

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2021r.

Lp.	Nazwa	Łączna ilość j.m (ha)	Prawo własności (pow. w ha)	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE		Zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia ostatecznej informacji	Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania	Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia
				Inne niż własność prawo majątkowe (coski, w ha)	7,7249			
Nieruchomości gruntowe wykorzystywane jako:								
a)	grunty rolne	246,6129	246,6129	x	7,7249	dzierżawa - 12.749,70 zł sprzedaż - 240.490,00 zł	Dochód z tytułu dzierżawy i sprzedaży	Dochód z tytułu zajęcia pasa drogowego oraz umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.
b)	drogi, ulice, chodniki	347,707	344,8869	2,8201	x	44 374,97 zł		
c)	ogrody działkowe	6,1074	6,0449	0,0625	x	6 816,68 zł		Różnica ilości nieruchomości powstała w wyniku przeprowadzonej weryfikacji mienia komunalnego oraz zawieraniu nowych umów dzierżawy
d)	plac i tereny zielone	16,0962	16,0962	x	0,2738	11 200,00 zł	x	
e)	tereny rekreacyjne	1,5	1,5	x	x		x	
f)	inne	14,34	11,5436	2,7815	0,0149	dzierżawa - 28 041,85 zł sprzedaż UJW - 8 000,00 zł		tereny dzierżaw innych oraz dzierżawy obwodów łowieskich
2.	Lasy i inny drzewostan	66,8	63	x	x	170,19 zł		Dochód ze sprzedaży drewna z lasu komunalnego
3.	Działki budowlane	82,9117	82,9117	x	1,5647	612 150,00 zł	x	

II NIERUCHOMOŚCI I GRUNTOWE ZABUDOWANIE									
Lp.	Nazwa	Łączna ilość j.m (szt.)	Prawo własności (pow. w szt.)	Inne niż własność prawo majątkowe (szt.)	Zmiany w stanie mienia komalnego od dnia złożenia ostatejnej informacji	Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania	Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia		
1.	Lokale mieszkalne	98	98	x	1	najem - 7 276,04 zł sprzedaż - 1 316,00 zł	Różnica ilości mieszkań komunalnych powstała w wyniku przeprowadzonej sprzedaży oraz najem mieszkania dla rezydentów		
2.	budynki niemieszkalne	33	33	x	1	najem - 55 321,69 zł sprzedaż - 50.000,00 zł	x		
3.	Obiekty szkolne i przedszkolne	10	10	x	x	37 200,00 zł	Wpływy z tytułu dzierżawy obiektu w Borucinie		
4.	Hala sportowa	2	2	x	x	104,18 zł	x		
5.	Kort tenisowy	1	1	x	x	0,00 zł	x		
6.	Biblioteki miejsko-gminne	2	2	x	x	0,00 zł	Różnica ilości nieruchomości powstała w wyniku przeprowadzonej weryfikacji mienia komunalnego		
7.	Świetlice wiejskie	11	11	x	x	2 250,00 zł	x		
8.	Obiekty służby zdrowia	2	2	x	x	22 165,55 zł	x		
9.	Remizy OSP	5	5	x	x	0,00 zł	x		
10.	Inne - wieża Teclawa	1	1	x	x	36 101,34 zł	Wpływy z tytułu dzierżawy obiektu		
III INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ŚRODKI TRANSPORTU									
Lp.	Nazwa	Łączna ilość j.m	Prawo własności	Inne niż własność prawo majątkowe	Zmiany w stanie mienia komalnego od dnia złożenia ostatejnej informacji	Dochody uzyskane z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania	Inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia		
1.	Hydrofarmie	12 szt.	12 szt.	x	1	2 650,26 zł	Wpływy z tytułu opłaty rocznej za trwały zarząd.		
2.	Budynki biurowy + budynki gospodarcze	2 szt	2 szt	x	x	2 353,74 zł	Wpływy z tytułu opłaty rocznej za trwały zarząd.		
2.	Wodociąg miejski i wiejski	121,629 km	121,629 km	x	1,629 km	x	Dane na podstawie informacji ZGKIM w Okonku		
3.	Sieć sanitarna	17 km	17 km	x	x	x	Dane na podstawie informacji ZGKIM w Okonku		
4.	Środki transportowe	8	8	x	x	x	x		

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego miasta i gminy Okonek
na dzień 31 grudnia 2021 r.

Przeprowadzona w 1990 r. oraz w późniejszym okresie inwentaryzacja mienia komunalnego pozwoliła na przejęcie przez gminę majątku, którym obecnie dysponuje i gospodaruje.

