

**UCHWAŁA NR XLI/285/2021
RADY MIEJSKIEJ W OKONKU**

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Okonek, a Nadleśnictwem Okonek.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 4 i 10 ust. 2 uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2796) Rada Miejska w Okonku, uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę, z Nadleśnictwem Okonek, nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działka nr 4/1 o powierzchni całkowitej 7,4603 ha, oznaczona na mapie ewidencyjnej nr 1 w obrębie geodezyjnym Okonek, KW PO1Z/00036337/3, działka nr 314 o powierzchni całkowitej 1,9656 ha, oznaczona na mapie ewidencyjnej nr 5 w obrębie geodezyjnym Okonek, KW PO1Z/00021022/4 oraz działka nr 326 o powierzchni całkowitej 11,7860 ha, oznaczona na mapie ewidencyjnej nr 5 w obrębie geodezyjnym Okonek, KW PO1Z/00054030/3 bez obowiązku dokonywania dopłat różnicy wartości wynikającej z operatów szacunkowych określających wartość zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Okonka.

§ 3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Okonku nr XXXVI/231/2021 z dnia 8 marca 2021 r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Okonek, a Nadleśnictwem Okonek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**
Sebastian Korzeniowski

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XLI/285/2021

RADY MIESKIEJ W OKONKU

z dnia 28 września 2021 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Okonek, a Nadleśnictwem Okonek.

Na podstawie art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie art. 14 ust. 3 i 5 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Zawarcie umów wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem czynności prawnych, dokonywanych przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

Na podstawie § 4 uchwały Nr IX/43/2015 Rady Miejskiej w Okonku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 2796) Burmistrz nabywa do gminnego zasobu nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, uwzględniając wynikające z miejscowych planów oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego cele rozwojowe Miasta i Gminy Okonek i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, w szczególności budownictwa mieszkaniowego i urządzeń infrastruktury technicznej, a także inne cele publiczne. Nabywanie nieruchomości może nastąpić w drodze: kupna, zamiany, wywłaszczenia, darowizny, zrzeczenia się, podziałów oraz scaleń i podziałów, na podstawie innych tytułów prawnych. Natomiast § 10 stanowi, że odrębna zgoda Rady Miejskiej wymagana jest na dokonanie zamiany nieruchomości między gminą Okonek i Skarbem Państwa lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonania dopłaty w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Burmistrz Okonka działający w imieniu Gminy Okonek oraz Nadleśniczy Nadleśnictwa Okonek działający w imieniu Skarbu Państwa podjęli inicjatywę zamiany nieruchomości z będących w ich władaniu, w celu uregulowania stanu posiadania oraz racjonalnego wykorzystania zarządzanych przez nich zasobów nieruchomości.

Burmistrz Okonka przeznaczył do zamiany nieruchomości oznaczone jako działka nr 4/1 o powierzchni całkowitej 7,4603 ha, działka nr 314 o powierzchni całkowitej 1,9656 ha oraz

działka nr 326 o powierzchni całkowitej 11,7860 ha, które położone są w obrębie geodezyjnym Okonek. Łączna powierzchnia 21,2119 ha. Wartość nieruchomości wynosi łącznie **1.153.070,00 zł brutto**.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Okonek przeznaczył do zamiany nieruchomości położone **w obrębie ewidencyjnym Lędyczek** tj. działkę nr 8126/15 o pow. 0,0253 ha, nr 8126/20 o pow. 0,2039 ha, nr 8128/11 o pow. 1,3246 ha, nr 8128/3 o pow. 0,7200 ha, nr 8126/38 o pow. 0,7700 ha, nr 8126/39 o pow. 0,1176 ha, nr 8126/40 o pow. 0,3834 ha, nr 8126/35 o pow. 0,3182 ha, nr 8125/7 o pow. 0,1139 ha, nr 8125/8 o pow. 0,0056 ha, nr 8125/9 o pow. 0,3349 ha, nr 8125/11 o pow. 0,0821 ha, **w obrębie ewidencyjnym Anielin** tj. działkę nr 8383/4 o pow. 2,100 ha oraz **w obrębie ewidencyjnym Okonek** tj. działkę nr 8383/13 o pow. 0,2268 ha, nr 49/4 o pow. 0,1829 ha, nr 383/41 o pow. 0,1882 ha, nr 383/27 o pow. 0,4297 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości 7,5271 ha. Wartość nieruchomości wynosi łącznie **1.142.371,40 zł brutto**.

Wartość poszczególnych nieruchomości została określona na podstawie wyceny wykonanej przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe numer 6032.

W celu uregulowania stanu posiadania oraz racjonalnego wykorzystania i zarządzania nieruchomościami przez strony, uznaje się za zasadne odstąpienie od konieczności dopłaty przez Nadleśnictwo Okonek na rzecz Gminy Okonek różnicy wartości wynikającej z operatów szacunkowych w kwocie 10.698,60 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 60/100).

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ OKONKA

Andrzej Jasilek