

## Wykaz nr 2/2022

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

**1.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **480 m<sup>2</sup>** z działki **nr 610/1** o pow. całkowitej **1,7807 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 7**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00028656/6, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZD – teren ogrodów działkowych.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**2.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2700 m<sup>2</sup>** z działki **nr 666/11** o pow. całkowitej **0,2807 ha** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem KDZ – teren dróg publicznych, a w części symbolem ZP – teren zieleni parkowej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 666/10 o pow. całkowitej **0,0168 ha** w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części symbolem KDZ – teren dróg publicznych, a w części symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,15 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

4. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 6/3 o pow. całkowitej **0,08 ha** z przeznaczeniem pod uprawę rolną, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**, arkusz nr 1. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr 12532, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R – teren rolniczy.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,5 dt żyta rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

5. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **100 m<sup>2</sup>** działki nr 224/1 o pow. całkowitej **1,81 ha** z przeznaczeniem na miejsce składowania drewna, położona w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00049589/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren dróg gminnych oraz Z – teren zieleni.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,30 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1000 m<sup>2</sup>** z działki **nr 54** o pow. całkowitej **0,1634 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL – teren lasów.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,20 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1 do 6 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.**

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach : .....

Data i podpis pracownika: .....