

ZARZĄDZENIE NR 18/2023
BURMISTRZA OKONKA

z dnia 21 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i zbycia
stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 21.02.2023 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasitek



Wykaz nr 2/2023

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **37 m²** działki **nr 457/6** o pow. całkowitej **0,2395 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia działalności – obsługa pawilonu handlowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00040603/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² + VAT rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 85** o pow. ewidencyjnej **0,59 ha** (w tym 016 ha IVb, 0,43 ha RV), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, z przeznaczeniem na działkę rolną. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021683/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w symbolem P – tereny obiektów usługowych, produkcyjnych, składowych, magazynowych, w części symbolem KDW – tereny dróg wewnętrznych, w części E – tereny urządzeń elektroenergetycznych, ZR – tereny ogrodów przydomowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,5 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 i 2 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach :
Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wykaz nr 1/2023

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **354** obręb geodezyjny **Anielin**, o powierzchni **0,0700 ha**. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem „dr”. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050824/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZL – tereny lasów i gruntów leśnych.

Wartość nieruchomości – **3.540,00 zł netto**

(słownie: trzy tysiące pięćset czterdzieści złotych 00/100)

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze darowizny na podstawie Uchwały Nr LXIII/395/2023 Rady Miejskiej w Okonku.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek