ustala się czynsz dzierżawny w **stosunku miesięcznym** pod pawilonami handlowymi, kioskami, straganami i inną zabudową związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości: 0,70 zł/m² netto.

§ 4. 1. Ustala się czynsz dzierżawny w formie **opłaty jednorazowej** za grunty przeznaczone pod:

- 1) cyrk oraz wesołe miasteczko:
 - a) 1 dzień dzierżawy 200,00 zł netto,
 - b) 2-3 dni dzierżawy 240,00 zł netto,
 - c) 4-7 dni dzierżawy 325,00 zł netto,
- 2) strzelnice sportowe 325,00 zł netto.

2. Czynsz dzierżawny za zajęcie terenu pod imprezy okazjonalne, widowiskowe, kiermasze, festyny, wystawy itp. oraz w przypadkach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu ustalany będzie każdorazowo przez Burmistrza Okonka.

§ 5. Ustala się czynsz dzierżawny za:

- 1) prowadzenie robót na nieruchomości gruntowej w wysokości 2,00 zł/m² netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 2) prowadzenie robót na nieruchomości gruntowej w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej - w wysokości 0,20 zł/m² brutto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 3) umieszczenie w nieruchomości gruntowej urządzeń infrastruktury technicznej w stosunku rocznym w wartości 40,00 zł/m² netto,
- 4) umieszczenie w nieruchomości gruntowej obiektów budowlanych 0,65 zł/m² netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 5) umieszczenie w nieruchomości gruntowej reklam w wysokości 1,50 zł/m² netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy,
- 6) grunt pod zabudowę związaną z prowadzeniem punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub obiektów realizujących zadania gospodarki odpadami komunalnymi w stosunku miesięcznym w wysokości 10 zł/m² netto.
- 7) zajęcie nieruchomości gruntowej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-6 w wysokości 3,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień dzierżawy.

§ 6. Termin i miejsce wnoszenia opłat czynszu dzierżawy określać będzie umowa dzierżawy.

§ 7. Traci moc zarządzenie Nr 21/2022 r. Burmistrza Okonka z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy Okonek.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej, Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz zamieszczenie na stronie internetowej gminy.

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA