

## Wykaz nr 7/2021

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży będących własnością Gminy Okonek

Zgodnie z art. 11 ust. 1 i art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) **Burmistrz Okonka** podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości będących w zasobie gminy Okonek, przeznaczonych do sprzedaży:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **462**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,0150 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości – **8.300,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: osiem tysięcy trzysta złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **645/8**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,0524 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00022774/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **20.700,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwadzieścia tysięcy siedemset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

---

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **46/3**, która położona jest w miejscowości Okonek, obręb geodezyjny **Okonek** o powierzchni **0,6493 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014440/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem U - teren usług.

Cena nieruchomości – **290.500,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **368**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Lędyczek** o powierzchni **0,3700 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze

wieczystej nr PO1Z/00050547/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem Z – tereny zielone.

Cena nieruchomości – **52.100,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**5.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **2138/34**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Anielin** o powierzchni **0,1168 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00035010/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości – **38.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: : trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**6.** Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona działką nr **1031**, która położona jest w obrębie geodezyjnym **Okonek** o powierzchni **0,2705 ha**. Nieruchomość jest ujawniona w księdze wieczystej nr PO1Z/00014441/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Okonek oznaczona symbolem MW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Cena nieruchomości – **140.000,00 zł brutto** (cena zawiera 23% podatku VAT)

(słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

---

**Pierwszeństwo nabycia ww. nieruchomości** wymienionych w punktach od 1 do 6, zgodnie z art. 34, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899), z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

**W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną w art. 34, ust. 1. Wyżej wymienionej ustawy.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarka nieruchomościami (Dz. U. 2021 r. poz. 1899) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, **upływa dnia 09.12.2021 r.**

**BURMISTRZ OKONKA**

**Andrzej Jasilek**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM w Okonku oraz w miejscach zwyczajowo przyjętych na terenie Gminy Okonek w dniach:.....

Data i podpis pracownika:.....