

## Wykaz nr 1/2022

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **200 m<sup>2</sup>** z działki **nr 361** o pow. całkowitej **5,9810 ha** z przeznaczeniem miejsce składowania drewna, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 6**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014441/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZP – teren zieleni ogólnodostępnej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **25 m<sup>2</sup>** budynku świetlicy wiejskiej, który znajduje się na działce **nr 418** o pow. całkowitej **0,10 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek**, w miejscowości Lędyczek przy ul. Moniuszki 5, z przeznaczeniem na lokal biurowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW 21013, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek działka oznaczona jest jako U – teren usług.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 15,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie**

Przedmiotowa nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**3.** Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 55** o pow. całkowitej **0,2689 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL – teren lasów.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**4.** Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 56** o pow. całkowitej **0,1309 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL – teren lasów.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

**5.** Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **2320 m<sup>2</sup>** działki **nr 57** o pow. całkowitej **0,4332 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL – teren lasów.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **1200 m<sup>2</sup>** działki **nr 52** o pow. całkowitej **0,1775 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00021022/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL – teren lasów.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

7. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **160 m<sup>2</sup>** z działki **nr 592/1** o pow. całkowitej **0,0482 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ZL – teren lasów.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 3 do 7 wydierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach : 16.02.2022r. -

Data i podpis pracownika:.....