

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) i art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 19 sierpnia 2022 r. przez Inwestora OKECHAMP SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Wichrowa 1A, 60-449 Poznań reprezentowanego przez pełnomocnika Zuzannę Kucharską, COMEKOPROJEKT Sp. z o.o., ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: budowa 3 farm fotowoltaicznych OKECHAMP zlokalizowanych na działkach nr 2135/1, 2135/2, 2135/3 ob. Anielin, gmina Okonek oraz po zaciągnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

orzekam

- I.** stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie 3 farm fotowoltaicznych OKECHAMP zlokalizowanych na działkach nr 2135/1, 2135/2, 2135/3 ob. Anielin, gmina Okonek
- II. określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
 1. Pod 3 farmy fotowoltaiczne o mocy do 2 MWp wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 7,86 ha działek nr ewid. 2135/1, 2135/2, 2135/3 obręb Anielin gmina Okonek, w tym: dla farmy ZPP do 2,75 ha działki nr 2135/3, dla farmy P2 do 1,37 ha działki nr 2135/1, dla farmy P3 do 3,74 ha działek nr 2135/1 i 2135/2.
 2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od początku września do końca lutego.
 3. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące drzew rodzimych gatunków w skali: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm i 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm oraz nasadzenia krzewów i drzew o obwodach poniżej 20 cm na powierzchni równej łącznej powierzchni krzewów i młodych drzew wycinanych. Do sadzenia zastosować w pierwszej kolejności młode osobniki drzew pochodzące z odnowień naturalnych w obrębie terenu objętego postępowaniem. W przypadku ich braku zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
 4. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności

- drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata. Do nasadzeń nie używać gatunków obcego pochodzenia.
5. Wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 – 22.00.
 6. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 7. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
 8. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 9. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 10. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
 11. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1-15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego. Ogrodzenie, obiekty kubaturowe i stoły montażowe pod panelami wykonać w kolorach szarości lub zieleni.
 12. Nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.
 13. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 3 stacji transformatorowych, transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelną posadzką. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 14. W przypadku rozproszonego systemu rozmieszczenia inwerterów zastosować do 20 sztuk inwerterów umieszczonych pod panelami.
 15. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
 16. Wzdłuż rzeki Czarna należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 5,0 m, w celu umożliwienia wykonywania robót konserwacyjnych.
 17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
 18. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 19. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
 20. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100% zawartości oleju.

III. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 19 sierpnia 2022 r. do Burmistrza Okonka wpłynął od Inwestora OKECHAMP SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Wichrowa 1A, 60-449 Poznań reprezentowanego przez pełnomocnika Zuzannę Kucharską, COMEKOPROJEKT Sp. z o.o., ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 farm fotowoltaicznych OKECHAMP zlokalizowanych na działkach nr 2135/1, 2135/2, 2135/3 ob. Anielin, gmina Okonek.

Burmistrz Okonka obwieszczeniem z dnia 29 sierpnia 2022 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 farm fotowoltaicznych OKECHAMP zlokalizowanych na działkach nr 2135/1, 2135/2, 2135/3 ob. Anielin, gmina Okonek.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 29 sierpnia 2022 r. Burmistrz Okonka wystąpił z pismem znak: ITRiŚ.6220.16.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o określenie ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 29 sierpnia 2022 r. został wydłużony termin załatwienia sprawy do dnia 30 września 2022 r. z powodu konieczności uzyskania opinii Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 9 września 2022 r. uzyskano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie z dnia 5 września 2022 r. znak: ON.NS-9011.2.87.2022 kwalifikującą przedmiotowe przedsięwzięcie jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 07 września 2022 r., znak BD.ZZŚ.2.435.270.2022.AK wezwał Burmistrza Okonka do przedłożenia uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Burmistrz pismem z dnia 14 września wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 5 października 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Okonku wpłynęło od Inwestora uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, które w dniu 7 października 2022 r. zostało przekazane Dyrektorowi Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile.

Pismem WOO-IV.4220.1142.2022.GL.1 z 19 września 2022 r. Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Okonka z prośbą o przedłożenie informacji na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia oraz wezwania Wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Burmistrz pismem z dnia 22 września 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, jednocześnie informując o tym fakcie Regionalnego Dyrektora.

W dniu 14 października 2022 r. uzyskano opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 12 października 2022 r. znak: BD.ZZŚ.2.435.270.2022.AK, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 2 listopada 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Okonku wpłynęło pismo Inwestora z prośbą o zawieszenie postępowania. Burmistrz postanowieniem z dnia 7 listopada 2022 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie. W dniu 19 grudnia 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Okonku wpłynął od Inwestora wniosek o odwołanie postępowania wraz z uzupełnieniem k.i.p. Postanowieniem z dnia 21 grudnia 2022 r. Burmistrz Okonka podjął zawieszone postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 21 grudnia 2022 r. Burmistrz przekazał uzupełnienie k.i.p. Regionalnemu Dyrektorowi wraz z informacją na temat faktycznego zagospodarowania terenu w otoczeniu przedsięwzięcia.