W omawianym okresie prowadzono sprzedaż mienia komunalnego. Na dzień 31 grudnia 2021 roku ogółem sprzedano **30 nieruchomości** stanowiących mienie komunalne gminy Okonek, na kwotę **915.156,00 zł** w tym:

- 1 lokal mieszkalny – 1.316,00 zł
- 1 nieruchomości zabudowana – 50.000,00 zł
- 5 nieruchomości rolnych (nieobjęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) – 225.310,00 zł
- 3 nieruchomości w części rolne w części tereny zielone (objęte planem zagospodarowania) – 26.380,00 zł
- 20 działek budowlanych – 612.150,00 zł

Na dzień 31 grudnia 2021 roku ogółem sprzedano **1 użytkowanie wieczyste** nieruchomości gruntowej – **8.000,00 zł**

Sprzedaż drewna z lasu komunalnego 170,19 zł.

Obecny stan mienia komunalnego na dzień 23 lutego 2021 r. przedstawia się następująco:

1. Na terenie gminy Okonek jest **98** lokali mieszkalnych o łącznej pow. **4.224,56 m²** z czego przypada:
 - 1 lokal mieszkalny położony w Lędyczku przy ul. 20 – go Lutego o pow. 38,70 m²
 - 5 lokali mieszkalnych położonych w Lędyczku przy ul. Kopernika o ogólnej pow. 266,61 m²
 - 3 lokale mieszkalne położone w Lędyczku przy ul. Kościelnej o ogólnej pow. 105,20 m²
 - 7 lokali mieszkalnych położonych w Lędyczku przy ul. Kościuszki o ogólnej pow. 316,47 m²
 - 1 lokale położone w Lędyczku przy ul. Mickiewicza o ogólnej pow. 65,33 m²
 - 3 lokale położone w Lędyczku przy ul. Plac Wolności o ogólnej pow. 163,56 m²
 - 1 lokal położony w Lędyczku przy ul. Złotowskiej o ogólnej pow. 47,77 m²
 - 4 lokali położonych w Okonku przy ul. 1 – go Maja o ogólnej pow. 168,49 m²

- 7 lokali położonych w Okonku przy ul. Chłopcickiego o ogólnej pow. 262,57 m²
- 14 lokali położonych w Okonku przy ul. Lipowej o ogólnej pow. 641,14 m²
- 24 lokali położonych w Okonku przy ul. Niepodległości o ogólnej pow. 838,09 m²
- 4 lokali położonych w Okonku przy ul. Kolejowej o ogólnej pow. 176,46 m²
- 7 lokali położonych w Okonku przy ul. Leśnej o ogólnej pow. 315,27 m²
- 3 lokale położone w Okonku przy ul. Plac Wolności o ogólnej pow. 163,52 m²
- 5 lokali położonych w Okonku przy ul. Szczecińskiej o ogólnej pow. 279,73 m²
- 3 lokale położone w Okonku przy ul. Wojska Polskiego o ogólnej pow. 101,47 m²
- 1 lokale położone w miejscowości Podgaje o pow. 51,40 m²
- 2 lokale położone w miejscowości Chwalimie o pow. 91,38 m²
- 1 lokale położone w Okonku przy ul. 2 Lutego o ogólnej pow. 52,75 m²
- 1 lokal położony w miejscowości Pniewo o pow. 31,78 m²
- 1 lokal położony w miejscowości Borucino o pow. 47,29 m²

2. W wyniku przeprowadzonej w roku 2021 weryfikacji gminnego zasobu nieruchomości ustalono, że na terenie miasta Okonek znajduje się ogółem 1691 nieruchomości zabudowanych, niezabudowanych, pod zabudowę, jako drogi gminne oraz oddane w użytkowanie wieczyste.

Posiadamy do sprzedaży:

- działkę pod zabudowę usługowo – handlową położoną w miejscowości Pniewo nad Jeziorem Kacko,
- działkę pod zabudowę usługowo – handlową położoną w miejscowości Okonek przy ul. Szczecińskiej
- działkę pod tereny przemysłu i składu położoną w miejscowości Okonek przy ul. Kolejowej,
- działkę pod tereny usługowe i produkcyjno-składowe w Okonku przy ul. Lipowej,
- działki pod zabudowę garażową przy ul. Kolejowej i Wodnej,
- działki pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Jeziornej, Sosnowej.
- działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Jana Pawła II.

Sporządził: Katarzyna Piec, Anna Niestój, Ewa Wereszczyńska.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek

Wyniki głosowania:

w sprawie przyjęcia Informacji o informacji o stanie mienia komunalnego.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berezyński Henryk	X		
10.	Stępniak Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	—	—	—
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	X		

Głosy za -¹⁴

Głosy przeciw -⁰

Głosy wstrzymujące -⁰

Informacja została przyjęta^{jest ogłoszenie}

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sebastian Korzeniowski