

**UCHWAŁA NR LIII/345/2022
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Lotyniu stanowiącej własność
Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r.poz. 1899 z późn. zm.) Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo nabycia części nieruchomości położonej w Lotyniu, tj. lokalu użytkowego nr 1 o pow. użytkowej 78,27 m², zlokalizowanego w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Szczecineckiej 31 oraz związanego z lokalem udziału w gruncie 7827/54093 działki oznaczonej nr 575/18 o powierzchni 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00029270/3 na rzecz aktualnego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR LII/345/2022
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU
z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Okonku stanowiącej
własność Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 34 ust. 6 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1889 z późn. zm.) Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1 i art. 60 ust. 1.

Na podstawie art. 34 ust. 6a o gospodarce nieruchomościami przepis ust. 6 stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Na podstawie art. 34 ust. 6b w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, ust. 6 lub ust. 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Lokal użytkowy nr 1 o pow. użytkowej 78,27 m², zlokalizowany jest w piwnicy budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Szczecineckiej 31, 64-918 Lotyń oraz związany z lokalem udziału w gruncie 7827/54093 działki oznaczonej nr 575/18 o powierzchni 0,1200 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr PO1Z/00029270/3.

Przedmiotowy lokal jest przedmiotem dzierżawy, a przez dotychczasowego Dzierżawcę dzierżawiony był od 2011 roku jako pomieszczenie gospodarcze.

Przyznanie pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości dotychczasowemu dzierżawcy da mu możliwość do dalszego rozwoju prowadzonej na niej działalności.

Wartość nieruchomości została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 41.300,00 zł netto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100).

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasnek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LII/345/2022 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia nieruchomości położonej w Lotyniu stanowiącej własność Gminy Okonek.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorz Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	—		
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - 14

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjęta ...jednomyślnie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Sebastian Korzeniowski