

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735), art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 poz. 741) oraz art. 6 ust. 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 11)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Okonek, ul. Niepodległości 53, 64-965 Okonek reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Patryka Sadkowskiego z dnia 11.08.2021 r., dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą "Budowa gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Brokęcino i Okonek na działkach nr 209, 210, 199 obręb geod. Brokęcino, dz. nr 5, 11, 2132, 17 (w części nie objętej mpzp), 19, 78/1, 12/2, 126/2, 132/1 obręb geod. Anielin, dz. nr 13, 12/3, 14/6, 14/8, 14/7, 383/27 (w części nie objętej mpzp) obręb geod. Okonek w gminie Okonek".

u s t a l a m

DLA GMINY OKONEK

WARUNKI ZABUDOWY**DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ**

BUDOWA GMINNEGO SYSTEMU ZAOPATRZENIA W WODĘ W MIEJSCOWOŚCI BROKĘCINO I OKONEK NA DZIAŁKACH NR 209, 210, 199 OBRĘB GEOD. BROKĘCINO, DZ. NR 5, 11, 2132, 17 (W CZĘŚCI NIE OBJĘTEJ MPZP), 19, 78/1, 12/2, 126/2, 132/1 OBRĘB GEOD. ANIELIN, DZ. NR 13, 12/3, 14/6, 14/8, 14/7, 383/27 (W CZĘŚCI NIE OBJĘTEJ MPZP) OBRĘB GEOD. OKONEK W GMINIE OKONEK

A. Rodzaj inwestycji

1. Infrastruktura techniczna,
2. Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Brokęcino i Okonek”.

B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji przedstawiono na załączniku graficznym
- 2) W ramach inwestycji zaprojektowano:
 - a) budowę odcinka sieci wodociągowej wraz z niezbędną infrastrukturą wodociągową (zasuwy, komory, przepusty) łączącego sieć wodociągową rozdzielczą w miejscowości Brokęcino z siecią wodociągową rozdzielczą w mieście Okonek. Sieć wodociągową projektuje się z rur PE 100RC PN 10 SDR17 dn 225mm i długości do L=6850m.
 - b) modernizację stacji uzdatniania wody i ujęcia wody w miejscowości Brokęcino w zakresie:
 - modernizacja budynku stacji polegająca na wykonaniu prac naprawczych i termomodernizacyjnych;
 - wymiana agregatów pompowych w istniejących studniach głębinowych;
 - montaż obudów studziennych naziemnych;
 - wymiana wyeksploatowanych urządzeń technologicznych stacji;
 - wymiana instalacji użytkowych stacji (instalacja wodna, elektryczna, odgromowa)
 - wykonanie systemu sterowania i automatyki;

- FUE
- budowy stalowego, naziemnego zbiornika wody czystej o pojemności do 150m³ na fundamencie żelbetowym wraz z niezbędnym orurowaniem;
 - wymiany ogrodzenia obiektów Stacji.
- c) budowę dwóch zbiorników wody czystej naziemnych o pojemności do 150m³ wraz z niezbędnym orurowaniem technologicznym na Górze Teclawa działka 12/3. Wykonanie odprowadzenie wód deszczowych z terenu na którym zaprojektowano zbiorniki oraz wykonanie ogrodzenia typu porządkowego wraz z brama wjazdową.
- d) parametry modernizowanego budynku stacji:
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – max 5,5m,
 - szerokość elewacji frontowej – max 10m
 - geometria dachu – dach jednospadowy o kącie nachylenia do 12°
- e) powierzchnia zajęta przez projektowaną infrastrukturę łącznie – ok. 1800m²
- 3) Istniejące na terenie inwestycji znaki geodezyjne oraz urządzenia zabezpieczające te znaki należy chronić przed zniszczeniem, w szczególności nie wolno dopuścić do ich uszkodzenia bądź naruszenia ich lokalizacji.

2. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.
- 3) Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
- 4) W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym wymaga zezwolenia zarządcy drogi zgodnie z Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 5) Ochrona środowiska naturalnego - inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie realizowana w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Doliny Gwdy”

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Okonka.

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) dostęp do drogi publicznej – istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej i gminnej;
- 2) energia elektryczna – w razie zapotrzebowania zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 3) sieć wodociągowa – w razie zapotrzebowania zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci;
- 4) ścieki bytowe – nie dotyczy;
- 5) sposób odprowadzenia wód opadowych – powierzchniowo na teren działki;
- 6) odpady stałe powstałe w czasie budowy - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) pozostałe odpady - należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej,

uniemożliwić korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1) Teren nie jest objęty ochroną, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.