Burmistrz Okonka wystąpił w dniu 21 grudnia 2022 r. z pismem znak: ITRiŚ.6220.16.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile z prośbą o informację, czy organy podtrzymują swoje stanowiska w wydanych wcześniej opiniach.

W dniu 5 stycznia 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie pismem znak: ON.NS.9011.2.105.2022 z dnia 28 grudnia 2022 r. poinformował, że podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii ON.NS.9011.2.87.2022 z dnia 5 września 2022 r.

W dniu 12 stycznia 2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem znak: BD.ZZŚ.2.435.270.2022.AK z dnia 05 stycznia 2021 r. poinformował, że podtrzymuje stanowisko zawarte w opinii znak: BD.ZZŚ.2.435.270.2022.AK z dnia 12 października 2022 r.

Postanowieniem z dnia 12 stycznia 2023 r. znak: WOO-IV.4220.1142.2022.GL.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Okonka obwieszczeniem z dnia 17 stycznia 2023 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym oraz złożenia wyjaśnień i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 3 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp, na działkach nr ewid.

2135/1, 2135/2, 2135/3 obręb Anielin, gmina Okonek. Działki te są częścią terenu, na którym funkcjonuje firma OKECHAMP zajmująca się produkcją i dystrybucją grzybów. Całkowita powierzchnia działek, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie wynosi ok. 33,87 ha z czego powierzchnia działki nr 2135/1 wynosi ok. 10 ha, działki 2135/2 – ok. 12 ha, działki 2135/3 ok. 12 ha. Poszczególne farmy będą zajmowały następujące powierzchnie działek: farma ZPP ok. 2,75 ha działki nr 2135/3, farma P2 ok. 1,37 ha działki nr 2135/1, farma P3 ok. 3,74 ha działek nr 2135/1 i 2135/2. Łączna powierzchnia zajmowana przez elektrownie wyniesie ok. 7,86 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych montowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach. Planuje się zamontowanie inwerterów rozproszonych montowanych pod konstrukcją paneli oraz transformatorów w stacjach kontenerowych. Łączna wysokość konstrukcji do 3 m. Łączna liczba paneli wyniesie 12 480 sztuk, 20 sztuk inwerterów oraz 3 stacje transformatorowe (po 1 dla każdej farmy). Zainstalowana zostanie niezbędna infrastruktura naziemna i podziemna w tym linie kablowe. Wytworzona w instalacji fotowoltaicznej energia będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie przedsięwzięcia nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji ustalono, że teren działek objętych wnioskiem to tereny funkcjonującego zakładu OKECHAMP. W oparciu o k.i.p., że najbliższe tereny chronione akustycznie oddalone są od działek objętych wnioskiem o ok. 180 m i jest to zabudowa jednorodzinna miejscowości Rydzynka. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca 20 sztuk inwerterów rozproszonych oraz 3 transformatorów umieszczonych w stacjach transformatorowych. Biorąc pod uwagę skalę planowanego przedsięwzięcia, moc akustyczną inwerterów i transformatorów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę i lokalizację oraz odległość od terenów podlegających ochronie akustycznej oraz wyniki przedstawionej analizy akustycznej, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja przedsięwzięcia mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku

określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że w otoczeniu przedmiotowych działek nie ma realizowanych i zrealizowanych przedsięwzięć, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Zgodnie z posiadanymi informacjami, najbliższa zrealizowana elektrownia słoneczna znajduje się w odległości 0,22 km w kierunku północno-wschodnim, a najbliższe planowane do realizacji elektrownie znajdują się w odległości 0,07 km w kierunku północno-wschodnim oraz na działkach sąsiadujących przez drogę od kierunku południowego i południowo-wschodniego. Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje również wzrostu oddziaływań negatywnych w powiązaniu z działalnością prowadzoną przez wnioskodawcę na pozostałej części terenu w ramach funkcjonowania zakładu. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy uznać, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze rodzaj i treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem wystąpienia katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanego na teren przedsięwzięcia kontenera sanitarnego, a ścieki przekazywać specjalnej firmie. W k.i.p. wskazano, że mycie paneli będzie się odbywało do dwóch razy w roku, w razie konieczności za pomocą wody. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca nie określił typu transformatora planowanego do zainstalowania. W niniejszej decyzji dodano więc warunek dotyczący zastosowania transformatora olejowego jako rozwiązanie, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace budowlane. Powstaną wówczas głównie odpady opakowaniowe, mieszaniny metali i odpady

z budowy, które będą zbierane selektywnie do odpowiednich pojemników, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. W trakcie eksploatacji wytwarzane będą jedynie odpady związane z pracami konserwatorskimi urządzeń technicznych. W przypadku awarii mogą powstać odpady niebezpieczne. Część odpadów może być wytwarzana przez firmy świadczące usługi w myśl definicji określonej w art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.). Wówczas świadczący usługi, jako posiadacz odpadów, będzie obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami. Wytwarzane na etapie likwidacji przedsięwzięcia odpady, głównie w postaci zużytych urządzeń i mieszanin metali ale również odpadów niebezpiecznych, przekazane zostaną uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, oraz obszarów przylegających do jezior, lasów. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie ok. 20 m od rzeki Czarna. W odległości do 1 km zlokalizowane są także zbiorniki wodne. W k.i.p. wskazano, iż przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia należy uznać, iż jego realizacja i eksploatacja nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Polygon w Okonku PLH300021, oddalony o 0,15 km od przedsięwzięcia. Ponadto zgodnie z mapą przebiegu korytarzy ekologicznych w Polsce opracowaną przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) pod kierownictwem prof. dr. hab. Włodzimierza Jędrzejewskiego na zlecenie Ministerstwa Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPn-16B „Dolina Parsęty Południowy”. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na łące w bezpośrednim sąsiedztwie pieczarkarni. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, lasy i zadrzewienia śródpolne, rzeka Czarna przepływająca wzdłuż granic planowanych elektrowni oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. W uzupełnieniu k.i.p. przedłożono wyniki obserwacji przyrodniczych przeprowadzonych 10 i 11.10.2022 r. Na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono chronionych gatunków roślin, ani rzadkich gatunków ptaków. Stwierdzono obecność 3 gniazd ptaków: sroki i sierpówki objętych ochroną gatunkową oraz grzywacza, gatunku łownego. Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z konieczności wycinki 128 samosiejek drzew, głównie z gatunku olsza czarna, wierzba szara, sosna zwyczajna o obwodach do 150 cm oraz kępę zadrzewień o pow. 0,1 ha składającego się z olchy czarnej. W większości są to osobniki wielopniowe. Ponadto do wycinki przeznaczono ok. 0,28 ha krzewów i młodych samosiejek. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono obowiązek

przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków przypada w okresie od 1 marca do końca sierpnia. Drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie, oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową. Każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego rekompensaty w pełni uzasadnione jest nałożenie obowiązku nasadzeń minimalizujących. Dodatkowo kierując się zasadą wzrastającej wartości drzewa wraz z jego wiekiem nałożono warunek nasadzeń minimalizujących w skali 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie od 20 do 100 cm na 130 cm wysokości i 1:2 (dwa nasadzone drzewa za jedno usuwane) dla drzew o obwodzie powyżej 100 cm. Nasadzenia minimalizujące krzewów i drzew o obwodach poniżej 20 cm należy przeprowadzić na powierzchni równej łącznej powierzchni krzewów i młodych drzew wycinanych. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących. W pierwszej kolejności do nasadzeń powinny być wykorzystywane młode osobniki drzew pochodzące z odnowień, które stanowią bardzo dobry materiał odnowieniowy – są to osobniki najlepiej przystosowane do warunków, które panują w obrębie istniejącego zadrzewienia. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie. Wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. poz. 1718), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie lub w granicach miast, a także przy zakładaniu i utrzymywaniu zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime w niniejszym przypadku jest zasadny. Należy mieć na uwadze, że każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia roślinność będzie wykaszana i usuwana. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby nie prowadzić obsiewu powierzchni elektrowni, a miejsca po przeprowadzonych robotach ziemnych pozostawić do spontanicznego obsiewu przez otaczającą roślinność. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu zbiorników wodnych nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ograniczenia powierzchniowego splotu biogenów i substancji chemicznych nałożono warunek aby nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem min. 0,2 m przerwy między

ogrodzeniem, a gruntem. W celu zmniejszenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korzyści ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Burmistrz Okonka nadmienia, że rozpatrując sprawę w przedmiocie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy mieć na uwadze specyfikę wydanego rozstrzygnięcia, które nie ma charakteru uznaniowego. Jest to decyzja uzależniona od spełnienia ściśle określonych przesłanek. Ustawodawca określił dość precyzyjnie katalog okoliczności uzasadniających odmowę zgody na realizację przedsięwzięcia. Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można odmówić jedynie w razie:

