

Wykaz nr 7/2021

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **500 m²** z działki nr **290/1** o pow. całkowitej **0,1637 ha** z przeznaczeniem na ogródek przydomowy, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 4**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00014441/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – teren rolny oraz ZP – teren zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,12 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 10 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

2. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **30,10 m²** budynku usługowego, który znajduje się na działce nr **469/1** o pow. całkowitej **0,3277 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek**, w miejscowości Okonek przy ul. Leśnej 40, z przeznaczeniem na lokal usługowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00037547/5, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako KDW – teren dróg wewnętrznych.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł/m² netto miesięcznie

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

3. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 297/1** o pow. całkowitej **0,0962 ha** z przeznaczeniem na miejsce pod panele fotowoltaiczne na własny użytek, położona w obrębie geodezyjnym **Okonek, arkusz nr 4**. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem R – teren rolny oraz ZP – teren zieleni urządzonej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 0,10 zł/m² rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 15 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

4. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **46,42 m²** budynku usługowego, który znajduje się na działce **nr 27** o pow. całkowitej **0,0600 ha**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lotyń**, w miejscowości Lotyń przy ul. Szczecineckiej 27, z przeznaczeniem na lokal usługowy. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00040643/2, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest jako U – teren usług.

Cena dzierżawy nieruchomości – 8,00 zł/m² netto miesięcznie

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

5. Przedmiotem dzierżawy jest działka **nr 121/3** o pow. całkowitej **0,71 ha** z przeznaczeniem na cele rolne, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Ciosaniec**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW 21868, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako R – teren rolny.

Cena dzierżawy nieruchomości – 2,0 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

6. Przedmiotem dzierżawy jest część tj. **0,3212 ha** z działki nr **16/18** o pow. całkowitej **1,1812 ha** z przeznaczeniem na cele rolne, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek arkusz nr 1**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr KW PO1Z/00047882/8, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona jako Z – teren lasów oraz IT – tereny infrastruktury technicznej.

Cena dzierżawy nieruchomości – 1,0 dt rocznie za dzierżawę

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat.

Czynsz dzierżawny naliczany jest zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Burmistrza Okonka w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną Gminy Okonek.

Opłaty wynikające z dzierżawy płatne są do 31 marca każdego roku lub 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.

Gmina Okonek zastrzega, że przeznaczone do dzierżawy nieruchomości wymienione w punktach 1, 3, 5 i 6 wydzierżawione zostaną zgodnie danymi z ewidencji gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Złotowie.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach :

Data i podpis pracownika:.....