

**UCHWAŁA NR LII/344/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębie Borucino**

Na podstawie art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębie Borucino.

**§ 2.** Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

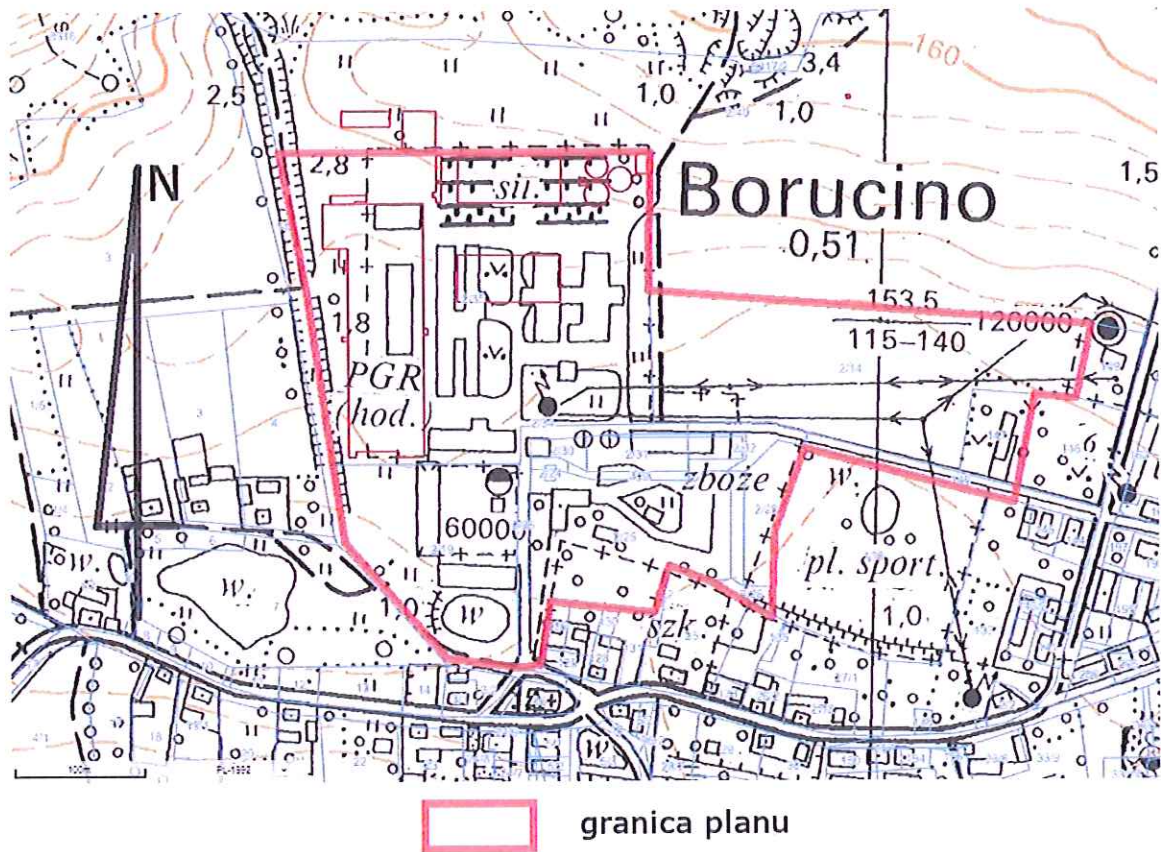
**§ 3.** Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Sebastian Korzeniowski*



SEKWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzenowski

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębie Borucino**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym - Dz. U. z 2022 poz. 503)

**A. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest na działkach oznaczonych numerami: 2/14, 2/16, 2/19, 2/24, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/36, 2/37, 2/38, 2/39, 146 (część) i 147 w obrębie Borucino.

