

## Wykaz nr 3/2022

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 5 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Leśnej 17 wraz z udziałem wynoszącym 8828/43052 części w działce gruntu nr 412 o powierzchni 0,1669 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029724/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 60,16 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

**73.000,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

---

2. Lokal mieszkalny nr 7 położony w Okonku, gm. Okonek, przy ul. Leśnej 17 wraz z udziałem wynoszącym 5989/43052 części w działce gruntu nr 412 o powierzchni 0,1669 ha położonej w obrębie geodezyjnym Okonek oraz w częściach wspólnych zabudowań. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029724/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wartość ww. lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 56,57 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie wynosi:

**66.800,00 zł** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)

Od podanej wyżej ceny najemcy lokalu mieszkalnego przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miejskiej w Okonku określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

---

3. Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 78,27 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w piwnicy na nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o łącznej pow. użytkowej 522,48 m<sup>2</sup>, oznaczona działką nr **575/18**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,1200 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00029270/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości – **41.300,00 zł = 9.273,40 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem prawa pierwszeństwa nabycia obecnemu dzierżawcy na podstawie uchwały nr LII/345/2022 z dnia 29.06.2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku stanowiącej własność Gminy Okonek.

---

**4.** Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr **10/2** o powierzchni **0,0743 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowo-mieszkalnym o pow. zabudowy 372,20 m<sup>2</sup>, na który zostało wydane pozwolenie na rozbiórkę – decyzja nr 470 z dnia 16.09.2021 r. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00037331/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, a w części jako tereny dróg publicznych.

Cena nieruchomości – **2.800,00 zł = 628,70 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

*Sprzedaż dokonywana jest wraz z dokumentacją projektową rozbiórki budynku oraz wydaną na jej podstawie decyzją. Gmina Okonek zobowiązuje nabywcę nieruchomości do dokonania rozbiórki budynku w terminie do 30.09.2024 r. Niedotrzymanie terminu skutkować będzie nałożeniem kar umownych, a w dalszej kolejności zgodą nabywcy na rozwiązanie umowy sprzedaży.*

---

**5.** Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone działkami nr 61/1 o powierzchni **0,0571 ha** i nr 61/3 o powierzchni **0,0979 ha**, które położone są w obrębie geodezyjnym **Pniewo**. Nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej nr PO1Z/00050702/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - tereny rolnicze oraz w części symbolem Z – tereny zielone.

Cena nieruchomości dz. 61/1 – **4.000,00 zł brutto = 898,15 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: cztery tysiące złotych 00/100)

Cena nieruchomości dz. 61/3 – **5.000,00 zł = 1.122,69 euro** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT)

(słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**6.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **376/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0709 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **22.800,00 zł brutto = 5.119,45 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego.

---

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/13**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1061 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **37.000,00 zł brutto = 8.307,89 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/42**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1254 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **43.000,00 zł brutto = 9.655,11 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

---

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/43**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1245 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **43.000,00 zł brutto = 9.655,11 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

---

10. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona działką nr **451** o powierzchni **0,2796 ha**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o pow. zabudowy 49,00 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr ITRiŚ.6730.4.2022 z dnia 21 kwietnia 2022 r. dla inwestycji pod nazwą – Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe na działce nr 451 położonej w miejscowości Lędyczek, gmina Okonek.

Cena nieruchomości – **170.000,00 zł = 38.171,37 euro** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

(słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr 430/4, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0085 ha**.**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **2.700,00 zł brutto = 606,25 euro** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 11, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 01.09.2022 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasitek**

