

Wykaz nr 1/2022

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **143/9**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,1096 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **42.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/47**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Anielin** o powierzchni **0,1080 ha**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Na przedmiotowej nieruchomości w chwili obecnej brak jest możliwości zabudowy budynkiem mieszkalnym ze względu na strefę ograniczeń w zabudowie i zagospodarowania terenu pod napowietrzną linią energetyczną o szerokości po 7 m od osi linii w obie strony, ponieważ strefa nachodzi na linię zabudowy przedmiotowej działki.

Cena nieruchomości – **17.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Część nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym tj. 52/100 oznaczonej działką nr **435/3**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,1956 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00034419/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **70.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście złotych 00/100)

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **435/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,0038 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00033739/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość będzie sprzedawana łącznie z działką 435/3, ponieważ ze względu na powierzchnię nie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako teren dróg.

Cena nieruchomości – **1.230,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/82**, która położona jest w miejscowości Okonek, w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,2346 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **56.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **575/36**, która położona jest w miejscowości Lotyń, w obrębie geodezyjnym **Lotyń** o powierzchni **0,0897 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00040023/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem RU - teren obsługi rolnictwa.

Cena nieruchomości – **18.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: osiemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **382**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0248 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **7.900,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **32/4**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Łomczewo** o powierzchni **0,0082 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00021012/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **2.250,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **288**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0646 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolnicze oraz częściowo ZP - tereny zieleni urządzonej.

Cena nieruchomości – **3.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **96/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Borucino** o powierzchni **0,0345 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00049849/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części KDW - tereny dróg wewnętrznych.

Cena nieruchomości – **9.400,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dziewięć tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **85/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Wojnówko** o powierzchni **0,0529 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050066/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R – tereny rolnicze.

Cena nieruchomości – **3.600,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: trzy tysiące sześćset złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **88/3**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0291 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem TR - teren zieleni rekreacyjnej.

Cena nieruchomości – **4.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **297/1**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0962 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem R - teren rolnicze oraz częściowo ZP - tereny zieleni urządzonej.

Cena nieruchomości – **5.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 12, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust.1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 31.03.2022 r.**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach: 16.02.2022r. -

Data i podpis pracownika:.....

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasłek