

Wykaz nr 2/2022

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/3**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,7200 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026440/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako tereny rolne z możliwością realizacji zabudowy służącej produkcji rolnej lub ogrodniczej.

Cena nieruchomości – **95.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **21.331,06 euro**

(słownie: *dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy. Z chwilą zamieszczenia niniejszego wykazu, z informacją, że nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży, dzierżawca otrzyma wypowiedzenie umowy. Okres wypowiedzenia zgodnie z treścią umowy dzierżawy wynosi 6 miesięcy.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8128/11**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **1,3246 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026444/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części jako teren drogi, a w części jako tereny zielone.

Cena nieruchomości – **175.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **39.294,05 euro**

(słownie: *sto siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/9**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,3349 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026442/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **57.700,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **12.955,81 euro**

(słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100*)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **8125/11**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,0821 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona w części jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **17.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **3.929,40 euro**

(słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość oznaczona działką 8125/11 ob. Lędyczek umożliwia dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości oznaczonej działką 462 ob. Lędyczek. W przypadku gdy przetarg wygrany zostanie przez osoby niebędące właścicielami działki 462 niezbędne będzie ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na działce 8125/11 na rzecz działki 462.

5. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, oznaczona działką nr **8125/7**, która położona jest w miejscowości Lędyczek, obręb geodezyjny Lędyczek, gmina Okonek o powierzchni **0,1139 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00026443/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych (*w trakcie jest procedura nadawania nowego nr KW po podpisaniu aktu dotyczącego zamiany nieruchomości*).

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a w części jako teren drogi.

Cena nieruchomości – **36.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.083,35 euro**

(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **697/4**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0811 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014439/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **31.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **6.960,66 euro**

(słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **174/4**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0177 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **6.600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.481,95 euro**

(słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **342**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0403 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014442/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej.

Cena nieruchomości – **5.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.167,59 euro**

(słownie: pięć tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **391**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,16 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZP - teren zieleni ogólnodostępnej oraz częściowo MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **24.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **5.388,90 euro**

(słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/17**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0754 ha** oraz nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **666/18**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0012 ha**. Nieruchomości ujawnione są w księdze wieczystej nr PO1Z/00045804/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **36.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **8.083,35 euro**

(słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **175**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,15 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00054132/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **5.500,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT) = **1.234,96 euro**

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **171/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,3898 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021683/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Część nieruchomości objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R – tereny rolnicze oraz oznaczony jest obszar możliwego wariantu przebiegu dróg krajowych.

Część nieruchomości objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **12.000,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT.) = **2.694,45 euro**

(słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu nieograniczonego.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **172/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Podgaje** o powierzchni **0,30 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczyste nr PO1Z/00021682/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy oraz obszary urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

Cena nieruchomości – **10.000,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT.) = **2.245,37 euro**

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu nieograniczonego.

Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy, w związku z tym zawarcie umowy notarialnej z osobą która wygra przetarg nastąpi po warunkiem, że dzierżawca nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwszeństwa nabycia przedmiotowej nieruchomości przyznanego na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2022 r. poz. 461).

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **69**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Glinki Mokre** o powierzchni **0,16 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczyste nr PO1Z/00021657/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **5.500,00 zł brutto** (zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) Ustawy o VAT.) = **1.234,96 euro**

(słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w przetargu nieograniczonego.

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **430/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0085 ha**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolniczy.

Cena nieruchomości – **4.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT) = **1.010,42 euro**

(słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 13, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 02.06.2022 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasiek