

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 31.01.2023 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek



Wykaz nr 1/2023

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **960 m²** działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00028656/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem w części ZD – tereny ogrodów działkowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2047 m²** działki **nr 14/8** o pow. całkowitej **0,8047 ha** z przeznaczeniem na działkę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00025161/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest w części symbolem IT – teren infrastruktury technicznej, a w części ZL - tereny lasów.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

3. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2107 m²** działki **nr 856/6** o pow. całkowitej **0,2368 ha** w celu poprawienia warunków działki sąsiadującej (umożliwienia korzystania z działki 856/1, na której stoi budynek mieszkalny), która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części KDW – teren dróg wewnętrznych.

W związku z nakazem rozbiórki nieużytkowanego komina wolnostojącego – decyzja PINB.4021.11.1.2022 z dnia 10.11.2022 r., Gmina Okonek przeprowadzi w terminie do 28.02.2023 r. prace rozbiórkowe na działce nr 856/6.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **5,95 ha** działki **nr 13/3** o pow. całkowitej **7,7840 ha** z przeznaczeniem na działkę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00019415/9, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem P – tereny produkcyjno-składowe, U – teren usług, KX – tereny ciągów pieszych i rowerowych oraz KD – tereny dróg publicznych. W części objętej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze z obszarem urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW z możliwością przebiegu dróg krajowych i ekspresowych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 9,0 dt żyta rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są w IV ustalonych ratach.

5. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **500 m²** działki **nr 609/19** o pow. całkowitej **0,4021 ha**, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w celu prowadzenia ogródka przydomowego. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – tereny dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 do 5 wdzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach :

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wykaz nr 1/2023

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/13**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1061 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części oznaczona symbolem KD – teren dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto = 8.307,89 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: *trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100*)

W przypadku wydzielenia z przedmiotowej nieruchomości części przeznaczonej w mpzp symbolem KD – teren drogi publicznej, nowo powstała część nieruchomości przechodzi, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne (art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku), za odszkodowaniem.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr **451** o powierzchni **0,2796 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 49,00 m². Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr ITRiŚ.6730.4.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. dla inwestycji pod nazwą – Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe na działce nr 451 położonej w miejscowości Lędyczek, gmina Okonek.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.

Cena nieruchomości – **170.000,00 zł = 38.171,37 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.))

(słownie: *sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona działką nr **40** o powierzchni **0,1115 ha**, która położona jest w miejscowości Ciosaniec, obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy

w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek usługowy o powierzchni użytkowej 75,55 m².

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.

Cena nieruchomości – **83.100,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **18.659,06 euro**

(słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **41** o powierzchni **0,1000 ha**, która położona jest w miejscowości Ciosaniec, obręb geodezyjny Ciosaniec, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014639/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy.

Cena nieruchomości – **22.800,00 zł brutto** = **5.119,45 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomości gruntowe rolne, niezabudowane oznaczone działkami nr **228** o powierzchni **0,21 ha** i nr **229** o powierzchni **0,17 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, gmina Okonek. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00049851/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczone jako tereny rolnicze, w części tereny zielone.

Cena nieruchomości dz. 228 – **6.600,00 zł** = **1.481,95 euro** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT)

(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Cena nieruchomości dz. 229 – **5.400,00 zł** = **1.212,50 euro** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT)

(słownie: pięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Nieruchomości są przedmiotem dzierżawy.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **24** o powierzchni **0,1706 ha**, która położona jest w miejscowości Brokęcino, obręb geodezyjny Brokęcino, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014643/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **39.300,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.824,32 euro**

(słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

7. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone działkami nr **662/10** (KW PO1Z/00014442/2) o powierzchni **0,0641 ha** oraz **1/10 udziału** działki nr **662/15** o powierzchni **0,0563 ha** (KW PO1Z/00052555/5), które położone są w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomości ujawnione są w w/w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości nie wykazują obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości dz. 662/10 – **3.200,00 zł brutto = 718,52 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100)

Cena nieruchomości 1/10 udziału dz. 662/15 – **300,00 zł brutto = 67,36 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **740** o powierzchni **0,0715 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **20.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.603,02 euro**

(słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

9. Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budyniem usługowym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 490/4 o pow. 0,0382 ha, która położona jest w miejscowości Okonek, gm. Okonek, znajdującej się w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00034665/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren zabudowy obiektów usługowych.

Cena nieruchomości – **11.800,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT) = **2.649,54 euro**

(słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 12, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899

z późn. zm.), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 15.03.2023 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek
w dniach:.....
Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasifek