

Wykaz nr 8/2021

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **31/6**, która położona jest w miejscowości Chwalimie, obręb geodezyjny **Chwalimie** o powierzchni **0,0240 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050065/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem RM - teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **6.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **27/1**, która położona jest w miejscowości Brokęcino, obręb geodezyjny **Brokęcino** o powierzchni **0,1000 ha**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem RM – teren zabudowy zagrodowej.

Cena nieruchomości – **23.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **383**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,2100 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **46.800,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: czterdzieści sześć tysięcy osiemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **128**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0609 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **15.400,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **88/2**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,0931 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem ZR - teren zieleni rekreacyjnej.

Cena nieruchomości – **15.200,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: piętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100)

Sprzedż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości wymienionych w punktach od 1 do 5, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 03.02.2022 r.**

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasłke

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek

w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....