- 1) niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony;
- 2) odmowy uzgodnienia warunków realizacji przez organy, o których mowa w art. 77 ust. 1 UIOS;
- 3) braku możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantach, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 5 UIOS, oraz w przypadku braku zgody wnioskodawcy na wskazanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu dopuszczonego do realizacji, jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika brak możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;
- 4) możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz brak spełnienia przesłanek z art. 34 UOP, jeżeli możliwość negatywnego oddziaływania wynika z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 5) negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w art. 56, 57, 59 i 61 Prawa wodnego, jeżeli negatywny wpływ wynika z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 6) niezgodności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami przezorności oraz zrównoważonego rozwoju;
- 7) niezapełnienia braków w raporcie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia jest co do zasady decyzją związaną. Właściwy organ jest bowiem zobowiązany do wydania takiej decyzji, w każdym przypadku, gdy zwróci się o to w sposób prawem przewidziany strona, za wyjątkiem przypadków enumeratywnie wymienionych w przepisach prawnych, stanowiących

podstawę wydania decyzji negatywnej odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań (wyrok WSA w Gliwicach z 16.02.2018 r., II SA/G1 1079/17, LEX nr 2451044, Wyrok WSA w Warszawie z 14.07.2017 r., IV SA/Wa 978/17, LEX 2342574, Wyrok WSA w Poznaniu z 20.12.2017 r., IV SA/Po 818/17, LEX nr 2422375). Burmistrz Okonka wskazuje, że żadna z w/w okoliczności w rozpatrywanej sprawie nie stanowiła podstawy do wydania przez organ decyzji odmownej.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku nie wniesienia odwołania decyzja po upływie 14 dni od daty jej doręczenia staje się ostateczna.

W załączeniu: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Burmistrza Okonka

Jaku Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Otrzymują:

1. Inwestor: OKECHAMP SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Wichrowa 1A, 60-449 Poznań.
2. Pełnomocnik: Zuzanna Kucharska, COMEKOPROJEKT Sp. z o.o., ul. Żmigrodzka 41/49, 60-171 Poznań.
3. Strony postępowania.
4. Sołtys Borucina – do wywieszenia na tablicy ogłoszeń.
5. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile.

Podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz na stronie internetowej BIP Okonek.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lachowicz

tel. 67 266 09 57

email: ekologia@okonek.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia pn.

„budowa 3 farm fotowoltaicznych OKECHAMP zlokalizowanych na działkach nr 2135/1, 2135/2, 2135/3 ob. Anielin, gmina Okonek”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 3 elektrowni fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MWp, na działkach nr ewid. 2135/1, 2135/2, 2135/3 obręb Anielin, gmina Okonek. Działki te są częścią terenu, na którym funkcjonuje firma OKECHAMP zajmująca się produkcją i dystrybucją grzybów. Całkowita powierzchnia działek, na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie wynosi ok. 33,87 ha z czego powierzchnia działki nr 2135/1 wynosi ok. 10 ha, działki 2135/2 – ok. 12 ha, działki 2135/3 ok.12 ha. Poszczególne farmy będą zajmowały następujące powierzchnie działek: farma ZPP ok. 2,75 ha działki nr 2135/3, farma P2 ok.1,37 ha działki nr 2135/1, farma P3 ok. 3,74 ha działek nr 2135/1 i 2135/2. Łączna powierzchnia zajmowana przez elektrownie wyniesie ok. 7,86 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych montowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach. Planuje się zamontowanie inwerterów rozproszonych montowanych pod konstrukcją paneli oraz transformatorów w stacjach kontenerowych. Łączna wysokość konstrukcji do 3 m. Łączna liczba paneli wyniesie 12 480 sztuk, 20 sztuk inwerterów oraz 3 stacje transformatorowe (po 1 dla każdej farmy). Zainstalowana zostanie niezbędna infrastruktura naziemna i podziemna w tym linie kablowe. Wytworzona w instalacji fotowoltaicznej energia będzie przesyłana do sieci elektroenergetycznej.

Teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z konieczności wycinki 128 samosiejek drzew, głównie z gatunku olsza czarna, wierzba szara, sosna zwyczajna o obwodach do 150 cm oraz kępę zadrzewień o pow. 0,1 ha składającego się z olchy czarnej. W większości są to osobniki wielopniowe. Ponadto do wycinki przeznaczono ok. 0,28 ha krzewów i młodych samosiejek.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie wjazdami od drogi powiatowej 1010P. Po terenie farm poruszać się będą sporadycznie jedynie pojazdy obsługi zapewniające właściwe utrzymanie farm. Należy zaznaczyć, że ruch będzie incydentalny. Cała farma obsługiwana będzie zdalnie.

W trakcie budowy wykorzystywany będzie sprzęt w postaci wiertni/palownic, maszyny do zagęszczania (płyty wibracyjne, ubijarki wibracyjne) wózki widłowe oraz dźwig do 3,5 t.

Prace wykonawcze związane z realizacją przedsięwzięcia, będą prowadzone w porze dnia, rozumianej jako przedział czasu od godziny 6:00 do godziny 22:00.

Z up. Burmistrza Okonka

Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZA