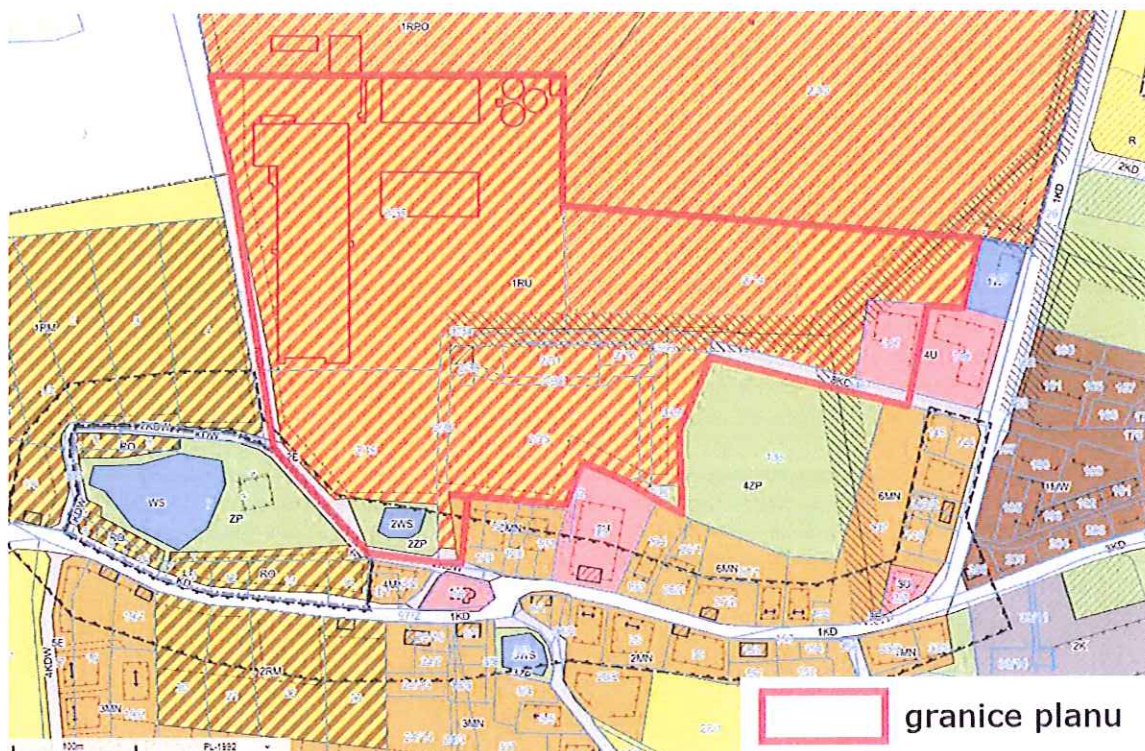
**B. Stan istniejący.**

Na terenie objętym planem parametry zabudowy i ustalone przeznaczenie terenu ograniczają możliwość kształtowania zabudowy na działkach zgodnie z oczekiwaniem właściciela terenu, ponadto dla tych terenów zmieniono w studium kierunki zagospodarowania, w sposób umożliwiający zmianę powyższych ustaleń. Zasadne jest więc dokonanie stosownych zmian i dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium, a także oczekiwań właścicieli terenów i stanu faktycznego.

**C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LII/297/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Borucino – tereny przeznaczone są na cele produkcyjne, w tym rolniczą i ogrodniczą, zieleni i usługi.

Mapka z ustaleniami graficznymi planu znajduje się na następnej stronie.



#### D. Opis przewidywanych rozwiązań.

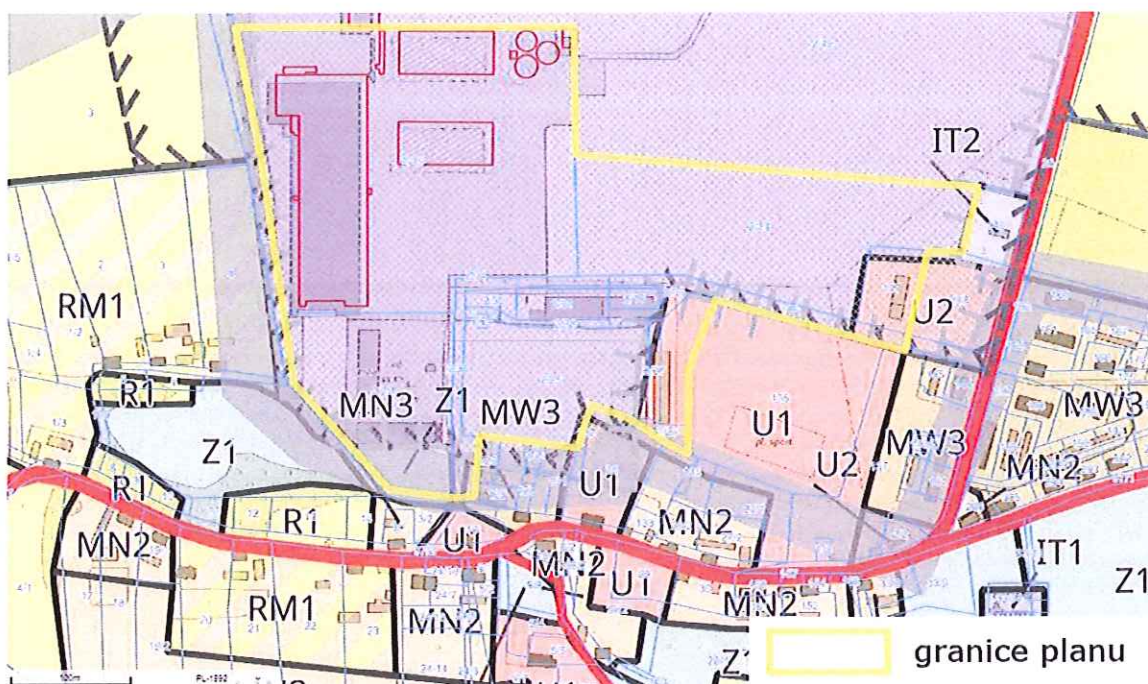
Planowane przeznaczenie na cele produkcyjne, składowe lub usługowe w tym jako tereny obsługi produkcji rolnej, poza tym w granicach wg ustaleń studium – zieleni i usługi, a także niezbędne drogi i parkingi. Linie zabudowy przewidujące połączenie zabudowy na ww. działkach z zabudową na przyległych od północy terenach inwestycyjnych.

#### E. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.

W dniu 29 maja 2018 r. Uchwałą Nr LIII/368/2018 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W studium na przedmiotowym terenie zakłada się przeznaczenie na cele zabudowy produkcyjnej i składowej P1 (dopuszczalne usługi, obsługa rolnictwa), usług (U1 i U2), zieleni (Z1) oraz tereny produkcji energii ze źródeł odnawialnych wraz ze strefą oddziaływania tych obszarów.

Fragment rysunku studium przedstawiono na następnej stronie.



Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego w celu ustalenia dla terenu w celu umożliwienia realizacji obiektów do produkcji energii ze źródeł odnawialnych – instalacji fotowoltaicznych oraz w celu realizacji zabudowy produkcyjnej i związanych z nią usług w parametrach oczekiwanych przez inwestora. Odpowiada to polityce przestrzennej ustalonej dla danego terenu w ww. studium.

Analizując w/w zapisy Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

#### F. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

#### G. Niezbędny zakres prac planistycznych.

- obszar opracowania jak w cz. A,
- zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione przepisami wykonawczymi,
- rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:2000 lub 1:1000.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr LII/344/2022**  
**Rady Miejskiej w Okonku**  
**z dnia 29 czerwca 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębie  
Borucino**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest w północnej części Borucina w rejonie istniejącego zakładu produkcyjnego. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę przeznaczenia należących do niego terenów. Ewentualne przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne wprowadzone w ustaleniach przyszłego planu dotyczyć będzie całych obszarów wskazanych do takiego przeznaczenia w zasięgu terenów wyznaczonych na ten cel w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**



Wyniki głosowania:

Uchwała Nr LII/344/2022 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjnych w obrębie Borucino.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorz Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berezyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	—	—	—
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za - .....<sup>14</sup>.....

Głosy przeciw -.....<sup>0</sup>.....

Głosy wstrzymujące - .....<sup>0</sup>.....

Uchwała została podjęta .....<sup>jednogłośnie</sup>.....

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Sebastian Korzeniowski