

z dnia 21 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i sprzedaży stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykazy o których mowa w § 1 i § 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek na okres 21 dni począwszy od dnia 22.12.2021 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury Technicznej Rolnictwa i Środowiska Urzędu Miejskiego w Okonku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasiek**

## Wykaz nr 7/2021

### **nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek**

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **500 m<sup>2</sup>** z działki **nr 290/1** o pow. całkowitej **0,1637 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 4**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014441/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – teren rolny oraz ZP – teren zieleni urządzonej.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **30,10 m<sup>2</sup>** budynku usługowego, który znajduje się na działce **nr 469/1** o pow. całkowitej **0,3277 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w miejscowości Okonek przy ul. Leśnej 40, z przeznaczeniem na lokal usługowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00037547/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako KDW – teren dróg wewnętrznych.

#### **Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 297/1 o pow. całkowitej **0,0962 ha** z przeznaczeniem na miejsce pod panele fotowoltaiczne na własny użytek, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 4**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – teren rolny oraz ZP – teren zieleni urządzonej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł/m<sup>2</sup> rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **46,42 m<sup>2</sup>** budynku usługowego, który znajduje się na działce nr 27 o pow. całkowitej **0,0600 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, w miejscowości Lotyń przy ul. Szczecineckiej 27, z przeznaczeniem na lokal usługowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00040643/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako U – teren usług.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Oplaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 121/3 o pow. całkowitej **0,71 ha** z przeznaczeniem na cele rolne, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW 21868, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R – teren rolny.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 2,0 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **0,3212 ha** z działki **nr 16/18** o pow. całkowitej **1,1812 ha** z przeznaczeniem na cele rolne, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00047882/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako Z – teren lasów oraz IT – tereny infrastruktury technicznej.

**Cena dzierżawy nieruchomości – 1,0 dt rocznie za dzierżawę**

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

---

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 3, 5 i 6 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasłek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach : .....

Data i podpis pracownika:.....

## Wykaz nr 8/2021

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

**1.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **31/6**, która położona jest w miejscowości Chwalimie, obręb geodezyjny **Chwalimie** o powierzchni **0,0240 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050065/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem RM - teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **6.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**2.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **27/1**, która położona jest w miejscowości Brokęcino, obręb geodezyjny **Brokęcino** o powierzchni **0,1000 ha**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **23.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**3.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **383**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,2100 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **46.800,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

---

**4.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **128**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0609 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **15.400,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**5.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **88/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0931 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZR - teren zieleni rekreacyjnej.

Cena nieruchomości – **15.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 5, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 03.02.2022 r.**

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....