C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapach w skali 1:2000 stanowiących załączniki graficzne do niniejszej decyzji.

Wnioskodawca, który nie uzyskał prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

W celu uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę inwestor winien wystąpić ze stosownym wnioskiem do Starosty po uprzednim uzyskaniu wymaganych przepisami szczególnymi decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub opinii, stosownie do wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wpłynął do Urzędu Miejskiego w Okonku dnia 11.08.2021 r.

Wniosek został sprawdzony pod względem spełnienia warunków przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 pkt. wśród celów wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.11) wymieniono w pkt. 3.

Zgodnie z cytowanymi powyżej artykułami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w takim przypadku wójt wydaje decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania z dnia 12 sierpnia 2021 r. wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku – spełniając w ten sposób wymogi art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, zgodnie z art. 53 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 poz. 741).

Obwieszczenie o zakończeniu postępowania dowodowego zamieszczono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Okonku, oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Okonku.

Mając na uwadze powyższe fakty i uwzględniając zgromadzony materiał dowodowy rozstrzygnięto jak w osnowie decyzji.

Niniejsza decyzja nie rozstrzyga w przedmiocie zgodności lub braku zgodności wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami Prawa budowlanego, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

POUCZENIE

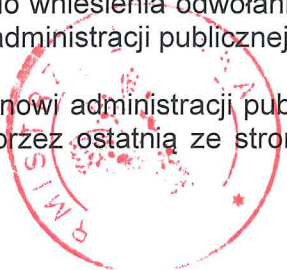
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Burmistrza Okonka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53, pkt) 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U.2021 poz. 741) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. BURMISTRZA
[Signature]
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1a i 1b – załączniki graficzne do decyzji – mapa w skali 1:2000
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika
Sprawę prowadzi:
Karolina Liwińska
67 2669 954

LEGENDA

- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana sieć wodociągowa
- Projektowany zbiornik wody czystej
- Projektowany rurociąg technologiczny
- Zasięg oddziaływania planowanego przebiegu
- Numery działek na których zaprojektowano sieć

HF
PRACOWNIA PROJEKTOWA
HIDROPROJEKT

ul. J. Pogoń 10
41-200 Częstochowa, 15-000 Wąskoszewice
ul. Piłsudskiego 103
41-200 Częstochowa

PROJEKTANT:
mgr inż. Andrzej Łachowicz

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Andrzej Łachowicz

DATA: 1.10.2021

SKALA: 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1a
DO DECYZJI nr
1.619
LEGENDA

1:2000	SKALA MAPY ZAŁĄCZNIK
□	LINE ROZGRANICZAJĄCE TEREN WYKSTYCJA

sporządziła
mgr inż. arch. Beata Horoczko-Malawska

mgr inż. arch. Beata Horoczko-Malawska
ARCHITEKT URBANISTA

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.45.2021
z dnia 8.10.2021

ITRiŚ.6730.45.2021

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI**

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2021 poz. 741).

1. Rodzaj inwestycji

- 1) Obiekt infrastruktury technicznej.
- 2) Realizacja inwestycji pod nazwą „Budowa gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Brokęcino i Okonek na działkach nr 209, 210, 199 obręb geod. Brokęcino, dz. nr 5, 11, 2132, 17 (w części nie objętej mpzp), 19, 78/1, 12/2, 126/2, 132/1 obręb geod. Anielin, dz. nr 13, 12/3, 14/6, 14/8, 14/7, 383/27 (w części nie objętej mpzp) obręb geod. Okonek w gminie Okonek”

2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Inwestycja będzie zrealizowana na działkach nr 209, 210, 199 obręb geod. Brokęcino, dz. nr 5, 11, 2132, 17 (w części nie objętej mpzp), 19, 78/1, 12/2, 126/2, 132/1 obręb geod. Anielin, dz. nr 13, 12/3, 14/6, 14/8, 14/7, 383/27 (w części nie objętej mpzp) obręb geod. Okonek w gminie Okonek
- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie terenu zgodne z ewidencją gruntów.

3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska.
- 2) W razie kolizji inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy dokonać przełożenia sieci, za zgodą właściciela sieci, na koszt Inwestora realizującego zadanie.

URZĄD MIEJSKI W OKONKU
Załącznik do decyzji Nr 6730.45.2021
z dnia 8.10.2021

podpis
Z up. BURMISTRZA
JANUSZ SZYMAŃSKI
ZASTĘPCA BURMISTRZA