

Wykaz nr 4/2022

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **393**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1464 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej oraz częściowo MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **20.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.490,75 euro**

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **395**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,1523 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej oraz częściowo MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **22.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.939,82 euro**

(słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

3. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona działką nr **8125/7**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,1115 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 45 m². Dla nieruchomości została wydana w dniu 08.07.2021 r. przez Burmistrza Okonka decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku gospodarczego” – znak sprawy: ITRiŚ.6730.28.2021. Ze względu na wysepki na drodze krajowej nr 22 wjazd na działkę możliwy jest tylko z prawej strony. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **23.000,00** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **5.164,36 euro**

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/3**, która położona jest w miejscowości Lędycezek, obręb geodezyjny Lędycezek, gmina Okonek o powierzchni **0,7200 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00055262/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Przez nieruchomość przebiega linia światłowodowa. Dla nieruchomości została wydana w dniu 26.07.2021 r. przez Burmistrza Okonka decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku gospodarczego” – znak sprawy: ITRiŚ.6730.21.2021.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy służącej produkcji rolnej lub ogrodniczej.

Cena nieruchomości – **95.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **21.331,06 euro**

(słownie: *dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*)

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Okres wypowiedzenia kończy się z dniem 01.11.2022 r. Podczas finalizacji sprzedaży będą miały zastosowanie zapisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 461).

Sprzedż nieruchomości nastpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/9**, która położona jest w miejscowości Lędycezek, obręb geodezyjny Lędycezek, gmina Okonek o powierzchni **0,3349 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026442/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dla nieruchomości została wydana w dniu 30.06.2021 r. przez Burmistrza Okonka decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budowa budynku gospodarczego” – znak sprawy: ITRiŚ.6730.27.2021. W dziale III KW wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki Enea Operator Sp. z o.o. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **55.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.461,83 euro**

(słownie: *pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100*)

Sprzedż nieruchomości nastpi w trybie przetargu ograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/11**, która położona jest w miejscowości Lędycezek, obręb geodezyjny Lędycezek, gmina Okonek o powierzchni **0,0797 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026442/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III KW wpisana jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki Enea Operator Sp. z o.o.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **18.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **4.064,13 euro**

(słownie: *osiemnaście tysięcy sto złotych 00/100*)

Nieruchomość oznaczona działką 8125/11 ob. Lędycezek umożliwia dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej działką 462 ob. Lędycezek. W przypadku gdy przetarg wygrany zostanie przez osoby niebędące właścicielami działki 462 niezbędne będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 8125/11 na rzecz działki 462.

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,0886 ha**. Dla nieruchomości została wydana decyzja komunalizacyjna nr G.IV.7224 KMP/5654/92 z dnia 10.09.1992 r.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części symbolem R - teren rolniczy, w części MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w części KDW – teren dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **10.600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2.380,10 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

8. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona działką nr **175/13**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek o powierzchni **0,0157 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014345/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 58 m². Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **10.000,00** (zwolnienie z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)) = **2.245,37 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona działką nr **13/7** o powierzchni **0,0237 ha**, która położona jest w miejscowości Podgaje, obręb geodezyjny Podgaje, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021015/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren usług.

Cena nieruchomości – **11.070,00** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **2.485,63 euro**

(słownie: jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Użytkowanie wieczyste, nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr **521/5** o powierzchni **0,0256 ha**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny Okonek, gmina Okonek. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00025966/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i zobowiązań.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren usług.

Cena nieruchomości – **10.000,00** (zwolnienie z opodatkowania VAT) = **2.245,37 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym (na podstawie art. 32 ust. 1 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami).

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 10, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 27.10.2022 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek