

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) i art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 1 lutego 2022 r. przez Inwestora Vortex Energy Solar Sp. z o.o., Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin działającego przez pełnomocnika Panią Justynę Lis w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „budowa do 29 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z przewidzianych do budowy farm infrastrukturą na części działki ewidencyjnej o numerze 2011 oraz działkach ewidencyjnych numer 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 oraz 2080/2 obręb Anielin, gm. Okonek”, oraz po zaciągnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

### orzekam

- I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie do 29 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z przewidzianych do budowy farm infrastrukturą na części działki ewidencyjnej o numerze 2011 oraz działkach ewidencyjnych numer 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 oraz 2080/2 obręb Anielin, gm. Okonek.
- II. **określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**
  1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 29 ha działek ewid. nr 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 i 2080/2, obręb Anielin, gm. Okonek. Z zainwestowania wyłączyć część działki ewid. nr 2011 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Lzr-RV.
  2. Wszelkie prace oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00 – 22:00.
  3. Zainstalować do 29 stacji transformatorowych oraz do 580 inwerterów. Zastosować transformatory o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 72 dB każdy oraz inwertery o maksymalnym, jednostkowym poziomie mocy akustycznej 62 dB każdy.
  4. Nie lokalizować stacji transformatorowych w pasie o szerokości 25 m przy granicy działki nr 2050/1 z działkami nr 2015/2, 2022, 2039 i 2040.
  5. Inwertery zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenów chronionych akustycznie na podstawie przepisów odrębnych.

6. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
7. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi.
8. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. W przypadku mycia paneli fotowoltaicznych stosować czystą wodę, bez dodatku detergentów.
10. Na etapie eksploatacji farm fotowoltaicznych nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
11. Transformatory umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach ze szczelnymi posadzkami. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
12. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie usuwać drzew lub krzewów.
13. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
  - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
  - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu;
  - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem;
  - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew i krzewów.
14. Miejsca składowania materiałów budowlanych i postoju ciężkiego sprzętu wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew.
15. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni słonecznej prowadzić w okresie od 1 do 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
16. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem.
17. Nie stosować stałego oświetlenia terenu farm fotowoltaicznych i ich ogrodzeń w porze nocnej.
18. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
19. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
20. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
21. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100% zawartości oleju.

22. W trakcie eksploatacji inwestycji, w przypadku zaistnienia potrzeby czyszczenia paneli, mycie prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.

**III.** ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jako jej integralną część.

## UZASADNIENIE

W dniu 1 lutego 2022 r. do Burmistrza Okonka wpłynął od Inwestora Vortex Energy Solar Sp. z o.o., Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin działającego przez pełnomocnika Panią Justynę Lis wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie do 29 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z przewidzianych do budowy farm infrastrukturą na części działki ewidencyjnej o numerze 2011 oraz działkach ewidencyjnych numer 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 oraz 2080/2 obręb Anielin, gm. Okonek.

Burmistrz Okonka obwieszczeniem z dnia 8 lutego 2022 r. poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie do 29 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z przewidzianych do budowy farm infrastrukturą na części działki ewidencyjnej o numerze 2011 oraz działkach ewidencyjnych numer 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 oraz 2080/2 obręb Anielin, gm. Okonek.

Planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

W dniu 8 lutego 2022 r. Burmistrz Okonka wystąpił z pismem znak: ITRiŚ.6220.2.2022 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz o określenie ewentualnego zakresu raportu dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Obwieszczeniem z dnia 8 lutego 2022 r. został wydłużony termin załatwienia sprawy do dnia 31 maja 2022 r. z powodu konieczności uzyskania opinii Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem WOO-IV.4220.161.2022.WR.1 z 21 lutego 2022 r. Regionalny Dyrektor poinformował Burmistrza o konieczności uzupełnienia przedłożonych przez Inwestora dokumentów. Burmistrz pismem z dnia 25 lutego 2022 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, jednocześnie informując o tym fakcie Regionalnego Dyrektora. Wyjaśnienia wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Okonku w dniu

14 marca 2022 r. i zostały przekazane do siedziby Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu dnia 15 marca 2022 r.

W dniu 24 lutego 2022 r. uzyskano opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Złotowie z dnia 21 lutego 2022 r. znak: ON.NS-9011.2.18.2022 kwalifikującą przedmiotowe przedsięwzięcie jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 28 lutego 2022 r. uzyskano opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile z dnia 23 lutego 2022 r. znak: BD.ZZŚ.2.435.26.2022.KC, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Postanowieniem z dnia 1 kwietnia 2022 r. znak: WOO-IV.4220.161.2022.WR.2 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Okonka obwieszczeniem z dnia 6 kwietnia 2022 r. zawiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym oraz złożenia wyjaśnień i wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do 29 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW na działkach nr ewid. 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 i 2080/2, obręb Anielin, gmina Okonek, powiat złotowski. Przedsięwzięcie będzie obejmowało: panele fotowoltaiczne, do 29 stacji transformatorowych, do 580 sztuk inwerterów, okablowanie oraz ogrodzenie. Teren przedsięwzięcia obejmuje dwie, odrębne przestrzennie części. Powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 29 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 30,353 ha. Wnioskodawca z zainwestowania wyłączył część działki nr ewid. 2011 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Lzr-RV. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania terenu.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość

powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to uprawiane grunty orne. W oparciu o posiadane informacje ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie – tereny zabudowy zagrodowej na działce ewid. nr 2040, obręb Anielin – znajdują się w odległości około 4 m. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów zlokalizowanych w stacjach transformatorowych (do 29) oraz inwerterów (do 580). Z uzupełnienia k.i.p. wynika, że maksymalny, jednostkowy poziom mocy akustycznej transformatora wynosi 72 dB, a inwertera 65 dB. Ponadto Wnioskodawca wskazał, że stacje transformatorowe nie będą lokalizowane w pasie o szerokości 25 m przy granicy działki nr 2015/1 z działkami nr 2015/2, 2022, 2039 i 2040. Powyższe warunki uwzględniono w niniejszej decyzji. Ponadto biorąc pod uwagę podaną w uzupełnieniu k.i.p. możliwość lokalizacji inwerterów w systemie centralnym Regionalny Dyrektor sformułował warunek lokalizacji inwerterów w odległości nie mniejszej niż 10 m od terenów chronionych akustycznie. Przy założeniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie z wyżej wymienionymi warunkami nie wystąpią przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja inwestycji mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś na podstawie k.i.p. oraz zgromadzonych materiałów ustalono, że w odległości 500 m do terenu przedsięwzięcia znajdują się 5 planowanych do realizacji farm fotowoltaicznych o łącznych mocach odpowiednio 5 MW, 3 MW, 3 MW, 1 MW i 1 MW, w tym najbliższa w odległości 180 m. Oceniając oddziaływanie o charakterze skumulowanym Regionalny Dyrektor wziął pod uwagę lokalizację wszystkich wyżej wymienionych farm na gruntach użytkowanych rolniczo, poza terenami zwartej zabudowy mieszkaniowej oraz poza formami ochrony przyrody, w tym chroniącymi krajobraz. Uwzględniając powyższe i charakter analizowanego przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie z warunkami wskazanymi w niniejszej opinii, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Mając na względzie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz minimalizację oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną zobowiązano Wnioskodawcę do nieoświetlania terenu farm fotowoltaicznych i ich ogrodzeń światłem ciągłym w porze nocnej.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym



ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Wody deszczowe i roztopowe będą swobodnie wsiąkały w grunt. Wnioskodawca nie wyklucza mycia paneli wodą bez żadnych dodatków, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, mając na względzie sąsiedztwo ciekłu i zbiorników wodnych. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. W celu ochrony środowiska wodno-gruntowego zobowiązano inwestora do umieszczenia transformatorów w stalowych kontenerach lub prefabrykowanych, betonowych, budynkach ze szczelnymi posadzkami oraz – w przypadku zamontowania transformatora olejowego – do wyposażenia go w szczelną misę, mogącą zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac budowlanych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Zgodnie z k.i.p. na etapie budowy farm fotowoltaicznych masy ziemne i gleba nie będą stanowiły odpadu, co każe przypuszczać, że zostaną one zagospodarowane na terenie przedsięwzięcia. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że elektrownia fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Na etapie likwidacji powstające odpady zostaną przekazane podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Wnioskodawca w k.i.p. wyjaśnił, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie związana ze stosowaniem nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, co w związku z sąsiedztwem ciekłu i zbiorników wodnych uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także

na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją farm fotowoltaicznych nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy o oś stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o oś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest specjalny obszar ochrony siedlisk Poligon w Okonku PLH300021 oddalony o 0,43 km.

Ponadto przedsięwzięcie zlokalizowane jest także poza obszarami ważnymi dla ptaków województwa wielkopolskiego wyznaczonym w opracowaniu Przemysława Wylegały, Stanisława Kuźniaka, Pawła T. Dolaty *Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego* (opracowanie na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego. Poznań, 2008, mscr.) oraz ostojami ptaków o znaczeniu międzynarodowym IBA. Znajduje się natomiast w korytarzu ekologicznym o nazwie Dolina Parsęty Południowy należącym do krajowej sieci korytarzy ekologicznych wyznaczonych ze względu na populacje dużych ssaków leśnych oraz spójność siedlisk leśnych i wodno-błotnych. Na wysokości przedsięwzięcia korytarz ma szerokość 6,7 km. Mając powyższe na względzie oraz położenie przedsięwzięcia poza terenami leśnymi oraz wodno-błotnymi zdaniem Regionalnego Dyrektora jego realizacja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny. Przedmiotowe farmy fotowoltaiczne nie będą także zlokalizowane w obrębie korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, w szczególności w obrębie dolin cieków wodnych czy liniowych skupieniach roślinności (aleje drzew, zadrzewienia, zakrzewienia śródpolne itp.). Biorąc to pod uwagę w związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do wystąpienia negatywnego oddziaływania na korytarze ekologiczne.

Przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji w obrębie użytkowanych gruntów ornych. Na działce nr ewid. 2015/1 występują pozostałości sadu w postaci kilkunastu drzew owocowych, ponadto na terenie przedsięwzięcia występuje jedna brzoza brodawkowata i jabłoń domowa; zgodnie z k.i.p. nie będą one usuwane, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Dodatkowo sformułowano warunki mające na celu ochronę drzew i krzewów na etapie prac budowlanych. Z załączonych do k.i.p. wyników inwentaryzacji przyrodniczej wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania gatunków roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem, a także siedlisk przyrodniczych i gatunków roślin mających znaczenie dla Wspólnoty. W sąsiedztwie występują grunty rolne, zabudowa zagrodowa oddzielona sadem i nieużytkami oraz droga, za którą znajduje się zakład produkcji pieczarek. Na terenie przedsięwzięcia nie występują ciek i zbiorniki wodne.

Z k.i.p. wynika, że Wnioskodawca nie planuje obsiania terenu farm fotowoltaicznych. Na etapie ich funkcjonowania przewidziano koszenie, stąd dla ochrony ptaków lęgowych sformułowano warunek koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Ponadto mając na względzie sąsiedztwo cieku i zbiorników wodnych termin koszenia dostosowano do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna).

Ponadto wpisano warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Dla ograniczenia efektu olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej co ograniczy negatywny wpływ na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia na użytkowanych rolniczo gruntach ornych, poza formami ochrony przyrody, brak konieczności wycinki drzew lub krzewów oraz jego realizację zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o ocie przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Burmistrza Okonka dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Burmistrz Okonka nadmienia, że rozpatrując sprawę w przedmiocie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy mieć na uwadze specyfikę wydanego rozstrzygnięcia, które nie ma charakteru uznaniowego. Jest to decyzja uzależniona od spełnienia ściśle określonych przesłanek. Ustawodawca określił dość precyzyjnie katalog okoliczności uzasadniających odmowę zgody na realizację przedsięwzięcia. Wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach można odmówić jedynie w razie:

- 1) niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony;
- 2) odmowy uzgodnienia warunków realizacji przez organy, o których mowa w art. 77 ust. 1 UIOŚ;



