

**UCHWAŁA NR XLVII/322/2022  
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością  
Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku, uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom, na okres do 3 lat, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) 3000 m<sup>2</sup> z działki nr 237/7 o powierzchni całkowitej 1,5487 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Brokęcino,
- 2) 110 m<sup>2</sup> z działki nr 361 o powierzchni całkowitej 5,9810 ha, która położona jest w obrębie geodezyjnym Okonek,

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres do 3 lat, nieruchomości zabudowanych będących własnością Gminy Okonek:

- 1) części tj. 36,75 m<sup>2</sup> poddasza, na które składają się 2 pomieszczenia (pom. nr 1 – 7,22 m<sup>2</sup> i pom. nr 2 – 29,53 m<sup>2</sup>) w budynku wielorodzinnym o pow. użytkowej 343,15 m<sup>2</sup>, który położony na działce nr 60 o powierzchni całkowitej 0,48 ha, w obrębie geodezyjnym Węgorzewo, w miejscowości Węgorzewo, gmina Okonek.
- 2) części tj. 25 m<sup>2</sup> piętra, na które składają się pomieszczenie przeznaczone na lokal biurowy wraz z korytarzem i dostępem do części wspólnych w budynku świetlicy wiejskiej w Lędyczku, który położony na działce nr 418 o powierzchni całkowitej 0,10 ha, w obrębie geodezyjnym Lędyczek, przy ul Moniuszki 5 w miejscowości Lędyczek, gmina Okonek.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy uregulowane zostaną w odrębnych umowach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**  
*Bartłomiej Głowacki*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVII/322/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości  
będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Część tj. 0,30 ha z działki nr 237/7 (obręb Brokęcino), która opisana jest w § 1 pkt 1 uchwały, wydzierżawiana zostanie jako teren na polepszenie warunków działek sąsiadujących dotychczasowym dzierżawcom.

Część tj. 110 m<sup>2</sup> z działki nr 361 (obręb Okonek), która opisana jest § 1 pkt 2 wydzierżawiana zostanie jako miejsce na składowanie drewna dotychczasowemu dzierżawcy.

Część budynku wielorodzinnego tj. 36,75 m<sup>2</sup>, który położony na działce nr 60 o powierzchni całkowitej 0,48 ha, w obrębie geodezyjnym Węgorzewo, opisana w § 2 pkt 1 uchwały wydzierżawiona zostanie na cele usługowe dotychczasowemu dzierżawcy

Część budynku świetlicy wiejskiej tj. 25 m<sup>2</sup>, który położony na działce nr 418 o powierzchni całkowitej 0,10 ha, w obrębie geodezyjnym Lędyczek, opisana w § 2 pkt 2 uchwały wydzierżawiona zostanie na cele biurowe dotychczasowemu dzierżawcy

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**BURMISTRZ OKONKA**

Andrzej Jasilek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr XLVII/322/2022 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres do 3 lat nieruchomości będących własnością Gminy Okonek dotychczasowym dzierżawcom.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorzyc Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępniak Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	—	—	—
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	—	—	—

Głosy za - ...13

Głosy przeciw - ...0

Głosy wstrzymujące - ...0

Uchwała została podjęta ...jednogłośnie

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*B. Głowacki*  
Bartłomiej Głowacki