

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2022r.

I									
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE									
Lp.	Nazwa	Łączna ilość j.m (ha)	Prawo własności (pow. w ha)	Inne niż własność prawo majątkowe (mow. w ha)	Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji	Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania	Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia		
Nieruchomości gruntowe wykorzystywane jako:									
	a) grunty rolne	243,5222	243,5222	x	3,0907	dzierżawa - 10 786,41 zł sprzedaż - 113 881,40 zł	Dochód z tytułu dzierżawy i sprzedaży		
	b) drogi, ulice, chodniki	347,707	344,8869	2,8201	x	59 610,40 zł	Dochód z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.		
1.	c) ogrody działkowe	6,1074	6,0449	0,0625	x	13 349,26 zł	Różnica ilości nieruchomości powstała w wyniku przeprowadzonej weryfikacji mienia komunalnego oraz zawieraniu nowych umów dzierżawy		
	d) place i tereny zielone	15,9337	15,9337	x	0,1625	24 600,00 zł	dochód ze sprzedaży nieruchomości		
	e) tereny rekreacyjne	1,6328	1,6328	x	0,1328	x	akt not. Rep. A 3668/2022 - nieodpłatne nabycie nieruchomości 128 (3/27) ob. Glinki Suche		
	f) inne	14,34	11,5436	2,7815	x	dzierżawa inne - 23 074,87 zł obwody łowieckie - 63 984,78 zł	tereny dzierżaw innych oraz dzierżawy obwodów łowieckich		
2.	Lasy i inny drzewostan	39,9	39,9	x	21,21	1 642,94 zł	Dochód ze sprzedaży drewna z lasu komunalnego, umowa zamiany nieruchomości z Należnictwem Okonek		
3.	Działki budowlane	80,884	80,884	x	2,0277	594 645,00 zł	dochód ze sprzedaży nieruchomości		
II									
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE ZABUDOWANE									



Lp.	Nazwa	Łączna ilość j.m (szt.)	Prawo własności (pow. w szt.)	Inne niż własność prawo majątkowe (szt.)	Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji	Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania	Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia
1.	Lokale mieszkalne	96	96	x	2	najem - 230 313,63 zł sprzedaż - 2 796,00 zł	Różnica ilości mieszkań komunalnych powstała w wyniku przeprowadzonej sprzedaży, likwidacji lokalu w Pniewie oraz ujawnienia budynku mieszkalnego w Lotyniu
2.	budynki niemieszkalne	33	33	x	1	najem - 56 457,94 zł sprzedaż lokalu - 41 300,00 zł	Dochód z tytułu dzierżawy i sprzedaży
3.	Hala sportowa	2	2	x	x	0,00 zł	x
4.	Kort tenisowy	1	1	x	x	0,00 zł	x
5.	Biblioteki miejsko-gminne	2	2	x	x	0,00 zł	x
6.	Świetlice wiejskie	11	11	x	x	5 550,00 zł	x
7.	Obiekty służby zdrowia	2	2	x	x	14 330,80 zł	x
8.	Remizy OSP	5	5	x	x	0,00 zł	x
9.	Inne - wieża Teclawa	1	1	x	x	36 788,76 zł	Wpływy z tytułu dzierżawy obiektu
<b>III. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I ŚRODKI TRANSPORTU</b>							
Lp.	Nazwa	Łączna ilość j.m	Prawo własności	Inne niż własność prawo majątkowe	Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatniej informacji	Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania	Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia
1.	Hydrofornie	12 szt.	12 szt.	x	1	2 650,26 zł	Wpływy z tytułu opłaty rocznej za trwały zarząd.
2.	Budynki biurowe + budhki gospodarcze	2 szt	2 szt	x	x	2 353,74 zł	Wpływy z tytułu opłaty rocznej za trwały zarząd.
3.	Wodociąg miejski i wiejski	121,629 km	121,629 km	x	1,629 km	x	Dane na podstawie informacji ZGKiM w Okonku
4.	Sieć sanitarna	17 km	17 km	x	x	x	Dane na podstawie informacji ZGKiM w Okonku
5.	Środki transportowe	8	8	x	x	x	x



## INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego miasta i gminy Okonek  
na dzień 31 grudnia 2022 r.

Przeprowadzona w 1990 r. oraz w późniejszym okresie inwentaryzacja mienia komunalnego pozwoliła na przejęcie przez gminę majątku, którym obecnie dysponuje i gospodaruje.

W omawianym okresie prowadzono sprzedaż mienia komunalnego. Na dzień 31 grudnia 2022 roku ogółem sprzedano **35 nieruchomości** stanowiących mienie komunalne gminy Okonek, na kwotę **827.520,40 zł** w tym:

- 2 lokale mieszkalne – 2.796,00 zł
- 1 lokal użytkowy – 41.300,00 zł
- 2 nieruchomości zabudowane – 50.298,00 zł
- 6 nieruchomości rolnych (nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) – 78.830,00 zł
- 5 nieruchomości w części rolne w części tereny zielone (objęte planem zagospodarowania) – 59.651,40 zł
- 4 działek budowlanych (nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) – 30.135,00 zł
- 15 działek budowlanych (objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) – 564.510,00 zł

Sprzedaż drewna z lasu komunalnego - 1642,94 zł.

Obecny stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 r. przedstawia się następująco:

1. Na terenie gminy Okonek jest **96** lokali mieszkalnych o łącznej pow. **4.093,70 m<sup>2</sup>** z czego przypada:

ilość lokali mieszkalnych	lokalizacja	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	w Lędyczku przy ul. 20 – go Lutego	38,70
5	w Lędyczku przy ul. Kopernika	266,61
3	w Lędyczku przy ul. Kościelnej	105,20
6	w Lędyczku przy ul. Kościuszki	181,39
1	w Lędyczku przy ul. Mickiewicza	65,33
3	w Lędyczku przy ul. Plac Wolności	163,56
1	w Lędyczku przy ul. Złotowskiej	47,77
4	w Okonku przy ul. 1 – go Maja	168,49



7	w Okonku przy ul. Chłopiczkiego	262,57
14	w Okonku przy ul. Lipowej	645,38
24	w Okonku przy ul. Niepodległości	832,84
4	w Okonku przy ul. Kolejowej	179,06
5	w Okonku przy ul. Leśnej	200,36
3	w Okonku przy ul. Plac Wolności	158,31
5	w Okonku przy ul. Szczecińskiej	279,73
3	w Okonku przy ul. Wojska Polskiego	101,47
1	w miejscowości Podgaje	51,40
2	w miejscowości Chwałimie	91,38
1	w Okonku przy ul. 2 Lutego	52,75
1	w miejscowości Borucino	47,29
1	w Lotyniu, ul. Szczecinecka 6	102,11
1	w Okonku, ul. Niepodległości 38/25	52,00

2. Z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Złotowie pobrano informacje, że na dzień 31.12.2022 r. w gminnym zasobie nieruchomości, na terenie gminy Okonek znajdowało się ogółem 1711 nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, pod zabudowę, jako drogi gminne oraz oddane w użytkowanie wieczyste.

Posiadamy do sprzedaży:

- działkę pod zabudowę usługowo – handlową położoną w miejscowości Pniewo nad jeziorem Kacko,
- działkę pod zabudowę usługowo – handlową położoną w miejscowości Okonek przy ul. Szczecińskiej
- działkę pod tereny przemysłu i składu położoną w miejscowości Okonek przy ul. Kolejowej,
- działkę pod tereny usługowe i produkcyjno-składowe w Okonku przy ul. Lipowej,
- działki pod zabudowę garażową przy ul. Kolejowej i Wodnej,
- działki pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Jeziornej.
- działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Jana Pawła II.

Sporządziły: Katarzyna Piec, Anna Niestój, Ewa Wereszczyńska.





### Wyniki głosowania:

w sprawie przyjęcia Informacji o informacji o stanie mienia komunalnego.

Lp.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Mialszygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	X		
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - 15

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Informacja została przyjęta jednogłośnie

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Sebastian Korzeniowski