- 3) braku możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantach, o których mowa w art. 66 ust. 1 pkt 5 UIOSS, oraz w przypadku braku zgody wnioskodawcy na wskazanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wariantu dopuszczonego do realizacji, jeżeli z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika brak możliwości realizacji przedsięwzięcia w wariantcie proponowanym przez wnioskodawcę;
- 4) możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 oraz brak spełnienia przesłanek z art. 34 UOP, jeżeli możliwość negatywnego oddziaływania wynika z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 5) negatywnego wpływu na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, zawartych w art. 56, 57, 59 i 61 Prawa wodnego, jeżeli negatywny wpływ wynika z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- 6) niezgodności planowanego przedsięwzięcia z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami przezorności oraz zrównoważonego rozwoju;
- 7) nieuzupełnienia braków w raporcie.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia jest co do zasady decyzją związaną. Właściwy organ jest bowiem zobowiązany do wydania takiej decyzji, w każdym przypadku, gdy zwróci się o to w sposób prawem przewidziany strona, za wyjątkiem przypadków enumeratywnie wymienionych w przepisach prawnych, stanowiących podstawę wydania decyzji negatywnej odmawiającej określenia środowiskowych uwarunkowań (wyrok WSA w Gliwicach z 16.02.2018 r., II SA/G1 1079/17, LEX nr 2451044, Wyrok WSA w Warszawie z 14.07.2017 r., IV SA/Wa 978/17, LEX 2342574, Wyrok WSA w Poznaniu z 20.12.2017 r., IV SA/Po 818/17, LEX nr 2422375). Burmistrz Okonka wskazuje, że żadna z w/w okoliczności w rozpatrywanej sprawie nie stanowiła podstawy do wydania przez organ decyzji odmownej.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127 a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. W przypadku nie wniesienia odwołania decyzja po upływie 14 dni od daty jej doręczenia staje się ostateczna.

W załączeniu: Charakterystyka przedsięwzięcia.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Otrzymują:

1. Inwestor: Vortex Energy Solar Sp. z o.o., Plac Rodła 8, 70-419 Szczecin
2. Strony postępowania.
3. Sołtys Borucina – do wywieszenia na tablicy ogłoszeń we wsi Borucino.
4. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Złotowie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile.

Podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Okonku oraz na stronie internetowej BIP Okonek.

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Kisiel  
tel. 67 266 09 57

### Charakterystyka przedsięwzięcia pn.

**„budowa do 29 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną dla funkcjonowania każdej z przewidzianych do budowy farm infrastrukturą na części działki ewidencyjnej o numerze 2011 oraz działkach ewidencyjnych numer 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 oraz 2080/2 obręb Anielin, gm. Okonek”**

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie do 29 odrębnych farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 29 MW na działkach nr ewid. 2011, 2012/1, 2012/2, 2013, 2015/1 i 2080/2, obręb Anielin, gmina Okonek, powiat złotowski. Przedsięwzięcie będzie obejmowało: panele fotowoltaiczne, do 29 stacji transformatorowych, do 580 sztuk inwerterów, okablowanie oraz ogrodzenie. Teren przedsięwzięcia obejmuje dwie, odrębne przestrzenie części. Powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosi do 29 ha, natomiast powierzchnia działek objętych wnioskiem 30,353 ha. Wnioskodawca z zainwestowania wyłączył część działki nr ewid. 2011 oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako Lzr-RV.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne wraz ze stelażem na konstrukcji stalowej zakotwionej w gruncie,
- inwertery,
- wolnostojące stacje transformatorowo – rozdzielcze,
- sieć kablowa, teletechniczna i telekomunikacyjna łącząca poszczególne elementy farmy,
- pozostała infrastruktura np. komunikacja wewnętrzna,
- infrastruktura stanowiąca przyłączenie do sieci operatora elektroenergetycznego, na tym etapie inwestycji nie jest znany jej zakres,
- ogrodzenie z siatki lub paneli systemowych wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działki (opcjonalnie).

Panele składają się z kilkudziesięciu ogniw, w których następuje przemiana energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Powstały w wyniku reakcji prąd stały (DC-direct current), zostaje przekształcony w inwerterach w prąd przemienny (AC-alternative current) o pożądanym napięciu i częstotliwości, dostarczany do sieci elektroenergetycznej.

Montaż elektrowni odbędzie się w miejscach ich lokalizacji z użyciem gotowych elementów. Prace ziemne będą związane z kotwieniem elementów stalowych metodą wbijania bądź wciskania, wykonaniem podbudowy betonowej pod stacją transformatorowo-rozdzielczą, wykonaniem ogrodzenia oraz infrastruktury towarzyszącej. Ogrodzenie będzie umożliwiało migrację drobnych zwierząt. Zaplecza prac realizacyjnych wykonawców na przedmiotowym terenie będą spełniać wymogi BHP i zabezpieczać powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem. Wyklucza się pracę sprzętu ciężkiego i transportowego o dużej mocy akustycznej w porze nocnej, tj. od 22.00 do 6.00.

**BURMISTRZ OKONKA**

Andrzej Jasilek

