

**ZARZĄDZENIE NR 15/2023
BURMISTRZA OKONKA**

z dnia 20 lutego 2023 r.

**w sprawie wprowadzenia ryczałtowych stawek opłat za służebność przesyłu oraz służebność
gruntową ustanawianych na nieruchomościach stanowiących własność komunalną
Gminy Okonek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 13 ust. 1, art. 24 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 i § 16 ust. 1 i 2 uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 2796) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się ryczałtowe stawki opłat za służebność przesyłu oraz służebność gruntową ustanawianych na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Okonek bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Okonek.

§ 2. 1. Ustalenie stawki jednorazowych opłat z tytułu ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej odbywać się będzie na podstawie poniższych kryteriów:

- 1) położenie:
 - a) teren miejski – obręb Okonek i obręb Anielin
 - b) teren wiejski – pozostałe obręby
- 2) tereny, dla których został ustanowiony plan zagospodarowania przestrzennego:
 - a) przeważające otoczenie to tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową, przemysłową i inną)
 - b) przeważające otoczenie to tereny rolne i tereny zielone.
- 3) tereny, dla których obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania:
 - c) przeważające otoczenie to tereny przeznaczone pod zabudowę (mieszkaniową, usługową, przemysłową i inną)
 - d) przeważające otoczenie to tereny rolne i tereny zielone.

2. Ryczałtową stawkę ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Okonek bądź których użytkownikiem wieczystym jest Gmina Okonek określa wzór:

$$S = (Ost + P \times Ik) + 23\% VAT$$

Gdzie:

S = stawka ustanowienia służebności

Ost = opłata stała w wysokości 50 zł

P = powierzchnia służebności

Ik = indywidualna stawka za 1 m² ustanowionej służebności określona na podstawie kryteriów zawartych w ust. 1, przy czym:

Indywidualna stawka - Ik				
Położenie	Stawka za m ² dla obszarów objętych MPZP		Stawka za m ² dla terenów objętych Studium	
	§ 2 ust. 1 pkt 2 li a)	§ 2 ust. 1 pkt 2 li b)	§ 2 ust. 1 pkt 3 li a)	§ 2 ust. 1 pkt 3 li b)
Okonek § 2 ust. 1 pkt 1 li a)	8 zł	5 zł	5 zł	3 zł
Pozostałe § 2 ust. 1 pkt 1 li b)	5 zł	3 zł	4 zł	2 zł

3. Wysokość opłaty jednorazowej określona w ust. 2 zaokrąglą się w górę z dokładnością do 1 zł.

§ 3. Koszty zawarcia umowy notarialnej ustanawiającej służebność przesyłu lub służebność gruntową ponosi podmiot, na rzecz którego służebność jest ustanawiana.

§ 4. Wykonanie zarządzenie powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek