

**UCHWAŁA NR XLVII/320/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**"Lotyń - rejon ul. Polnej"**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Okonku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotyń - rejon ul. Polnej”.

**§ 2.** Granice planu przedstawiono na mapie topograficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

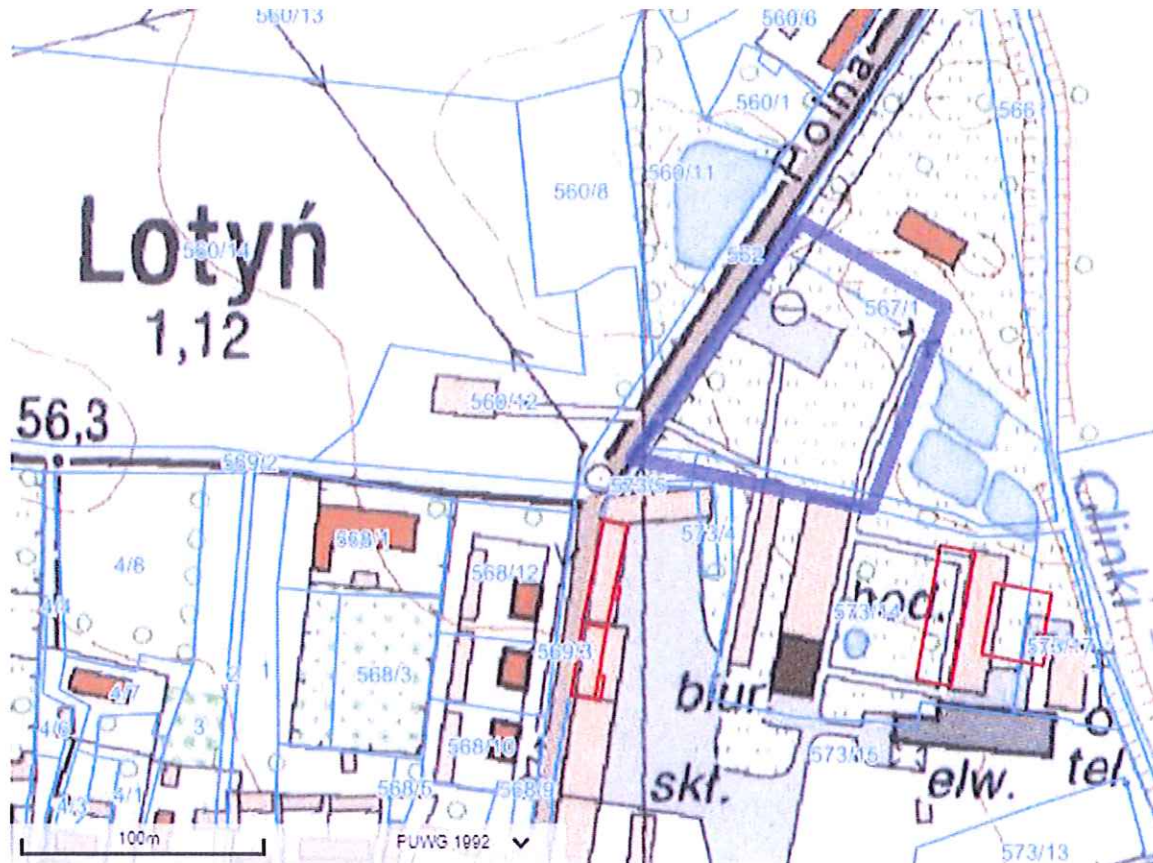
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Bartłomiej Głowacki*  
Bartłomiej Głowacki

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XLVII/320/2022  
Rady Miejskiej w Okonku  
z dnia 22 lutego 2022 r.



**granice planu**

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Barłomiej Głowacki*  
Barłomiej Głowacki

**Analiza zasadności przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy „Lotyń - rejon ul. Polnej”**

(na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)

**A. Teren objęty analizą.**

Analizowany obszar położony jest na częściach działek oznaczonych numerami: 566, 567/1 i 567/2 w Lotyniu.

**B. Stan istniejący.**

Na terenie objętym planem linie zabudowy i przeznaczenie terenu ustalone w obecnie obowiązującym planie miejscowym ograniczają możliwość kształtowania zabudowy na działkach zgodnie z oczekiwaniem właściciela terenu, ponadto dla tych terenów zmieniono w studium kierunki zagospodarowania, w sposób umożliwiający zmianę powyższych ustaleń. Zasadne jest więc dokonanie stosownych zmian i dostosowanie zapisów planu do obowiązującego studium, a także oczekiwań właściciela terenu.

**C. Analiza dotychczas obowiązujących ustaleń planistycznych.**

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała nr LII/296/2010 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek - wieś Lotyń.

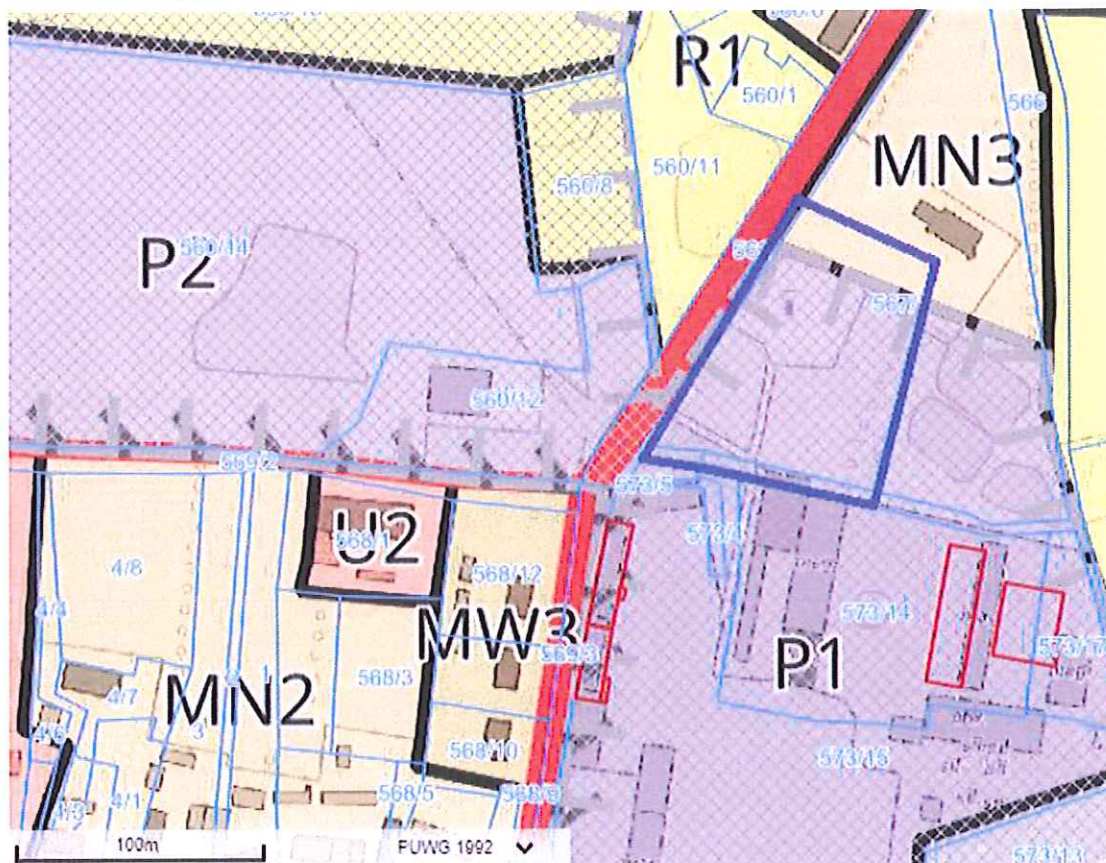
**D. Opis przewidywanych rozwiązań.**

Planowane przeznaczenie na cele produkcyjne, składowe lub usługowe w tym jako tereny obsługi produkcji rolnej, część terenu na przyłączenie do sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, a także uwzględnienie faktycznego rozgraniczenia drogi powiatowej. Linie zabudowy przewidujące połączenie zabudowy na ww. działkach z zabudową sąsiednią.

**E. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium miasta i gminy Okonek.**

W dniu 29 maja 2018 r. Uchwałą Nr LIII/368/2018 uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek.

W studium na przedmiotowym terenie zakłada się przeznaczenie na cele zabudowy produkcyjnej i składowej P1 (dopuszczalne usługi, obsługa rolnictwa) oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN3.



Przystępuje się do sporządzania planu miejscowego w celu ustalenia dla terenu przeznaczonego na zielen, oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym symbolem ZR, w celu przeznaczenia go na cele produkcyjne i składowe, jak również w celu przyłączenia części ww. terenu ZR do terenów mieszkaniowych jednorodzinnych. W związku z powyższym, aby umożliwić takie działania konieczne jest objęcie planem miejscowym terenu działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów: 566, 567/1 i 567/2 w obrębie Lotyń – w zakresie ukazany na powyższym rysunku

Powyższa zmiana jest wprost zgodna ze studium (tereny P1 w Studium będą w planie miejscowym terenami produkcyjnymi i składowymi, a tereny MN3 - mieszkaniowymi jednorodzinymi).

Analizując w/w zapisy Studium należy stwierdzić, że przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Okonek.

**F. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi na wniosek Burmistrza Okonka.

**G. Niezbędny zakres prac planistycznych.**

- a) obszar opracowania jak w cz. A,
- b) zakres merytoryczny – ustalenia obowiązkowe oraz fakultatywne (minimalna powierzchnia działek) z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uszczegółowione Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 z dnia 19.09.2003 r.),
- c) rysunek planu należy wykonać na mapie zasadniczej w skali 1:1000 lub 1:500.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Bartłomiej Głowacki*  
Bartłomiej Głowacki

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVII/320/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**  
z dnia 22 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotyń - rejon ul. Polnej”.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany w uchwale obszar położony jest Lotyniu. Sporządzenie planu następuje z inicjatywy organu stanowiącego i wykonawczego samorządu gminnego, w związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę przeznaczenia należących do nich terenów. Obszar obejmuje grunty rolne, które przeznaczono już na cele nierolnicze i nieleśne. Przed przystąpieniem do sporządzania niniejszego planu dokonano wszystkich niezbędnych analiz i pozyskano niezbędne materiały, w tym materiały geodezyjne. Zapis analiz załączono do niniejszej uchwały (załącznik nr 2).

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA  
  
Andrzej Jasilek

Wyniki głosowania:

Uchwała Nr XLVII/320/2022 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 22 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotyń - rejon ul. Polnej”.

L.p.	Nazwisko i imię radnego	Głosy za	Głosy przeciw	Głosy wstrzymujące
1.	Grzegorezyk Maria	X		
2.	Karaś Agnieszka	X		
3.	Pancerna-Kempska Anna	X		
4.	Miałzygrosz Tomasz	X		
5.	Peczyńska Halina	X		
6.	Koczela Jan	X		
7.	Przybylski Ryszard	X		
8.	Choroszewski Włodzimierz	X		
9.	Berczyński Henryk	X		
10.	Stępnia Jolanta	X		
11.	Miszta Maria	X		
12.	Świdorski Paweł	X		
13.	Bobrzyński Sławomir	—	—	—
14.	Głowacki Bartłomiej	X		
15.	Korzeniowski Sebastian	—	—	—

Głosy za - 13

Głosy przeciw - 0

Głosy wstrzymujące - 0

Uchwała została podjęta ...jednomyślnie

WICEPRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Bartłomiej Głowacki*  
Bartłomiej Głowacki